



BR 2610/2021-UP
Od 26.10.2021.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM NA KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo

Investitor: Milanović Mirella, Markovići, opština Kuršumlija

Objekat: OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ZA POTREBE
UGOSTITELJSTVA, na KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO
Lukovo

Projektant: ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje
Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković



Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Oktobar , 2021

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Saradnici: Svetlana Andjelković master arh
Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:
Biro za geodetske usluge „GEONIS“, Kuršumljija

Projektant:
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:
Milanović Mirella, Markovići, opština
Kuršumljija

Mesto gradnje:
KP 2271/3, 2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, Lukovo

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
 1. JKP »Toplica« br 190 od 15.03.2021
 2. Elektrodistribucija ogranak prokuplje D.10.20-80999/2-21 od 23.03.2021
 3. Telekom ogranak Prokuplje br A334-96462/4-2021 od 22.03.2021
 4. Zavod za zaštitu prirode Srbije 03br735/4 od 20.04.2021 god
 5. Mesna zajednica »Lukovo« br 10/2021 od 13.10.2021
 6. Javno preduzeće za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta »Kuršumlja« br 3482 od 15.10.2021.
 7. Javno preduzeće za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta »Kuršumlja« izmena uslova br 3699 od 04.11.2021.
- 2.3. Katastarsko topografski plan

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz PGR Lukovska banja sa namenom površina R=1:1000
- 4.4. Podela na javno I ostalo R=1:1000
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500
- 4.8. Planirana parcelacija sa analitičko geodetskim tačkama 1:500

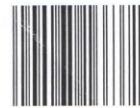
5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

6. 3d prikaz -SLIKE OBJEKTA

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: **Таткова 7, Прокупље, Србија**

Број и назив поште: **18400 Прокупље**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju (novogradnja) KOMPLEKSA
ZA SEOSKI TURIZAM, na KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo određuje se:

Marija Vidić dipl.ing.arh. br.lic. 200 1300 11

Projektant: Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 i 52/21)

Broj tehničke dokumentacije: 20-04/21-UP
Mesto i datum: Prokuplje, 20.04.2021. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SEOSKI
TURIZAM NA KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
-Investitori:Milanović Mirella ,Markovići,Opština Kuršumljija

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -
ispravka,64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13
- odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 I 52/2021) dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SEOSKI
TURIZAM NA KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo , **usaglašen sa
elementima** sa Planom generalne regulacije Lukovska banja(„Sl. List opštine
Kuršumljija ", broj 6/2019 i 18/2019) I informacijom o lokaciji br.01-353-90 od
05.01.2021. god izdata od strane Opštinske uprave opštine Kuršumljija –
Odeljenje za privredu I lokalni ekonomski razvoj- da su prilikom izrade
URBANISTIČKIG PROJEKTA ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SEOSKI
TURIZAM NA KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, **poštovani i primenjeni
svi važeći propisi,standardi i normative.**

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:

Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: **2610/2021-UP**

Mesto i datum:

Prokuplje, 26.10.2021. god



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1252 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

D. Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

2. DOKUMENTACIJA



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-353-90
Дана: 05.01.2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-90 од 28.12.2020. године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС” бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Име и презиме подносиоца захтева:	Гордан Милановић
Адреса подносиоца захтева:	Марковиће б.б., Куршумлија
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
Број катастарске парцеле:	2271/4 и 2271/5
Катастарска општина:	КО Луково
Место, улица и број:	Луковска бања
Информација о локацији потребна ради:	Изградње стамбеног објекта-типске брвнаре
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	План генералне регулације Луковска бања („Сл. лист општине Куршумлија” 6/2019 и 18/2019)
Целина, односно зона:	Целина В
Намена земљишта:	Катастарске парцеле 2271/3 и 2271/4 КО Луково се налазе на грађевинском земљишту предвиђеном за: <u>Становање – становање умерених густина у приградском подручју</u>
Регулациона и грађевинска линија:	Регулациона линија се поклапа са линијом по катастру Грађевинска линија се поклапа са линијом заштитног појаса државног пута, који износи 14м од осе пута.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.7.3. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера

Приликом разраде предвиђених простора, важно је поштовати принцип очувања насељског идентитета, традиције и културног наслеђа, навика демографско-социјалног ентитета, и микролокацијских одлика сагледаног простора у виду морфолошких, историјско-амбијенталних и обликовних карактеристика.

Приликом дефинисања услова за обликовање, обавезна је изградња у духу садашњег времена, уз коришћење локалних материјала у највећој могућој мери, али њихову примену искључиво у складу са савременим технологијама градње и уз поштовање савремених стандарда грађења. Не дозвољава се лажно представљање архитектонских елемената старијим него што јесу или копирање историјских стилова, а према препоруци УНЕСКО из 2005., због непожељних дугорочних ефеката које такав приступ има на друштвено-економски развој заједнице.

2.1.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и озакоњење

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже која недостаје.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Општа правила грађења

Општа правила грађења важе за све намене, или и за поједине намене, уколико је тако прецизирано.

Индекс заузетости парцеле (заузетост парцеле) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

БРГП је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта, укључујући површине лођа, балкона и тераса, одређених према спољним мерама ободних зидова у које се урачунавају облоге, парапети и ограде. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата и поткровља. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафостанице рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

За намене за које је дозвољена изградња поткровља, подразумева се да је дозвољена и изградња увученог спрата, који по волумену не излази из габарита поткровља.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене и целине.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

2.2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом; ако то није могуће због топографских карактеристика терена онда се мора обезбедити јавни прилаз до колске јавне саобраћајнице са местом за стационарни саобраћај, односно јавне пешачке стазе и фуникулера, пешачком стазом,

јавним степеништем или рампом.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене, и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулационе и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком приказу Плана, Карта бр. П.5.: "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Грађевинска линија је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 4,0m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,20m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0m.

Ако суседни објекат има испад непосредно уз планирани објекат, тада се еркер новопланираног објекта:

- може поравнати са суседним;
- величину еркера одређује линија која формира угао 30 степени у односу на новопроектовани објекат конструисана из тачке пресека регулационе линије која разграничава објекте, односно парцеле.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Препоручује се изградња стамбених објеката у низу свуда где је то могуће, а посебно у целинама А и Б.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа и уколико није другачије наглашено појединачним правилима грађења.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.2.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину висине вишег објекта, уколико објекти на наспрамним бочном фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, атељеима и пословним просторијама, али не може бити мања од 4,0m.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине објекта одговара 0,50m², при чему он не сме бити мањи од 6,0m². У случају усклађивања положаја светларником суседног објекта, ова површина може се умањити за 1/4. Минимална ширина светларника износи 2,0m.

Светларник не улази у прорачун БРГП објекта. Минимална висина парапета светларника износи 1,80m. Није дозвољено отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Није дозвољено надзиђивање нити затварање постојећих светларника.

2.2.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.

Под помоћним објектима, сматрају се гараже, оставе, летње кухиње, водонепропусне септичке јаме, бунари, резервоари, цистерне за воду, котларнице до 63kW и сл.).

Балон - сала није помоћни објекат.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m. Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,5m, односно најмање 4,0m уколико је његов зид наспрам отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. Удаљеност може бити и мања, по претходно прибављеној сагласности власника суседног објекта.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

2.2.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта ката објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом, при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0m, растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

2.2.1.9. Ката приземља

Ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута осим ако није другачије дефинисано у појединачним правилима грађења.

Ката приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте, осим ако није другачије дефинисано у појединачним правилима грађења.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана.

2.2.1.10. Сутеренска етажа, етажа високог приземља и техничка етажа (мезанин)

Сутерен је део објекта чији се простор налази непосредно испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређен терен, односно најмање је једним својим зидом изван терена (етажа са отворима), осим ако појединачним правилима грађења није другачије дефинисано.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске или сутеренске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

2.2.1.11. Поткровна етажа и тавански простор

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са надзидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански

простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу у поткровљу. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Поткровна етажа може бити обликована и као увучени спрат, који по габариту не превазилази габарит поткровља.

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

Проветравање таванског простора, уколико је то потребно, решити искључиво кровним прозорима у косини крова.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по краћој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.12. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

2.2.1.13. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију или ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом генералне регулације предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.14. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом риголама према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

2.2.1.15. Урбанистичко и архитектонско обликовање

Све објекте пројектовати тако да буду међусобно усклађени у целини и по архитектонским детаљима, а у циљу постизања јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта.

Изградња објеката подразумева истовремену изградњу и уређење дворишта, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

У случају предвиђене градње у непрекинутом низу, дозвољава се градња објеката етапно по ламелама, уз услов формирања максимално две ламеле на једној грађевинској парцели.

Изградња објеката подразумева истовремену изградњу и уређење дворишта, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

Смернице за урбанистичко и биоклиматску архитектуру

У архитектури нових објеката могу се појавити сви елементи карактеристични за градску кућу, уз поштовање амбијента, нагиба терена, положаја, осунчаности и др.

С обзиром на доминантну оријентацију објеката која произилази из нагиба терена, основна препорука је употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и употреба обновљивих извора енергије, међу којима посебно место припада сунчевој енергији. Основни принцип пројектовања пасивне соларне зграде са стаклеником (као најекономичнијим обликом искоришћења соларне енергије) је њено постављање на локацију и обликовање форме тако да прима што више сунчеве енергије зими, уз истовремену заштиту од претераног загревања у летњем периоду. Стакленик предвидети на јужној страни објекта, испред једне или више просторија (дневни боравак и трпезарија), као саставни део објекта, или као додатни део. У енергетском погледу најефикаснији је положај који подразумева јужну оријентацију са мањим одступањима ка истоку и западу. Већа одступања од јужне оријентације могу се донекле превазићи обликовањем стакленика. За акумулирање сунчеве енергије у стакленицима поставити таман зид, најчешће од керамичких плочица или тамног шљунка, масивни зид, резервоари за воду и сл.

Ради умањења проблема смањеног осунчања централног подручја насеља, посебно делова целине Б и целине А, површина прозора износи минимално 1/5 површине просторије. Ради контроле топлотних губитака/добитака услед повећања обавезне површине отвора за осветљење, користити наменска, нискоемисиона, вишеслојна стакла (нпр. трослојна уместо двослојних).

Грађење са природним материјалима са повољним изолационим својствима, поштовање оријентације и природних утицаја, тежња да се на максималној површини основе развија минимална површина омотача, принципи су градње који су се одржали кроз векове и које треба применити и на планском подручју. Водити рачуна о неповољним утицајима климатских промена на примену традиционалних материјала.

2.2.1.17. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/11).

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

2.3. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисана правила потребна за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена важећих Правилника и Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија.

6.0. СТАНОВАЊЕ:

6.1. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ЦЕЛИНИ В

1.0. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1.1. Намена – доминантна:

становање

1.2. Намена - допунска, могућа:

пословање, туризам и угоститељство у домаћој радиности, инфраструктурни објекти,

6

1.4. *Услови за формирање грађевинске парцеле:* min површина грађевинске парцеле за двојне објекте је 150m² и 200 m² за слободностојеће објекте.

1.5. *Индекс заузетости грађевинске парцеле:* 60% у целини В

1.6. *Највећа дозвољена спратност објеката:* П+2+Пк, дозвољена је изградња 2 (две) сутеренске етажне

2.0. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

2.1. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Објекте пројектовати као атријумске, полуатријумске или објекте у низу.

Само у случају да то није могуће дозвољена је изградња слободностојећих објеката. Дозвољава се изградња на међи, за шта није потребна сагласност суседа (власник/корисник парцеле је материјално и морално одговоран за сваку штету коју приликом изградње настане на суседним објектима). На зидовима саграђеним на међи није дозвољено отварање отвора – врата и прозора. Зид, на коме има отвора за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта, мора бити удаљен најмање 3 m од наспрамног зида суседног објекта.

Строго је забрањено одвођење воде ка суседу са кровних или партерних површина.

2.2. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.

2.3. Постављање оградне

Дозвољено је оградивање транспарентном или живом оградом висине до 2.1m, или пуном оградом до 1.4m.

2.4. Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг места по домаћинству и једно паркинг место на 100m² корисне површине пословног простора.

2.5. Зелене и слободне површине

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 15% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. Вертикални врт представља зелену површину и дозвољено је постављати га уз границу парцеле.

2.6. Забрана градње

Забрањује се изградња објеката којима се онемогућава/нарушава осунчање постојећих легално саграђених стамбених објеката.

2.7. Остало

Индекс изграђености грађевинске парцеле 1.6

Дозвољена максимална чиста висина стамбене етажне објекта за становање износи до 5m.

Отворени тремови, терасе, кровне терасе и отворени дрворишни сењаци не узимају се у обзир приликом израчунавања бруто развијене површине.

Услови прикључења на инфраструктуру:

На предметном подручју планирана је изградња водоводне мреже за санитарну воду и канализациона мрежа за одвођење отпадних вода.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим прањњем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околини терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,

	<p>- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m, - да буду удаљене од бунара најмање 10 m.</p>
<p>Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:</p>	<p>Планом генералне регулације Луковска бања („Сл. лист општине Куршумлија” 6/2019) није прописана обавеза израде ПДР или УП, односно предвиђена је директна примена плана, осим за објекте површине преко 1000m² за које је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.</p> <p>Предметна парцела се према ПГР Луковска бања налази у зони В, планиране намене површина: <i>становање умерених густина у приградском подручју</i> на којој је дозвољена изградња стамбеног објекта тако да се објекти пројектују као атријумски, полуатријумски или објекти у низу. Само у случају да то није могуће дозвољена је изградња слободностојећих објеката. Тип објекта потребно је одредити у складу са условима за наведену намену површина и општим правилима у којима је дато следеће: "Препоручује се изградња стамбених објеката у низу свуда где је то могуће, а посебно у целинама А и Б." и "Међусобно усклађивање типова изградње, у случају становања умерених густина у градском подручју, врши се на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен непрекинути низ, на тој парцели не може се градити слободностојећи тип и - На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен слободностојећи тип, на тој парцели не може се, ни уз сагласност суседа, градити објекат типа непрекинутог низа." <p>Имајући у виду напред наведено, тип објекта наведен у захтеву (типске брвнаре) и неизграђеност локације, предлаже се даља урбанистичка разрада простора којом је пожељно обухватити и суседне грађевинске парцеле. Урбанистичким пројектом би се дефинисали и услови и начин прикључења објеката на комуналну инфраструктуру.</p>
<p>Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу оди. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:</p>	<p>Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Постојећа парцела испуњава услов за грађевинску парцелу у погледу облика, величине и приступа на јавну саобраћајницу.</p>
<p>Инжењерско-геолошки услови:</p>	<p>Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.</p> <p>У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.</p> <p>У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и сколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).</p>

Извод из графичког дела плана:	Прилог 1: "1.0.Планирана намена површина" Прилог 2: "3.А. Урбанистичка регулација" Прилог 3: "4.3. Водовод и канализација" Прилог 4: "4.1.Електроенергетика и телекомуникације"
Таксе и накнаде за издавање информације о локацији:	Сходно Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012- усклађ.дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађ.дин.изн.) и Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа - Тарифни бр.6 ("Сл. лист Општине Куриумлија" бр.20/2013), за издавање Информације о локацији наплаћене су следеће таксе и накнаде: - Републичка административна такса за захтев у износу од 320,00 динара, - Републичка административна такса за издавање информације о локацији у износу од 2830,00 динара и - Накнада за рад општинског органа за издавање Информације о локацији у износу од 710,00 динара.
Напомена:	<ul style="list-style-type: none"> • За изградњу објеката у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који има одговарајуће право на земљишту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, по претходно прибављеним локацијским условима. <p>Инвеститор покреће поступак за издавање локацијских услова, подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање локацијских услова приложи документацију прописану чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Буровић, дипл.инж.грађ.

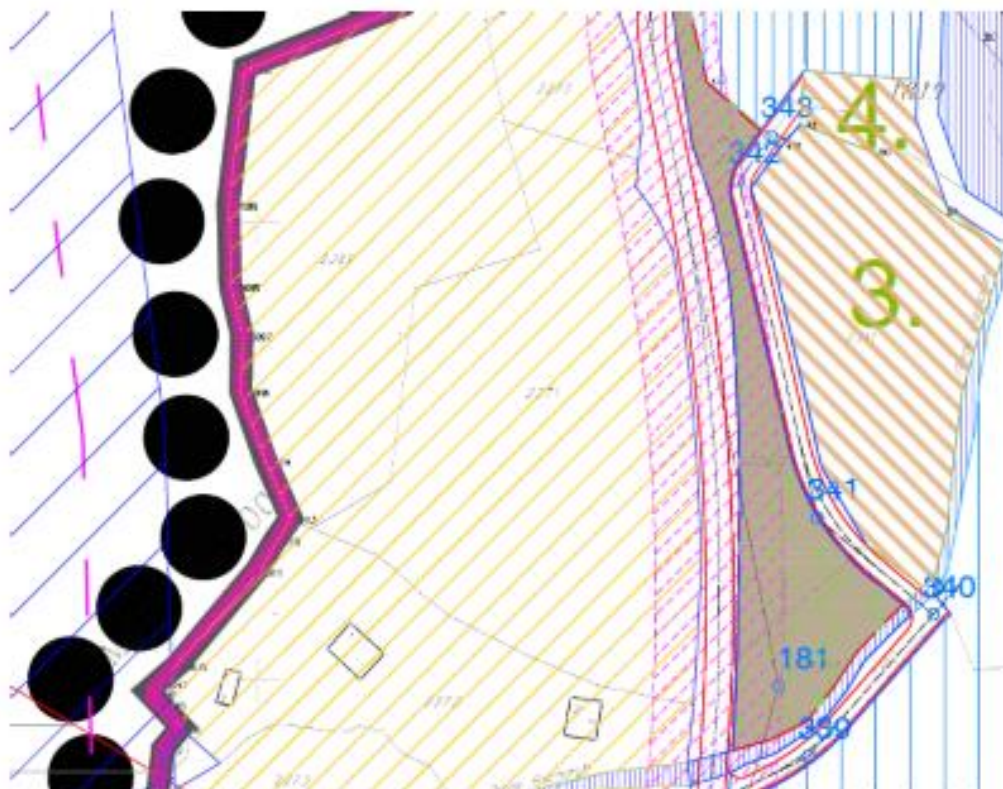
Nataša Đurović
1656887363-1004969739444
1656887363-1004969739444
Date: 2021.01.05 13:11:28 +01'00'

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста

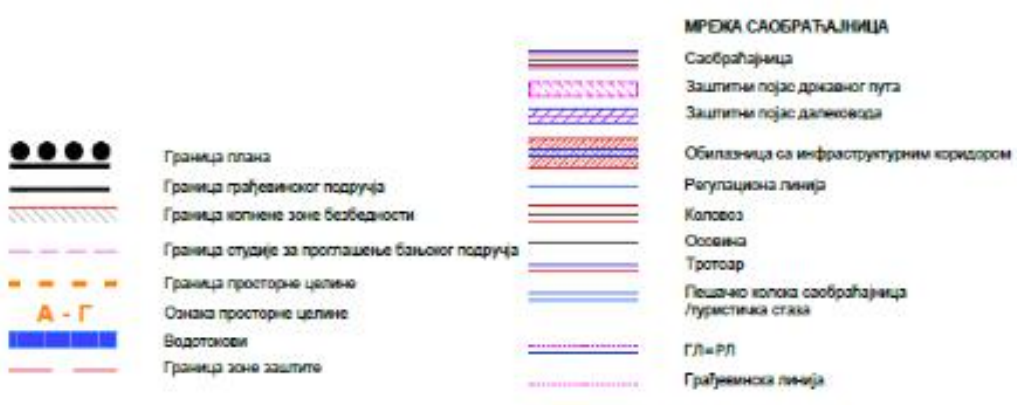
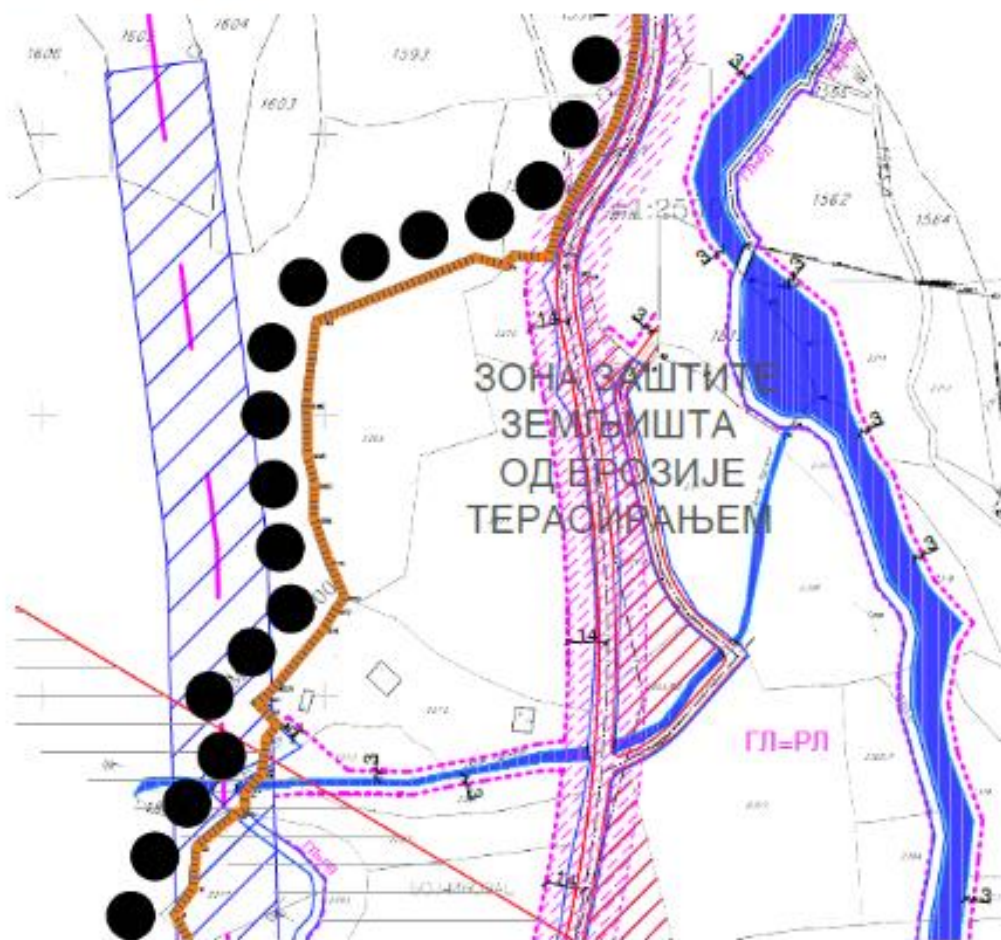
Snežana Radović
1734481642-1006968739416
1734481642-1006968739416
Date: 2021.01.05 13:12:57 +01'00'

Прилог 1: "1.0. Планирана намена површина"



	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
	Гробље (хумано со издвојеним делом за животиње)
	Заштитна зона гробља
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
	1. ЗЕЛЕНА ПЛИВАЦА
	2. ПЛИТ ЗЕЛЕНЕ ПЛИВАЦЕ
	3. ПЛИТ СТОЈНЕ ПЛИВАЦЕ
	4. ТРАЈОСТАНИЦА
	5. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИСТАВАЊЕ НЕПОДРАЗНИХ ВОДА
	6. РЕГУЛАЦИО ДВОРИШТЕ
	7. РЕЗЕРВОАР
	СТАНОВАЊЕ
	Становање умерених густина у приградском подручју
	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
	Становање со пословањем (у оквиру мешовитог центра)
	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
	Органска производња хране бильног/ животињског порекла
	УГОСТИТЕЉСТВО
	ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
	ТУРИСТИЧЕ АТРАКЦИЈЕ
	воденице, купатило шљивик, топли извори, фуникулери, ушће, извори, водопад, црква, стаклена башта со мариписаријумом
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
	Црква
	ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ
	од одрона, од клизишта, од ерозије терасирањем
	заштита водотокова
	заштита изворишта
	Културна стаза - Манастирска тура

Прилог 2: "З.А. Урбанистичка регулација"



Прилог 3: "4.3. Водовод и канализација"



**МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ -
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА -**



БУНАР

КООРДИНАТЕ ТАЧКА - БУНАРИ:

ОЗНАКА	Y	X
1	7503151.00	4780144.00
2	7502906.00	4780070.00
3	7502916.00	4780008.00
4	7503195.00	4780097.00



РЕЗЕРВОАР



БУШОТИНЕ

КООРДИНАТЕ БУШОТИНА:

ОЗНАКА	Y	X
1	7502897.96	4780217.11



ПЛАНИРАНА САНИТАРНА ВОДА



НЕПОСРЕДНА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

КООРДИНАТЕ НЕПОСРЕДНЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ:

ОЗНАКА	Y	X
1	7502713.66	4779927.53
2	7502715.76	4779936.45
3	7502894.66	4779944.25
4	7502893.67	4779938.54



УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА

ПРИБЛИЖНИ ПОЈАС

1-59

1-44

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОТОКА

ТАЧКЕ БЕДЕМА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА



КАНАЛИСАЊЕ

ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

Прилог 4: "4.1. Електроенергетика и телекомуникације"



МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ -

- КВ 35 кV-ПЛАНИРАНИ
- - - ДВ 35 кV-ПЛАНИРАНИ
- - - ДВ 10 кV-ПОСТОЈЕЋИ
- КВ 10 кV-ПОСТОЈЕЋИ
- - - КВ 10 кV-ПЛАНИРАНИ
- ▲ ТС 100,4 кV-ПОСТОЈЕЋА
- ▲ ТС 100,4 кV-ПЛАНИРАНА (ЛОКАЦИЈА ПО УСЛОВИМА ЕПС-а)
- ▲ ТС 35/10 кV-ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДВ-ПЛАНИРАНА
- - - ОПТИЧКИ КАБЛ-ПОСТОЈЕЋИ
- ⚡ КОМУТАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА
- ТК КАБЛ-ПОСТОЈЕЋИ
- - - ТК КАБЛ-МЕШОВИТЕ ТРАСЕ-ПЛАНИРАНИ

Uslovi javnih preduzeća

1. JKP »Toplica« br 190 od 15.03.2021
2. Elektrodistribucija ogranak prokuplje D.10.20-80999/2-21 od 23.03.2021
3. Telekom ogranak Prokuplje br A334-96462/4-2021 od 22.03.2021
4. Zavod za zaštitu prirode Srbije 03br735/4 od 20.04.2021 god
5. Mesna zajednica »Lukovo« br 10/2021 od 13.10.2021
6. Javno preduzeće za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta »Kuršumlja« br 3482 od 15.10.2021.
7. Javno preduzeće za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta »Kuršumlja« izmena uslova br 3699 od 04.11.2021.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

“ТОПЛИЦА” ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ТОПЛИЦА”

Бр. 190
15. 03. 2021. год.
КУРШУМЛИЈА

8430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Цулета бр 2. Текући рачун бр.355-1027699-79 ПИБ-100622394
Mat.бр.-07172818 e-mail: komunalnokursumlija@gmail.com телефон: 027/381-427 web: www.jpkdtoplica.co.rs

„АРХИДИЗАЈН“

Таткова бр. 7

18400 Прокупље

Заводни број захтева,
заведен код ЈПКД „Топлица“ :
19од дана 12.03.2021 година
К у р ш у м л и ј а

На захтев Инвеститора: Миреле Милановић, насеље Марковиће из Куршумлије, а за потребе обрађивача Урбанистичког пројекта „АРХИДИЗАЈН“, Таткова бр.7, 18400 Прокупље, и на основу закона о комуналним делатностима („Службени гласник“ РС бр 88/2011) из члана 41 Статута општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“ бр. 22/08, 3/09 и 7/011), одлуке о водоводу града Куршумлије бр. I-02-155/012 од 24.12.2012 године, одлуке о канализацији бр. I-02-160/012 од 24.12.2012 године, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

(ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОМПЛЕКСА ЗА СЕОСКИ
ТУРИЗАМ, НА КП. 2271/3, 2271/4 И 2271/5 СВЕ КО. ЛУКОВО У
ЛУКОВСКОЈ БАЊИ)

На основу Вашег захтева, а који се односи ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОМПЛЕКСА ЗА СЕОСКИ ТУРИЗАМ, НА КП. 2271/3, 2271/4 И 2271/5 СВЕ КО ЛУКОВО У ЛУКОВСКОЈ БАЊИ, техничка служба ЈПКД „Топлица“ Вас обавештава да:

За израду Урбанистичког пројекта, комплекса за сеоски туризам на КП. 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково, ЈПКД „Топлица“ не поседује никакву техничку документацију нити има трасе постојеће комуналне инфраструктуре. Целокупну комуналну инфраструктуру на горе наведеној локацији ЈПКД „Топлица“ не одржава нити је пребачено у надлежност наше фирме па самим тим све потребне податке у вези пројектовања и услова

прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру морати потражити преко корисника истих тј. преко месних заједница.

Такође обавеза пројектанта је да се при изради пројектне документације треба придржавати важећих одлука општине Куршумлије као и важећих планских докумената.

Рок важности ових техничких услова је годину дана од дана издавања истих.

ПРЕДМЕТ ОБРАДО, РУКОВОДИЛАЦ ОБРАЂИВАЧ,

Д. Васиљевић  *Драшко Гвозденовић*
ДЕЈАН ВАСИЉЕВИЋ – ТЕХ. РУКОВОДИЛАЦ (В.Д. ДИРЕКТОР ДРАШКО ГВОЗДЕНОВИЋ)

У Куршумлији,
15.03.2021 година

Огранак Електродистрибуција Прокупље
(Прокупље, Милоша Обилића бр.36),

Мирелла Милановић

Бр:Д.10.20.-80999/2-21

Марковиће, Куршумлија

Прокупље, датум: 23.03.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта КОМПЛЕКСА ЗА СЕОСКИ ТУРИЗАМ на КП број 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково у Луково.

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.-80999/1-21, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта КОМПЛЕКСА ЗА СЕОСКИ ТУРИЗАМ на КП број 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково у Луково, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта (комплекса за сеоски туризам) на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити простор за изградњу ТС 10/04 кв са прикључним 10кв водом. Предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода од новопројектоване ТС 10/04 кв до новопројектованог слободностојећег ормана мерних места. Од ормана мерног места до разводне табле потрошача прикључак извести подземним каблом по избору пројектанта а у складу са важећим техничким прописима. Инвеститор решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом изградње и прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа.

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, којим ће бити дефинисана изградња ТС 10/04 кв са прикључним 10кв водом.

С Поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка

ЕД Прокупље




Часлав Ђорђевић дипл. еп. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 96462/4 -2021 СЈ
ДАТУМ: 22.03.2021
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЈДОВА 11А

„ARH DIZAJN“
ул Таткова бр 7
18400 Прокупље

Предмет:Услови за израду Урбанистичког пројекта комплекса за сеоски туризам на к.п.
2271/3, 2271/4 и 2271/5 све КО Луково

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу
надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Srđa
Jovanović
200016638

Digitally signed by
Srđa Jovanović
200016638
Date: 2021.03.22
09:39:36 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 96462/4 -2021 СЈ
ДАТУМ: 22.03.2021
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев „АРН ДИЗАЈН“, Таткова бр 7, Прокупље, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта комплекса за сеоски туризам на к.п. 2271/3, 2271/4 и 2271/5 све КО Луково.

I ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМА СРБИЈА

На наведеним катастарским парцелама, Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

II-1 Општи Услови

Електронска комуникациона мрежа са припадајућом инфраструктуром и повезаном опремом (ЕКМИ) апартмана мора се планирати, инсталирати, користити и одржавати тако да се свим крајњим корисницима услуга у зградама обезбеђује испорука ИЦТ сервиса (ИЦТ – информационо комуникационе технологије), односно говорног сервиса и широкопојасних телекомуникационих сервиса;

Функционалне перформансе електронске комуникационе мреже свим крајњим корисницима услуга у апартманима треба да омогуће примену апликација са припадајућим услугама на нивоу прописаног квалитета услуга;

Пројектовање и изградња ЕКМИ-а зграда морају да буду у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о електронским комуникацијама, а изграђена ЕКМИ

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

зграда треба да испуњава услове релевантних српских и/или европских/међународних стандарда и прописа, посебно оних из области изградње и просторног уређења, заштите на раду, заштите од пожара и заштите околине, као и заштите телекомуникационих водова од утицаја електроенергетских водова.

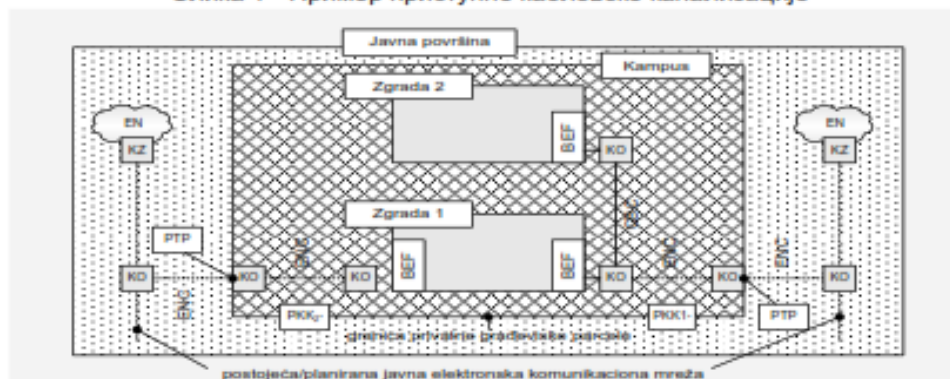
II-2 Приступна кабловска канализација

Пројектном документацијом предвидети изградњу приступне кабловске канализације (ПКК) унутар комплекса. До места прикључења на телекомуникациону мрежу, означеног на ситуационом плану у прилогу, положити две цеви РЕ Фи 40 мм,. Приступни телекомуникациони каблови до објеката полажу се у изграђену ПКК. Општи пример приступне кабловске канализације дат је на слици 1 где је ПТП - приступна тачка парцеле, КО – кабловско окно.

За прелаз водова из ПКК у зграду треба изградити одговарајући увод у зграду (БЕФ/ХЕФ), при чему се препоручује да се ПКК пре самог увода закључи уводним кабловским окном.

Потребне капацитете ПКК треба планирати у складу са телекомуникационим потребама. Препоручује се ТК канализација са две цеви ПЕ Фи 40 мм. Предвидети изградњу кабловских окана, унутрашњих димензија 100x120x100 цм (шир x дуж x дуб)

Слика 1 - Пример приступне кабловске канализације



II -3 Електронско комуникационе мреже зграда-апартмана

Електронско комуникациона мрежа зграде, која у зависности од врсте зграда-апартмана, користе генеричко каблирање, чије су перформансе у складу са СРПС ЕН 50173-1 Генеричко каблирање је структурно каблирање способно да подржи широки спектар апликација, а може се састојати од више подсистема каблирања.

Генеричко каблирање стамбених зграда може се извести као бакарно и као оптичко каблирање. За потребе реализације генеричког каблирања треба формирати разделнике зграда-апартмана.

Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) са два оптичка влакна до сваког апартмана и капацитетима оптичких каблова у комплексу у складу са потребама и релевантним нормама.

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

II -4 Простор за смештај опреме оператора

За потребе смештања оптичких разделника, за потребе смештања опреме за пружање услуга оператора у оквиру комплекса неопходно је обезбедити просторе оператора у виду приступне просторије/приступног простора у оквиру комплекса.

За напајање активне опреме у сваком простору оператора потребно је предвидети минимално један двоструки прикључак на засебном напајању 230V/50Hz/16A.

Обавезе око изградње оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог:

- Ситуациони план

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Srđa Jovanović

200016638

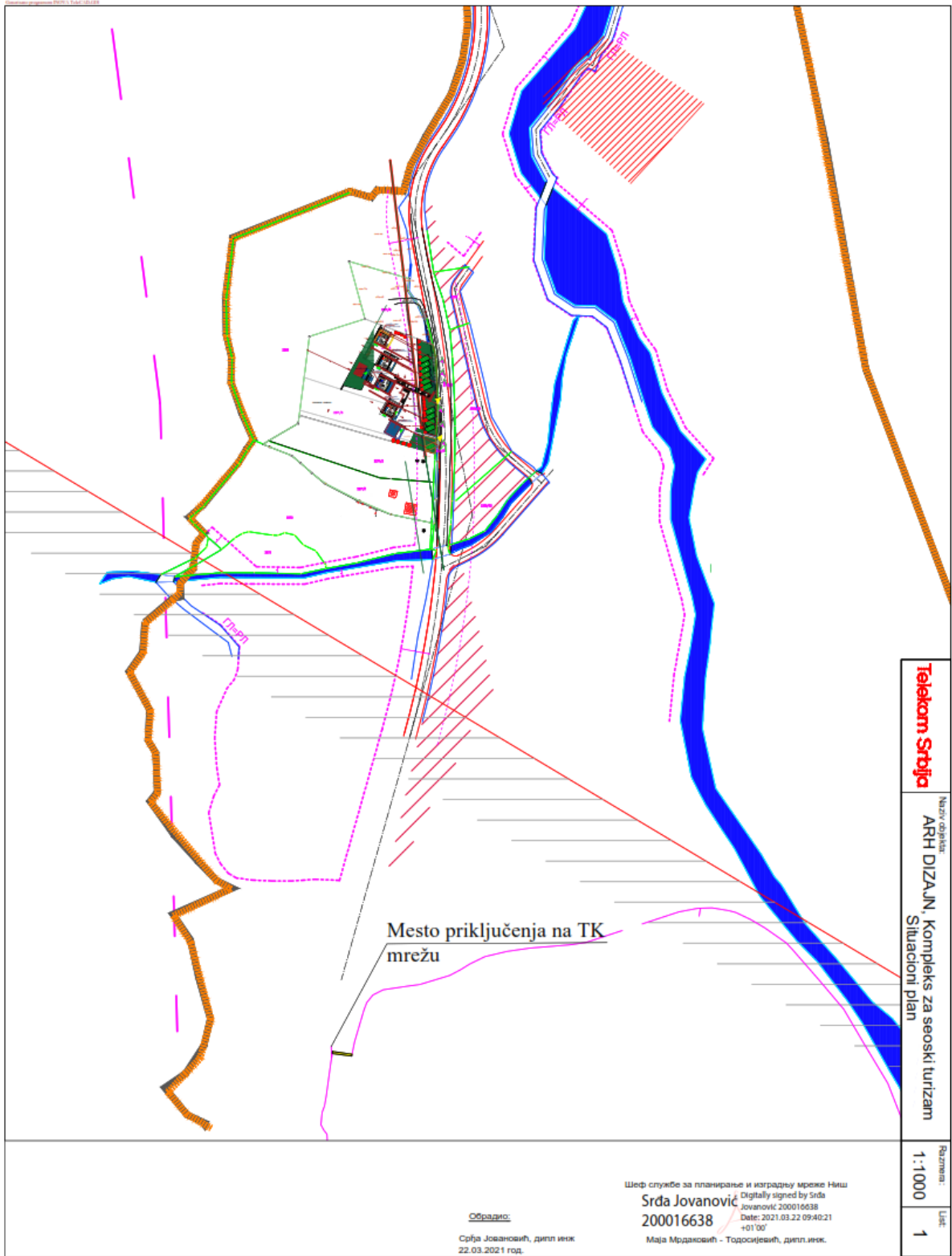
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Digitally signed by Srđa

Jovanović 200016638

Date: 2021.03.22

09:38:10+01'00'



Telekom Srbija

Имя/Имя отчество

ARN DIZAJN, Комплекс за сеоски туризам
Situacioni plan

Размер
1:1000

Лист
1

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл.инж.
22.03.2021 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Srđa Jovanović
200016638

Digitally signed by Srđa Jovanović 200016638
Date: 2021.03.22 09:40:21 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 16.03.2021. године и допуни захтева од 30.03.2021. године, „АРН ДИЗАЈН“- а, ул. Таткова бр. 7, Прокупље, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса сеоског туризма у К.О. Луково, општина Куршумлија, дана 20.04 2021. године под 03 бр. 021-735/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се предвиђа израда Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом планирати да се изградња комплекса сеоског туризма може реализовати на к.п. бр. 2271/3, 2271/4 и 2271/5 у К.О. Луково, општина Куршумлија, према захтеву и достављеној графичкој документацији;
- 2) Урбанистички параметри за изградњу морају бити усклађени са важећим планским актима, односно Планом генералне регулације Луковска бања („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 18/2019);
- 3) Урбанистичким пројектом предвидети изградњу шест објеката – бунгалова (5 обична и 1 за смештај инвалида) и изградњу летњиковца;
- 4) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру комплекса (санитарно-фекалних и атмосферских) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
- 5) Није дозвољено упуштање отпадних вода у околни простор и реку Топлицу, како у току изградње објеката, тако и у току њиховог коришћења;
- 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода. Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 7) До стицања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу, предвидети изградњу водонепропусне септичке јаме са системом за пречишћавање и одговарајуће запремине у односу на планиране капацитете;

- 8) Предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, мора се у што већој мери користити постојећа саобраћајна инфраструктура;
 - 9) Планирати одговарајући број паркинг места на основу датих норматива, према планираној делатности, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених;
 - 10) Пешачке стазе унутар комплекса морају задржати природни изглед у циљу заштите природе и биодиверзитета. Није дозвољено њихово асфалтирање;
 - 11) При обликовању фасада предметних објекта користити природне материјале (камен, дрво и др.);
 - 12) Уништавање и уклањање постојеће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дозвола надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
 - 13) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
 - 14) Пејзажно уређење на предметним парцелама планирати уз избор и примену аутохтоне деидрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 15) Предвидети да проценат зелених површина на парцели не може бити мањи од 30%;
 - 16) Пројектовати систем осветљавања који мора бити прилагођен потреби и локацији, у складу са важећим прописима, нарочито због безбедности орнитофауне (спречавања негативног утицаја на птице и слепе мишеве);
 - 17) Радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазивају нестабилност тла, клизање и било који други облик ерозије;
 - 18) Обезбедити простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - 19) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

4. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 16.03.2021. године захтев заведен под 03 бр. 021-735/1 и допуњу захтева 30.03.2021 године, заведену под 03 бр. 021-735/2 „АРН ДИЗАЈН“ а, ул. Таткова бр. 7 из Прокупља, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса сеоског туризма у К.О. Луково, општина Куршумлија.

Урбанистички пројекат се ради за катастарске парцеле у К.О. Мирово, општина Бољевац дефинисане у тачки 1. подтачка 1). овог Решења.

На основу достављеног захтева, утврђено је да се на предметним парцелама планира изградња комплекса сеоског туризма за инвеститора Милановић Мирелу, Марковиће, Куршумлија.

На предметном простору планира се изградња летњиковца и пет објеката (бунгалова) од којих је један планиран за особе са посебним потребама.

Према Плану генералне регулације Луковска бања („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 18/2019), намена предметних парцела је становање умерених густина у приградском подручју. Увидом у податке РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, предметне парцеле припадају земљишту у грађевинском подручју.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се локација за коју се ради Урбанистички пројекат не налази на заштићеном подручју, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), и Просторни план општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 15/3/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Месна заједница Луково
Луково, општина Куршумлија

„ ARH DIZAJN “
Tatkova br 7, Prokuplje
Tel. 064-4015821
mail: antanasq1@gmail.com

Предмет : Издавање услова за потребе УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ЗА
СЕОСКИ ТУРИЗАМ, кр 2271/3, 2271/4 I 2271/5 с/с КО Луково,

У одговору на Ваш захтев достављамо Вам наведене услове и ситуације на да вашу даљу
надлежност.

У оквиру надлежности Месне заједнице Луково не постоји изграђена водоводна и канализациона
мрежа, па тренутно није могуће издавање услова. У току је изградња мреже, након завршетка исте
инвеститор ће бити обавештен о даљем поступању у складу са новим условима прикључења на
водоводну мрежу, а по потписаном уговору.



Одговорно лице месне заједнице:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА

Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 20033738
ПИБ: 105947000

Број: 3482

Датум: 15.10.2021

КУРШУМЛИЈА

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), Закона о јавним путевима (сл гласник РС бр : 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (*сл гласник бр : 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.Закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др.Закон, 87/2018 и 23/2019), Закона о комуналним делатностима (сл гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број 22/08, 3/09 и 7/11), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл гласник бр : 07/05), и на основу Плана генералне регулације Луковска бања (сл.лист општине Куршумлија бр.6/2019 и 18/2019) поступајући по захтеву инвеститора Мирела Милановић бр: 3452 од 15.10.2021 издаје следеће:

У С Л О В Е за колски прилаз

А. Основни подаци о објекту за који се траже услови:

- 1) бр КП : 2271/3, 2271/4, 2271/5, КО Луково,
- 2) означавање класе и намене објекта за чије грађење се издају: Категорија објекта - А, станбени објекти,
- 3) Укупна БРГП површина објеката : 550,00 м².

Б. Садржина услова за пројектовање колекског прилаза

1) место прикључења на пут:

Колски прилаз пројектовати са државни пут II б реда - 414. Мерћез – Луковска бања – Жута прла – Лепосавић, бр КП 2742/1 КО Луково, на парцеле: 2271/3, 2271/4, 2271/5, КО Луково (улаз са источне стране пројектованог комплекса),

2) капацитет, начин и технички услови за колекског прилаза;

Колски прилаз на државни пут изградити под правим углом од 90% у односу на пут-саобраћајницу и предвидети за средње тежак саобраћај, **минималне ширине 6,0 м, максимални нагиб 3 %, радијус кривина од 5м.**

Колски прилаз изградити асфалт бетоном са одговарајућом подлогом сабијеном каменом дробином (гранулације макс 40мм), са дебелином подлоге мин 0,5м,

В. Остали услови

- Извршити означавање градилишта одговарајућим градилишним ознакама,
- Омогућити несметано одвијање саобраћаја,
- Потребно је санирати сва оштећена настала на прилазу државном путу, на месту где је колски прилаз путу,
- Вишак земљаног материјала одвозити на посебну депонију за то направљену, такође је забрањено наносити земљу или грађевински материјал на прилазу државном путу,

Уколико се не отпоштују наведени услови, приликом будуће изградње – реконструкције пута, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија не сноси одговорности уколико дође до оштећења наведеног прикључка, уколико није прописано изграђен.

Обрадио : Пантић Дејан дипл инж

Директор
ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
Савановић дипл инж маш





**Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА**
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА

Матични број: 20033738 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА
ПИБ: 105947000

3695
Датум: 04.11.2024
КУРШУМЛИЈА

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), Закона о јавним путевима (сл. гласник РС бр : 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (*сл. гласник бр : 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.Закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др.Закон, 87/2018 и 23/2019), Закона о комуналним делатностима (сл. гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл. гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број 22/08, 3/09 и 7/11), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл. гласник бр : 07/05), и на основу Плана генералне регулације Луковска бања (сл. лист општине Куршумлија бр.6/2019 и 18/2019) поступајући по захтеву овлашћеног пројектанта инвеститора Мирела Милановић АРХ Дизајн Прокупље бр: 3695 од 03.11.2021 издаје следеће:

Измена УСЛОВА за колективни прилаз

А. Основни подаци о објекту за који се траже услови:

- 1) бр КП : 2271/3, 2271/4, 2271/5, КО Луково,
- 2) означење класе и намене објекта за чије грађење се издају: Категорија објекта - А, станбени објекти,
- 3) Укупна БРГП површина објеката : 550,00 м².

Б. Садржина услова за пројектовање колективног прилаза

1) место прикључења на пут:

Колски прилаз пројектовати са државни пут II б реда - 414. Мерћез – Луковска бања – Жута прла – Лепосавић, бр КП 2742/1 КО Луково, на парцеле: 2271/3, 2271/4, 2271/5, КО Луково (улаз са источне стране пројектованог комплекса),

2) капацитет, начин и технички услови за колективног прилаза;

Колски прилаз на државни пут изградити под правим углом од 90% у односу на пут-саобраћајницу и предвидети за средње тежак саобраћај, **максималне ширине 3,0 м, максимални нагиб 3 %, радијус кривина од 5м.**

Колски прилаз изградити асфалт бетоном са одговарајућом подлогом сабијеном каменом дробином (гранулације макс 40мм), са дељином подлоге мин 0,5м,

В. Остали услови

- Извршити означавање градилишта одговарајућим градилишним ознакама,
- Омогућити несметано одвијање саобраћаја,
- Потребно је санирати сва оштећена настала на прилазу државном путу, на месту где је колски прилаз путу,
- Вишак земљаног материјала одвозити на посебну депонију за то направљењу, такође је забрањено наносити земљу или грађевински материјал на прилазу државном путу,

Уколико се не отпоштују наведени услови, приликом будуће изградње – реконструкције пута, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија не сноси одговорности уколико дође до оштећења наведеног прикључка, уколико није прописано изграђен.

Обрадио : Пантић Дејан дипл инж

Директор
ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
Саша Стевановић дипл инж маш



3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.01-353-90 od 05.01.2021.god. i u skladu sa Planom generalne regulacije Lukovska banja(„Sl. List opštine Kuršumlja ", broj 6/2019 i 18/2019) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 I 52/2021) potrebno je izraditi urbanistički projekat za kompleks za seoski turizam NA KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo. ,

Urbanističkim projektom predvideti kompleks za seoski turizam-bungalove za kratkotrajni boravak sa letnjikovcem i potrebnim brojem parking mesta kao i svim potrebnim pratećim sadržajima. Projektom predvideti faznu gradnju. Prvom fazom predvideti izgradnju 3 objekta ,a drugom fazom 2 objekta i letnjikovac.

Investitor:

Milanović Mirella



Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21), Plana generalne regulacije Lukovska banja(„Sl. List opštine Kuršumljija ", broj 6/2019 i 18/2019) Informacije o lokaciji br.01-353-90 od 05.01.2021.god na zahtev investitora Milanović Mirelle iz Markovića, opština Kuršumljija, Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju kompleksa za seoski turizam na KP 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS” br.32/2019) i
- Projektni zadatak investitora

3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Plan generalne regulacije Lukovska banja(„Sl. List opštine Kuršumljija ", broj 6/2019 i 18/2019)

3.1.3.Dostavljena dokumentacija

- Informacije o lokaciji br. br.01-353-90 od 05.01.2021.god izdata od strane Opštinske uprave opštine Kuršumljija – Odeljenje za privredu I lokalni ekonomski razvoj

- Katastarsko-topografski plan za KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, koji je izradila geodetska radnja "GEONIS" iz Kuršumljije, od 12.2020 godine.

- Projektni zadatak investitora.

- Uslovi javnih preduzeća:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda planirane izgradnje kompleksa za seoski turizam na KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdatih od strane JKPD za obavljanje komunalne delatnosti „TOPLICA“ u Kuršumljiji, br. 190 od 15.03.2021.god.,

- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br. D.10.20.-80999/2-21 od 23.03.2021.god.
- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br.A334-96462/4-2021 od 22.03.2021god.
- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdati od strane preduzeća za Zavoda za zaštitu prirode Srbije od 20.04.2021. pod brojem 03. 021-735/4
- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdati od strane Mesne zajednice Lukovo br 10/21 od 13.10.2021
- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdati od strane Javnog preduzeća za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta Kuršumljija br 3482 od 15.10.2021
- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo, izdati od strane Javnog preduzeća za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta Kuršumljija -izmena uslova br 3699 od 04.11.2021

3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom obuhvaćene su katastarske parcele kp 2271/3, 2271/4 i 2271/5 sve KO Lukovo.

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcele sa istočne strane državni put II B reda -414 kp 2742/1 i 2271/7KO Lukovo , sa južne strane granicom katastarske parcele kp 2271/2 KO Lukovo , sa zapadne strane kp 2269 i sa severne strane granicom katastarske parcele kp 2271/6 KO Lukovo



Površine predmetnih katastarskih parcela su sledeće:

KP 2271/3 je površine P=1166m²

KP 2271/4 je površine P=1249m²

KP 2271/5 je površine P=864m²

Ukupna površina katastarskih parcela je 3279m²

Površina za javnu namenu 66,00m², urbanistički kompleks površine 3213,00m²

Projektom parcelacije i preparcelacije predviđeno je ujedinjavanje svih parcela u jednu i izuzimanje dela parcela za javnu namenu –proširenje državnog puta IIB reda br 414 Merčez – Lukovska Banja -Žuta Prla - Leposavić

Kompleks za seoski turizam koji čine katastarske parcele broj 2271/3, 2271/4 i 2271/5 sve KO Lukovo nalaze se uz državni put IIB reda br 414 Merčez – Lukovska Banja - Žuta Prla - Leposavić

3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Namena:

Kompleks za seoski turizam koji čine katastarske parcele kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 sve KO Lukovo se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije Lukovska banja(„Sl. List opštine Kuršumlija ", broj 6/2019 i 18/2019) u celini »B«, stanovanje umerenih gustina – u prigradskom području na severoistočnoj strani granice Plana

U kompleksu se planira izgradnja objekata za razvoj i unapređenje seoskog turizma -bungalova

Projektnim zadatkom je predviđena izgradnja 5 glavnih objekata : od toga 4(četiri) bungalova različite spratnosti , 1(jedan)objekat za osobe sa otežanim kretanjem I 2 pomoćna objekta - letnjikovac namenjen za okupljanje I zabavu posetioca I septička jama .

Regulaciono i nivelaciono rešenje :

Kompleks predviđen za izgradnju je u prirodnom nagibu terena od 15-30 stepeni od severozapadne strane dužine oko 68m, prema jugoistočnoj strani u dužini 54,90m - javnoj saobraćajnici -državni putu IIB reda br 414.

Projektnom dokumentacijom je predviđeno građenje objekata u skladu sa padom terena sa kaskadnim uređenjem , izgradnjom denivelisanih platoa-sa potpornim zidovima za svaki bungalov , prilaznim stepenicama koje povezuju sve objekte međusobno i rampama kako bi se savladala potrebna visinska razlika.

Regulaciona linija je novoformirana linija trotoara koja se formira izuzimanjem dela parcela parcelacijom koja je sastavni deo ovog urbanističkog projekta (prilog br 8)

Dozvoljena građevinska linija je zaštitni pojas državnog puta IIB reda -414, koji iznosi 14,00m od osovine puta.

Svi bungalovi su predviđeni za izgradnju unutar dozvoljene građevinske linije zaštite državnog puta (osovinski 14,00m) na udaljenju od od 5,57m do 8,58m uslovljena udaljenjem od 10,00m od postavljenog snopa dalekovoda 10 KV (koji je postavljen bez saglasnosti investitora) a u svemu prema grafičkom prilogu regulaciono nivelaciono rešenje "

Uređeni plato za parkiranje širine 7,50m, duzine 54,90m se odvaja od ostalog dela kompleksa potpornim zidom visine od 2,00-3,80m u skladu sa padom terena

U okviru obuhvata urbanističkog projekta ne postoje izgrađeni objekti

Pristup lokaciji :

Prilaz kompleksu je sa javne saobraćajnice kp 2742/1 KO Lukovo -državni put IIB reda br 414 Merčez – Lukovska Banja -Žuta Prla - Leposavić

Kolski prilaz kompleksu je predviđen u skladu sa uslovima Javnog preduzeća za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta Kuršumlija kao jedan kolski ulaz (po uslovima širine najmanje 3,00m) širine 3,00m pod uglom od 90 stepeni , radijusa krivine 5,00m

Pešački prilaz objektima je preko centralnog stepeništa i rampe za osobe sa otežanim kretanjem u južnom delu parcele

Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora , na sloju kamene drobine d=50 cm, najmanje širine 3,00m

Parkiranje:

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou na jugoistočnoj strani uz liniju novoplaniranog trotoara I to: odvojeno parkiranje za osobe sa otežanim kretanjem 1 parking mesto u južnom delu parcele sa terenom u najmanjem nagibu I ostalih 6 parking mesta na severoistočnom delu parcele , ukupno 7 parking mesta

Parkiranje je predviđeno pod uglom od 20 stepeni prema potpornom zidu . Parking prostor je širine 7,50 od regulacione linije do potpornog zida , manipulativni proctor 3,65-3,80m . Parking mesto dimenzija 2,30x4,80m, a za osobe sa otežanim kretanjem dimenzija 3,80x5,00m

Drugi specifični uslovi:

U severozapadnom delu parcele nalazi se šuma,koja se zadržava u obliku I autohtonoj vrsti četinara (Picea abies)SMREKA uz eventualno uklanjanje obolelih stabala u svemu u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode , kao i uz poštovanje svih urbanističko-tehničkih uslova.

Projektom je planirana fazna gradnja i to:

I FAZA glavni objekti pod oznakom 1, 2 i 3 sa pomoćnim objektima letnjikovcem oznaka 6 i septička jama 9, bunar i stubna trafo stanica koja ce biti predmet posebnog Ugovora sa imaoem javnih ovlaćenja i posebnog projekta .

II FAZA glavni objekti oznaka 4 i 5

Ovim projektom su tretirani svi urbanistički parametri definisani važećim Planom PRAVILA GRADNJE .

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Projektovano
Urb. pokazatelji		
namena - dominantna	Stanovanje umerenih gustina	-
namena - dopunska, moguća	poslovanje, turizam i ugostiteljstvo u domaćoj radinosti, infrastrukturni objekti,	- seoski turizam u skladu sa Planom I namenom
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	min površina građevinske parcele za dvojne objekte je 150m ² i 200 m ² za slobodnostojeće objekte.	Površina parcela je 3279m ² , a po izuzeću za javnu namenu PJN=66,00m ² , Kompleks je površine UP=3213,00m ²
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	do 60%	$49+47+56+47+47+35+2/3213,00 \times 100 = \text{ostvareno } 8,80\%$
najveća dozvoljena spratnost objekata	P+2+Pk, dozvoljena je izgradnja 2 (dve) suterenske etaže	Projektovani su objekti sledeće spratnosti Objekat br 1 "P" Objekat br 2 "P+Pk" Objekat br 3 "-P+P+Pk" Objekat br 4 "P+Pk" Objekat br 5 "P+Pk"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi/prateći objekti	-Objekat br 6 "Letnjikovac " spratnosti "P" - septička jama podzemno
postavljanje ograde	Ograđivanje se vrši unutar građevinske parcele i unutar regulacije. Ograde se postavljaju do regulacione linije a vrata i kapije na ogradi prema regulacionoj liniji otvaraju se prema unutrašnjosti građevinske parcele. Ograde susednih građevinskih parcela mogu se postavljati po osovini građevinske parcele uz saglasnost suseda. Tip, visina i ostali elementi ograđivanja propisani su pojedinačnim pravilima građenja. Dozvoljeno je ograđivanje transparentnom ili živom ogradom visine do 2.1m, ili punom ogradom do 1.4m.	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele ograde I kombinacijom žive zelene ograde I transparentnom od prirodnih materijala visine 2,10m

parkiranje i garažiranje	<p>Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta - 1 parking mesta po domaćinstvu i jedno parking mesto na 100m² korisne površine poslovnog prostora.</p> <p>Sve građevinske parcele moraju imati obezbeđen kolski pristup na put ili drugu javnu saobraćajnu površinu, direktno ili prilazom; ako to nije moguće zbog topografskih karakteristika terena onda se mora obezbediti javni prilaz do kolske javne saobraćajnice sa mestom za stacionarni saobraćaj, odnosno javne pešačke staze i funikulera, pešačkom stazom,3 javnim stepeništem ili rampom.</p> <p>Objekat se postavlja na parceli tako da ostvaruje odgovarajuću vezu sa pristupnim saobraćajnicama i omogućuje funkcionalan saobraćaj unutar građevinske parcele/kompleksa, sa pristupom prostoru za parkiranje.</p>	<p>Ukupno 7 parking mesta na uređenom platou širine 7,50m koji je paralelan sa saobraćajnicom sa jednim ulazom upravno na saobraćajnicu, širine 7,00m , radijusa krivine 5,00m</p>
zelene i slobodne površine	<p>Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 15% površine građevinske parcele. Betonske raster ploče ne predstavljaju zelenu površinu. Vertikalni vrt predstavlja zelenu površinu i dozvoljeno je postavljati ga uz granicu parcele.</p>	<p>Površina kompleksa P=3213,00m² Površina objekata 281,00m² Površina parking prostora raster ploče P=381,00m² Površina prilaznih rampi , potpornih zidova I rampi P=365,00m² Površina zelenila P=2186,00m² Procenat zelenila 68,03%</p>

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

Glavni objekti:

Objekat br 1 spratnosti "P"

Objekat br 2 spratnosti »P+Pk«

Objekat br 3 spratnosti »-P+P+Pk«

Objekat br 4 spratnosti »P+Pk«

Objekat br 5 spratnosti »P+Pk«

Pomoćni objekti

Objekat br 6 letnjikovac spratnosti »Pr«

Objekat septičke jame -podzemni »-Po«

Odvođenje atmosferskih voda

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu ,a deo se sistemom rigola i slivnika pored stepeništa i potpornih zidova bezbedno evakuiše projektovanim nagibima ~1,5%.do rigole na platou za parkiranje i slobodnim padom do postojećeg kanala za odvođenje atmosferskih voda -kanalu pored saobraćajnice .

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcele: 1166m²+1249m²+864m²-66,00m²=3213,00m²

	objekat br1	objekat br2	objekat br3	objekat br4	objekat br5	objekat br6	objekat br 9
Koća prizemlja objekta	0,00m (655,00)	0,00m (659,60)	0,00m (662,00)	0,00m (662,00)	0,00m (662,80)	0,00m (663,35)	0,00m (659,85)
Visina slemena	6,00m (661,00)	6,00m (665,00)	6,00m (668,00)	6,00m (668,00)	6,00m (668,80)	5,00m (668,35)	podzemni (659,85)
visina venca	1,30m (656,30)	1,30m (660,90)	1,30m (663,30)	1,30m (663,30)	1,30m (664,10)	1,30m (664,65)	0
spratnost objekta	Pr (priz)	Pr +Pk (priz i potkr)	Po+Pr+Pk (podrum, prizemlje I potkrovlje)	Pr +Pk (priz I potkr)	Pr +Pk (priz I potk)	Pr (priz)	Po (podzemn)
Namena objekta	kratkotrajni boravak	kratkotrajni boravak	kratkotrajni boravak	kratkotrajni boravak	kratkotrajni boravak	pomocni letnjikovac	pomocni sept jama
Bruto površina objekta	49,00	76,00	133,00 (sa podrumom) 89 ,00 nadzemno	76,00	76,00	35,00	2,00 ispod zemlje
Ukupna BRG	49+76+133+76+76+35+2=447m ² sa podrumom i 401m ² bez podruma						
Neto površina	42,6	65,64	101,52	65,64	65,64	34,83	0
ukupna NRG	42,6+65,64*3+101,52+34,83=375,87m ²						
površina kompleksa	1166+1249+864=3279m ² -66,00=3213,00m ²						
broj parking mesta	ukupno 7 (6+1 za osobe sa otezanim kretanjem)						
indeks izgrađenosti	0,125 < 1,6						
indeks zauzetosti	8,8% < 60%						
Procenat zelenih površina	68,03%						
Procenat raster ploča za parking	11,85%						

3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za zelene površine su definisani Planom generalne regulacije: - minimalni procenat zelenih površina na parceli je 15%;

Po Uslovima Zavoda za zaštitu prirode br 03br735/4 od 20.04.2021 god potrebno je namanje 30% zelenih površina

U severozapadnom delu parcele nalazi se šuma, koja se zadržava u obliku I autohtonoj vrsti četinarara (Picea abies) SMREKA koja čini 48,49% zelenila uz eventualno uklanjanje obolelih stabala u svemu u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode.

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od $P=2186,00m^2$

Procenat zelenila čini ukupno 68,03% od čega sa visokim postojećim četinarima od 48,49% I niskim dekorativnim zelenilom 19,54%

Zelene površine uz objekte- nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne I školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog I zimzelenog žbunja, sezonsko cveće I travnate površine. Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis
Danica – tuja

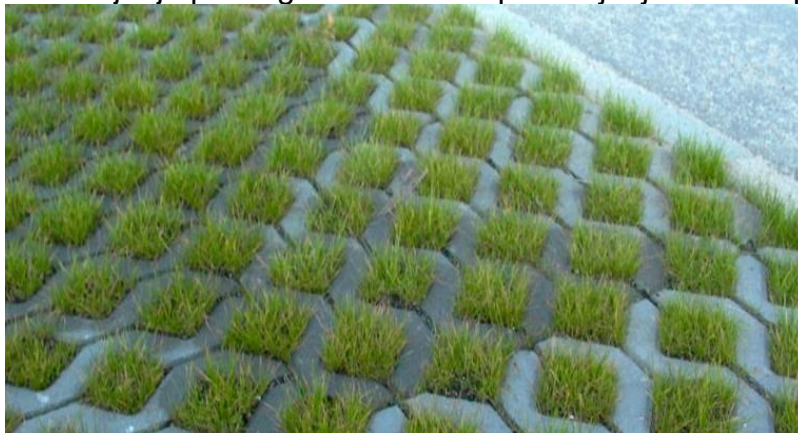


Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencićima .

Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje



Potporne zidove izraditi od armiranog betona visine 2,00-3,80m debljine od 35-25cm sa instalacijom osvetljenja I završnom obradom od prirodnog kamena .



Prilazne stepenice i rampe izraditi od betona i završno obraditi behaton pločama i pratećim elementima kao što su ivičnjaci prema zelenilu i rigole .



3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane JKPD za obavljanje komunalne delatnosti „TOPLICA“ u Kuršumliji, br. 190 od 15.03.2021.god. javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu, pa se investitor obratio Mesnoj zajednici Lukovo koja upravlja vodovodnom mrežom . Mesna zajednica je po izdatim uslovima br 10/21 od 13.10.2021 uputila investitora da nema izgrađenu mrežu , da je u toku izgradnja i da će predmet priključenja biti naknadni Ugovor .

Ovim idejnim rešenjem predviđeno privremeno vodosnabdevanje iz sopstvenog bunara sa hidroforom koji će izgraditi na severnom delu parcele u šahti dimenzija 1,50x1,20m dubine 2,00m, a na udaljenju od 3,00m od 2271/6 KO Lukovo i udaljenju od 10,20m od regulacione linije

Radi kasnijeg priključenja na buduću vodovodnu mrežu predviđena je izgradnja i vodovodne šahte dimenzija 1,50x1,20m dubine 1,20m locirana na pristupačnoj lokaciji u južnom delu parcele, na udaljenju od 2,90m od regulacione linije.

Uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane JKPD za obavljanje komunalne delatnosti „TOPLICA“ u Kuršumlji, br. 190 od 15.03.2021.god. javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu pa se investitor obratio Mesnoj zajednici Lukovo koja upravlja kanalizacionom mrežom. Mesna zajednica je po izdatim uslovima br 10/21 od 13.10.2021 uputila investitora da nema izgrađenu mrežu, da je u toku izgradnja i da će predmet priključenja biti naknadni Ugovor.

Do izgradnje kanalizacionog sistema, kao prelazno rešenje, dozvoljena je izgradnja pojedinačnih ili grupnih vodonepropusnih septičkih jama potrebnog kapaciteta, u skladu sa projektovanim količinama otpadnih voda, sa organizovanim pražnjenjem i odvozom sadržaja od strane pravnih lica registrovanih i ovlašćenih za tu delatnost. Septičke jame moraju biti izgrađene bez ispusta i preliva u okolni teren vodonepropusnim dnom i zidovima, o čemu treba priložiti atest pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo - autocisternu koje će ih prazniti,
- da su komore izgrađene od vodonepropusnih materijala,
- da su udaljene od svih objekata i međa prema susedima najmanje 3,0 m,
- da budu udaljene od bunara najmanje 10 m.

Ovim idejnim rešenjem predviđena je izgradnja sostvene septičke jame

Sengrup jama – predviđena je na pristupačnoj lokaciji u južnom delu parcele na udaljenju od susedne parcele kp 2271/2 od 4,62m a 10,52 m od regulacione linije, unutar dozvoljene građevinske linije radi lakseg održavanja.

Septička jama je predviđena kao kružna od vodonepropusnog betona MB 30 dijametra 1,80m, dubine 2,50m, sa betonskim zidovima debljine 20cm, podnom pločom debljine 20cm i završnom pločom od armiranog betona d=20 cm, sa ugrađenim metalnim delovima i metalnim poklopcem za održavanje i čišćenje.

Investitor je u obavezi da izvrši periodično organizovano pražnjenje i odvoz sadržaja septičke jame sa pravnim licima registrovanim i ovlašćenim za tu vrstu delatnosti.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br. D.10.20.-80999/2-21 od 23.03.2021.god. gde je potrebno predvideti i obezbediti prostor za izgradnju TS 10/04 kv sa priključnim 10kv vodom.

Na parceli postoji izgrađeni nadzemni vod koji je izgrađen bez dozvole i nije u skladu sa postojećim planom.

Zateceno stanje uslovalo je pomeranje bungalova unutar parcele prema zapadnoj strani zbog udaljenja od 10,00m od horizontalne projekcije izgrađenog nadzemnog voda.

Stubna trafo stanica TS 10/04 predviđena je na medjnoj liniji izmedju parcela 2271/3 i 2271/2 KO Lukovo a unutar građevinske parcele investitora 2271/3 na udaljenju 6,57m od regulacione linije Napojni podzemni vod 10kW predviđen je pored potpornog zida kao i merni orman na mestu koje je dostupno pregledu i kontroli.

Uslovi Telekom :

Prema uslovima A.D. Telekom Srbija u Nišu br.A334-96462/4-2021 od 22.03.2021god. nema izgrađene telekomunikacione infrastrukture i priloženi su opšti uslovi postavljanja telekomunikacione infrastrukture

Mesto priključenja – je na udaljenju od 380,00 m od kompleksa, pa se internet i telefonska veza predviđa savremenom Wi -fi tehnologijom i mobilnim paketima interneta.

3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma nisu izvršena geološka ispitivanja Lokacija je u neposrednoj blizini zone zaštite (na istočnoj strani a preko drzavnog puta) na kojoj je predviđeno uređenjem terena terasama .

Na lokaciji je predviđeno terasasto uređenje terena sa minimalnim iskopima i kaskadnim potpornim zidovima.

Za montažne objekte- bungalove spratnosti »P« i »P+1« nisu neophodna geološka istraživanja

3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- Zaštita podzemnih voda obezbeđuje se povezivanjem i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od podzemnih voda vršice se tehničkim merama zaštite (konstruktivnim sistemom, izolacijom itd.).
- Zaštita vazduha vrši se obezbeđenjem zelenila
- Zaštita zemljišta vrši se optimalnim razmeštajem namena, optimalnim urbanističkim parametrima i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od buke se obezbeđuje optimiziranjem sistema saobraćaja, formiranjem drvoreda i dopuštanjem nekonfliktnih sadržaja na parcelama (nije obaveza investitora).
- Za zaštitu od jonizirajućih zračenja se preporučuje kontrola radioaktivnosti u vodi, vazduhu i zemljištu.
- Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. Akcidenti se sprečavaju i priključenjem objekta na mrežu komunalne infrastrukture, kao i dopuštanjem, u predmetnim kompleksima, samo onih delatnosti koje ne izazivaju zagađenje, vode, zemlje i vazduha
- Zaštita od čvrstih otpadaka postiže se evakuisanjem komunalnog otpada na sanitarnu deponiju. Razmeštaj sudova za sakupljanje otpada i dinamika njihovog pražnjenja moraju biti usaglašeni sa propisima
Za sakupljanje komunalnog otpada predviđena su dva kontejnera koja će biti smeštena pored potpornog zida i ulaznih stepenica
Kontejnere postaviti u boks sa zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena u grafičkim priložim

Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala bez stepenika i sa najvećim nagibom od 3%.

3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije od 20.04.2021. pod brojem 03.021-735/4

- Nije dozvoljeno otpuštanje otpadnih voda u reku bez prečišćivaca
- Izgradnja vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacione infrastrukture
- Pri oblikovanju fasad koristiti prirodne materijale
- Predvideti procenat zelenih površina 30%
- Za eventualno uklanjanje drvenaste vegetacije potrebna je doznaka JP Srbijašume«
- Uređenje i ozelenjavanje kompleksa izvršiti po završetku svih radova
- Na predmetnoj lokaciji ne postoje nepokretna kulturna i prirodna dobra. Urbanističkim rešenjem kompleksa zadovoljeni su svi uslovi Zavoda za zaštitu prirode Srbije

3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Kompleks ne podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- dovoljne su preventivne mere, i projektovana udaljenja između objekta:

U skladu sa Pravilnikom o zaštiti od požara javnih poslovnih I stambenih objekata sl list RS br 22/2019 po članu br 4

7) objekat javne namene (u daljem tekstu: javni objekat) jeste objekat koji ima više od 80% korisne površine namenjene za okupljanje i boravak ljudi (ugostiteljski objekti za smeštaj - **izuzev kampa, kuće i stana za odmor, soba za iznajmljivanje**, ugostiteljski objekti za ishranu i piće - izuzev kioska i sličnih objekata, obrazovni, zdravstveni, kulturni, sportski, religiozni i slični objekti, autobuski, železnički, avio-terminali, putnička pristaništa i sl.) i u kome su ostale prostorije stambene i/ili poslovne namene;

Objekti ovog kompleksa su u kategoriji soba za iznajmljivanje pa se isti izuzimaju iz ovog pravilnika

Za objekte koji su predviđeni u ovom kompleksu moraju se obezbediti uslovi za bezbednu evakuaciju iz objekata, obeležen prvi izlaz. Bezbedna evakuacija je na udaljenju od 15m od objekta ,a prvi izlaz maksimalno 5,00m

Za stambene objekte spravnosti P I P+Pk dovoljan je jedan izlaz iz objekta

3.11 USLOVI ZA FORMIRANJE PARCELA

Projektom je predviđeno da se izvrši spajanje katastarskih parcela 2271/3, 2271/4 i 2271/5 i izvrši parcelacija u istočnom delu prema regionalnom putu za proširenje u skladu sa Planom generalne regulacije Lukovska Banja

Nove koordinate za izdvajanje površina

KOORDINATE NOVIH PRELOMNIH TAČAKA			
br.	y	x	
1	7503992,433	4781182,308	
2	7503993,901	4781170,755	
3	7503995,078	4781159,187	
4	7503995,726	4781151,132	
5	7503996,135	4781144,852	
6	7503996,32	4781141,389	

Ovom parcelacijom I preparcelacijom formirace se dve parcele .

Parcela površine 66,00m² za javnu namenu I kompleks površine 3213,00m²

3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Objekat: Izgradnja kompleksa za seoski turizam-izgradnja objekta za kratkotrajni boravak

Spratnost: Pr(prizemlje);Pr+Pk(prizemlje+potkrovlje) ;

Po+Pr+Pk(podrum+prizemlje+potkrovlje)

Lokacija: KP 2271/3,2271/4 i 2771/5 KO Lukovo, Lukovo

Investitor: Milanović Mirella, Markovići ,opština Kuršumljija

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Projektovani kompleks za seoski turizam- objekti za kratkotrajni boravak su spratnosti Pr(prizemlje);Pr+Pk(prizemlje+potkrovlje) i Po+Pr+Pk(podrum+prizemlje+potkrovlje) .Prilaz parceli je preko parcele kp 2742/1 KO Lukovo-drzavni put IIB reda -414

Površina parcele:	$1166m^2+1249m^2+864m^2-66,00=3213,00m^2$
Površina parcele pod hor.projek. objekata:	$49m^2+47m^2+56m^2+47m^2+47m^2+35m^2+2=283m^2$
Broj parking mesta:	ukupno 7 (6+1 za invalide)
Površina hor.projek. objekata:283,00m ²
Indeks izgrađenosti:	0,125 < 1,6
Indeks zauzetosti:	8,80% < 60%
Ukupna neto površina	$42,6+65,64*3+101,52+34,83=375,87m^2$
Ukupna BGRP:	$49+76+133+76+76+35+2=447m^2$ sa podrumom i 401m ² bez podruma

PODACI O KLIMATSKOJ ZONI I ZONI SEIZMIČNOSTI

Objekti se nalaze u drugoj klimatskoj zoni u području umereno-kontinentalne klime gde se primenjuje računaska minimalna temperatura od -18°C . Objekti se nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti.

OPIS KONSTRUKTIVNOG SISTEMA ZA OBJEKTE ZA KRATKOTRAJNI BORAČAK

Konstrukcija :

Objekti su fundirani na temeljnim trakama $d=50\text{cm}$ ispod MONTAŽNIH DRVENIH zidova, dimenzija 14cm I temeljima samcima $40/40\text{cm}$ ispod drvenih stubova $10/10\text{cm}$. Po obodu U VISINI PODNE KONSTRUKCIJE objekta je projektovana vezna temeljna greda. Podrumske prostorije su od betonskih zidova dimenzija $d=20$ I 25cm , sa oblogom od kamena.

Zidovi prizemlja i potkrovlja

Zidovi su montažni od drvenih panela debljine $d=14\text{cm}$, sa drvenim stubovima $d=14/14$ I $14/10\text{cm}$, spolja obložene poluoblicama $d=10\text{cm}$. Tako da je debljina fasadnog zida 24cm .

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi su od drvenih panela debljine $d=10\text{cm}$.

Obrada fasade

Fasada urađena je od poluoblica debljine $d=10\text{cm}$. Fasada podruma obrađena je završno kamenom.

Krov

Krov konstrukcija je dvovodna sa krovnom badžom iznad ulaznih vrata sa bočne strane (osim kod objekta za invalide). Krov je viševodan od čamove građe I klase zaštićen premazom za zaštitu od insekata, preko rogova postavlja se daščana obloga $d=24\text{mm}$, ter hartija letve i falcovani crep. Nagib krovne ravni je 53° . Horizontalni oluci su viseći su od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

Podovi

Svi unutrašnji podovi, sem sanitarnih čvorova, izvode se kao plivajući pod sa slojem od stirodura $d=2\text{cm}$ u svemu prema detalju, dok su u sanitarnim čvorovima hidroizolovani sa sabirnim slivnikom.

Podovi na tlu se izvode kao plivajući sa slojem tvrdopresovanog stiropora debljine 10cm radi zadovoljena parapmetara energetske efikasnosti

Podovi se finalno obrađuju u zavisnosti od namene prostorije sa parketom, granitnom keramikom i keramičkim pločicama.

U kupatilu je predviđena hidroizolacija na betonskoj ploči, sa podizanjem prema zidovima min 30cm .

Stolarija

Spoljna i unutrašnja stolarija je od drvenih profila koji se lakiraju u dva sloja.

Instalacije

U objektu su predviđene standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekta tj. nema posebnih zahteva za instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacija struje i PTT instalacija.

Sanitarni uređaji i galanterija

Svi projektovani sanitarni uređaji su od keramike I klase i standardnih dimenzija, a njihov broj i raspored su uslovljeni arhitektonskim delom projekta.

Ventilacija

Ventilacija u svim objektima je urađena kao prirodna



Sastavio:
Marija Vidić dipl.ing.arh.
Broj licence:200 1300 11

11. ZAVRŠNE ODREDBE

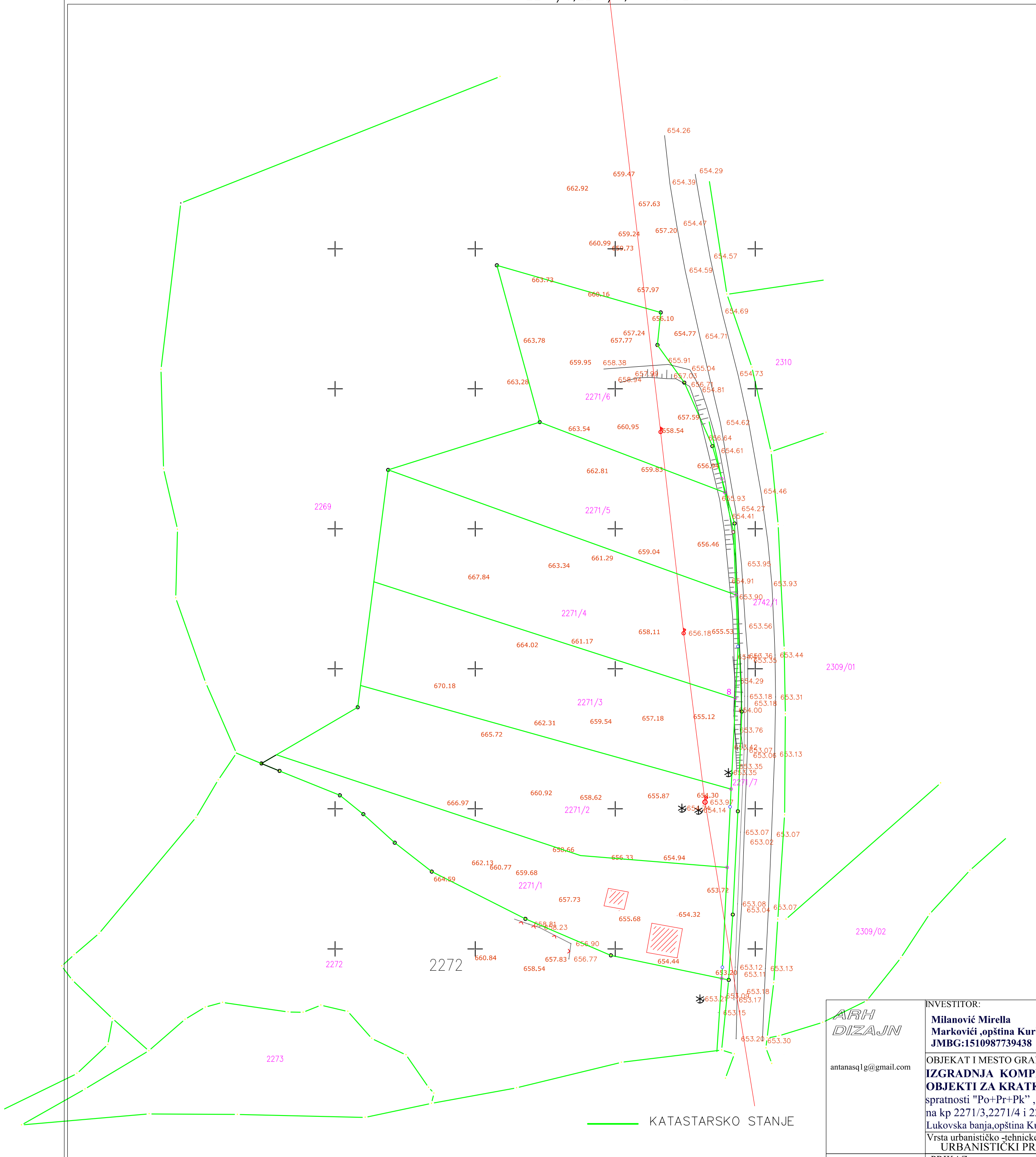
Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon ,9/2020 i 52/2021) I Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obradivač urbanističkog projekta:
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11



4. GRAFIČKI PRILOZI



Razmera 1:250

Izradio:
Biro za geodetske usluge ?

Odgovorni projektant:
GEONIS KURŠUMLIJA

PRILAZ:
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

RAZMERA:
1:500

DATUM:
jun 2021.

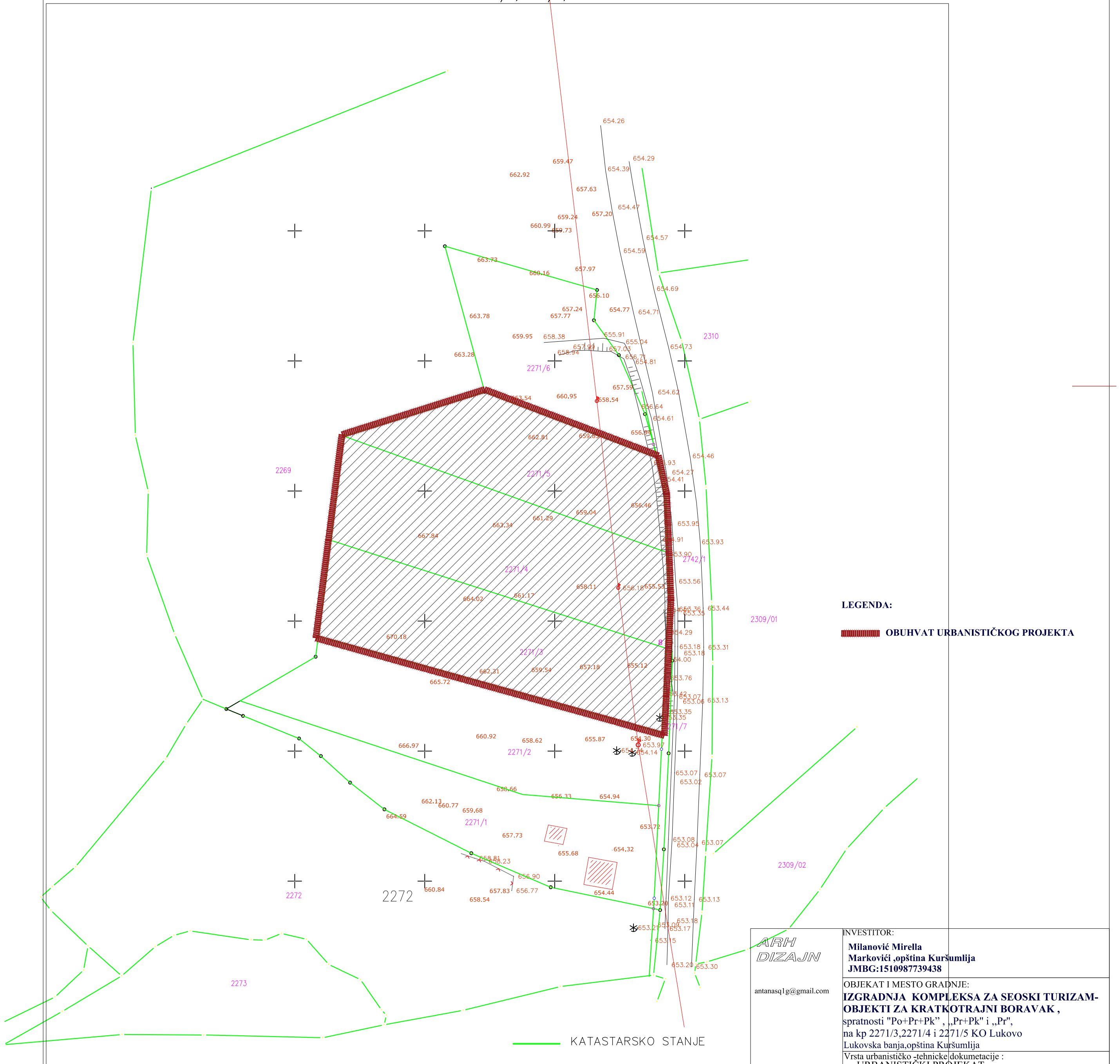
br lista : 1 br crteža : 1

ARH
DIZAJN

antanasq1@gmail.com

INVESTITOR:
Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija
Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT



LEGENDA:

 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

 KATASTARSKO STANJE

Razmera 1:250

Izradio:

**ARH
DIZAJN**

antanasq1@gmail.com

INVESTITOR:
Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,**
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija
Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
GEONIS KURŠUMLIJA

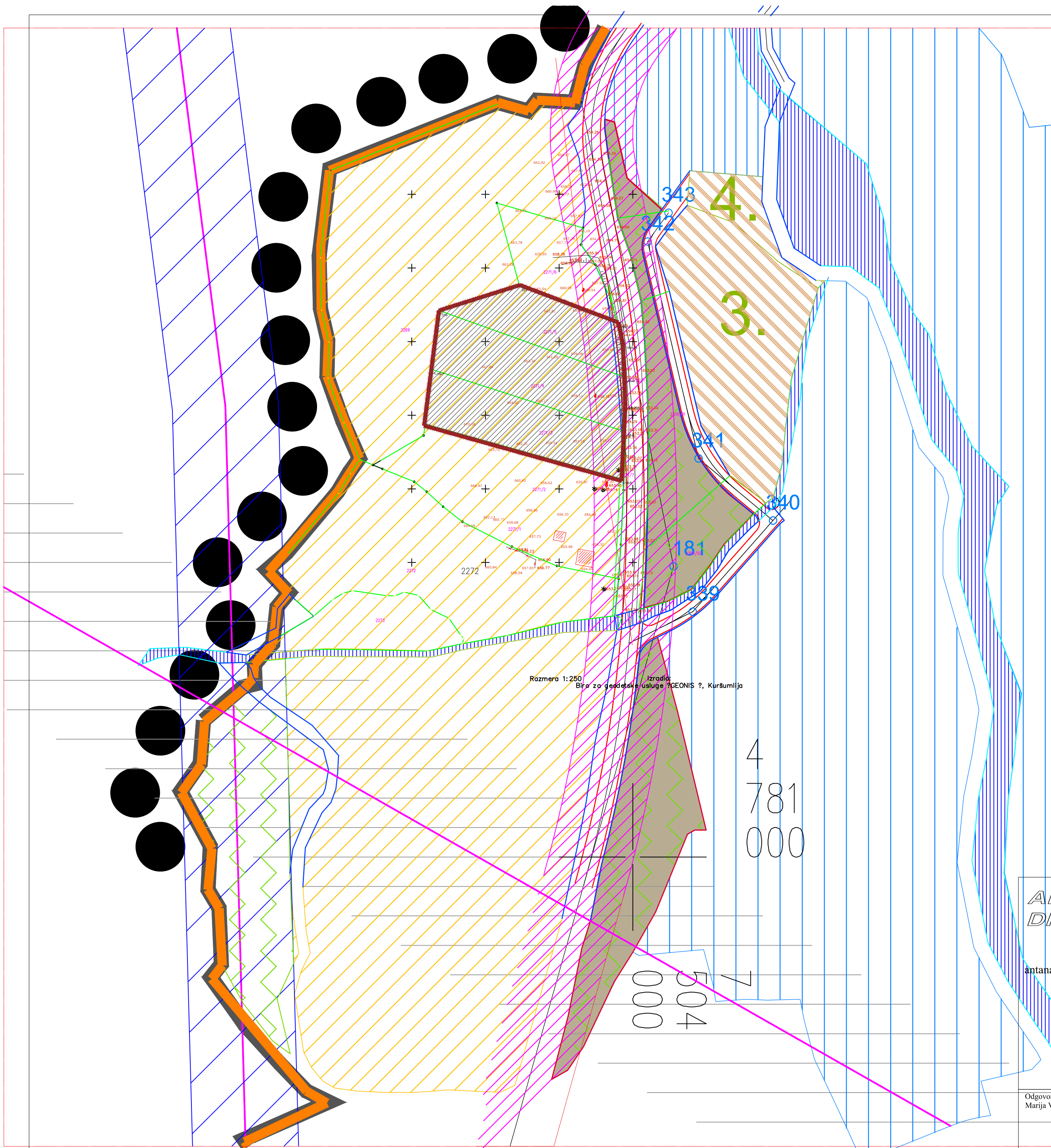
PRIKAZ:
**GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG
PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM**

RAZMERA:
1:500

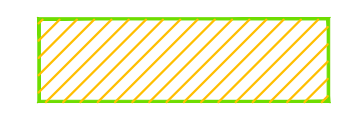
DATUM:
jun 2021.

br lista : **1**

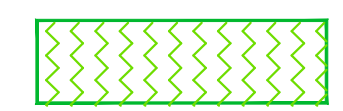
br crteža : **2**



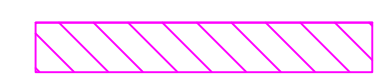
Rozmera 1:250
Izradio: Buro za geodetske usluge "GEOONIS", Kuršumljia



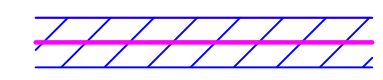
Становање умерених густина у приградском подручју



Заштитно зеленило



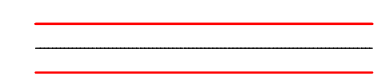
Заштитни појас државног пута



Заштитни појас далековода



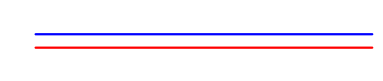
Регулациона линија



Коловоз



Осовина



Тротоар

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:
**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumljia
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumljia
Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT**

PRIKAZ:
**-IZVOD IZ PGRa Lukovska Banja
SA NAMENOM POVRŠINA**

RAZMERA:
1:1000

DATUM:
jun 2021.

br lista : 1

br crteža : 3

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI
TURIZAM-OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI
BORAVAK ,spratnosti "Po+Pr" i „Pr”,
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo**

P parcele=2271/3,2271/4 i 2271/5=1166+1249+864=3279m²
Izuzimanje P.JN=66,00m², kompleks površine 3213,00m²
P objekta 1-OBJEKAT ZA INVALIDE = 49,00m²
P objekta 2 = 47,00m²
P objekta 3..... = 56,00m²
P objekta 4 = 47,00m²
P objekta 5..... = 47,00m²
LETNJIKOVAC br.6.....=35,00m²
objekat br 9 septicka jama=2,00m²
indeks zauzetosti=49+47+56+47+47+35+2/3213,00x100=8,80%
ukupna BRGP novog objekta BR.1 49m²
ukupna BRGP novog objekta BR.2 76m²
ukupna BRGP novog objekta BR.3 89m²
ukupna BRGP novog objekta BR.4 76m²
ukupna BRGP novog objekta BR.5 76m²
ukupna BRGP letnjikovca35m²
INDEKS IZGRADENOSTI 49+76+89+76+76+35+2/3213=0,125



- kota_poda prizemlja objekat 1
655,00
- kota_poda prizemlja objekat 2
659,60
- kota_poda prizemlja objekat 3
662,00
- kota_poda prizemlja objekat 4
661,29
- kota_poda prizemlja objekat 5
663,35
- kota_poda prizemlja objekat 6
663,35
- kota_poda prizemlja objekat 9
659,85

LEGENDA:

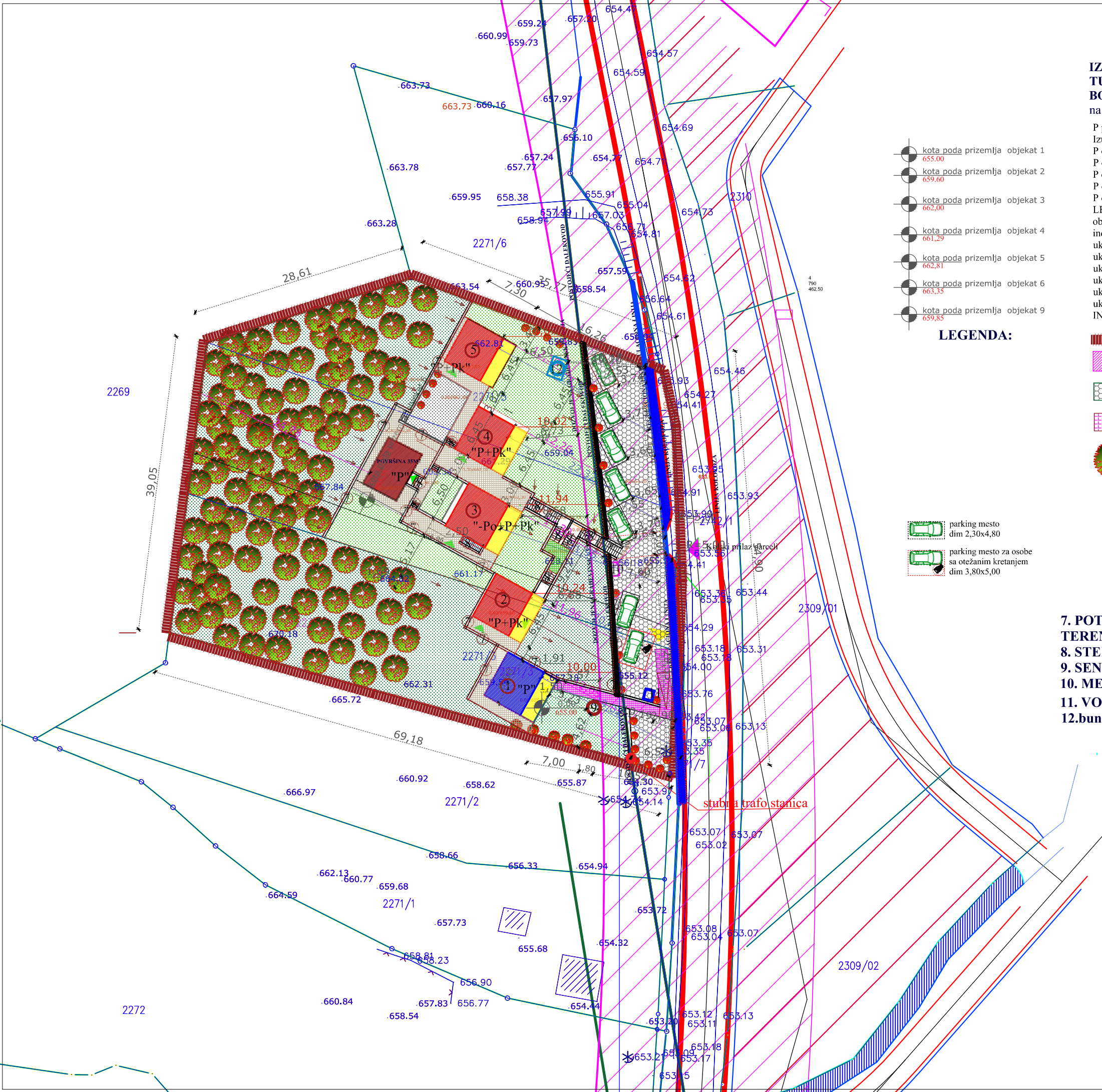
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- zastitni pojas državnog puta
- PARKING AUTOMOBILI
- PRILAZ ZA OSOBE SA OTEŽANIM KRETANJEM
- ZELENILO POSTOJECI
Picea abies
SMREKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA KOLOVOZA
- LINIJA TROTOARA
- Kolski prilaz parceli
- Pešački prilaz
- Prilaz za invalide
- trotoar
- gabarit letnjikovca
- Gabarit objekata
- Gabarit terase
- Gabarit objekta sa invalide

- parking mesto dim 2,30x4,80
- parking mesto za osobe sa otezanim kretanjem dim 3,80x5,00

- 7. POTPORNİ ZİDOVI ZA TERASASTO UREĐENJE TERENA**
- 8. STEPENICE**
- 9. SENGUP JAMA**
- 10. MESTO ZA KONTEJNERE**
- 11. VODOVODNA ŠAHTA**
- 12. bunar sa hidroforom**

- PARKING AUTOMOBILI-RASTER PLOČE
- PESAČKE STAZE -BEHATON PLOČE
- ZELENILO- NİSKO
- BETONSKI POTPORNİ ZİD OBLOZEN KAMENOM

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići, opština Kuršumljia JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr”, na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja, opština Kuršumljia Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: REGULACIONO- NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
	RAZMERA: 1:500 DATUM: jun 2021. br lista : 1 br crteža : 5



IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK, spratnosti "Po+Pr" i „Pr“, na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo

P parcele=2271/3,2271/4 i 2271/5=1166+1249+864=3279m²
 Izuzimanje PjN=66,00m², kompleks površine 3213,00m²
 P objekta 1-OBJEKAT ZA INVALIDE = 49,00m²
 P objekta 2= 47,00m²
 P objekta 3.....= 56,00m²
 P objekta 4= 47,00m²
 P objekta 5.....= 47,00m²
 LETNJKOVAC.br 6.....=35,00m²
 objekat br 9 septicka jama=2,00m²
 indeks zauzetosti=49+47+56+47+47+35+2/3213,00x100=8,80%
 ukupna BRGP novog objekta BR.1 49m²
 ukupna BRGP novog objekta BR.2 76m²
 ukupna BRGP novog objekta BR.3 89m²
 ukupna BRGP novog objekta BR.4 76m²
 ukupna BRGP novog objekta BR.5 76m²
 ukupna BRGP letnjikovca35m²
 INDEKS IZGRADENOSTI 49+76+89+76+76+35+2/3213=0,125



- kota poda prizemlja objekat 1
655,00
- kota poda prizemlja objekat 2
659,60
- kota poda prizemlja objekat 3
662,00
- kota poda prizemlja objekat 4
661,29
- kota poda prizemlja objekat 5
662,81
- kota poda prizemlja objekat 6
663,35
- kota poda prizemlja objekat 9
659,85

LEGENDA:

ZELENILO- NISKO

- parking mesto dim 2,30x4,80
- parking mesto za osobe sa otezanim kretanjem dim 3,80x5,00

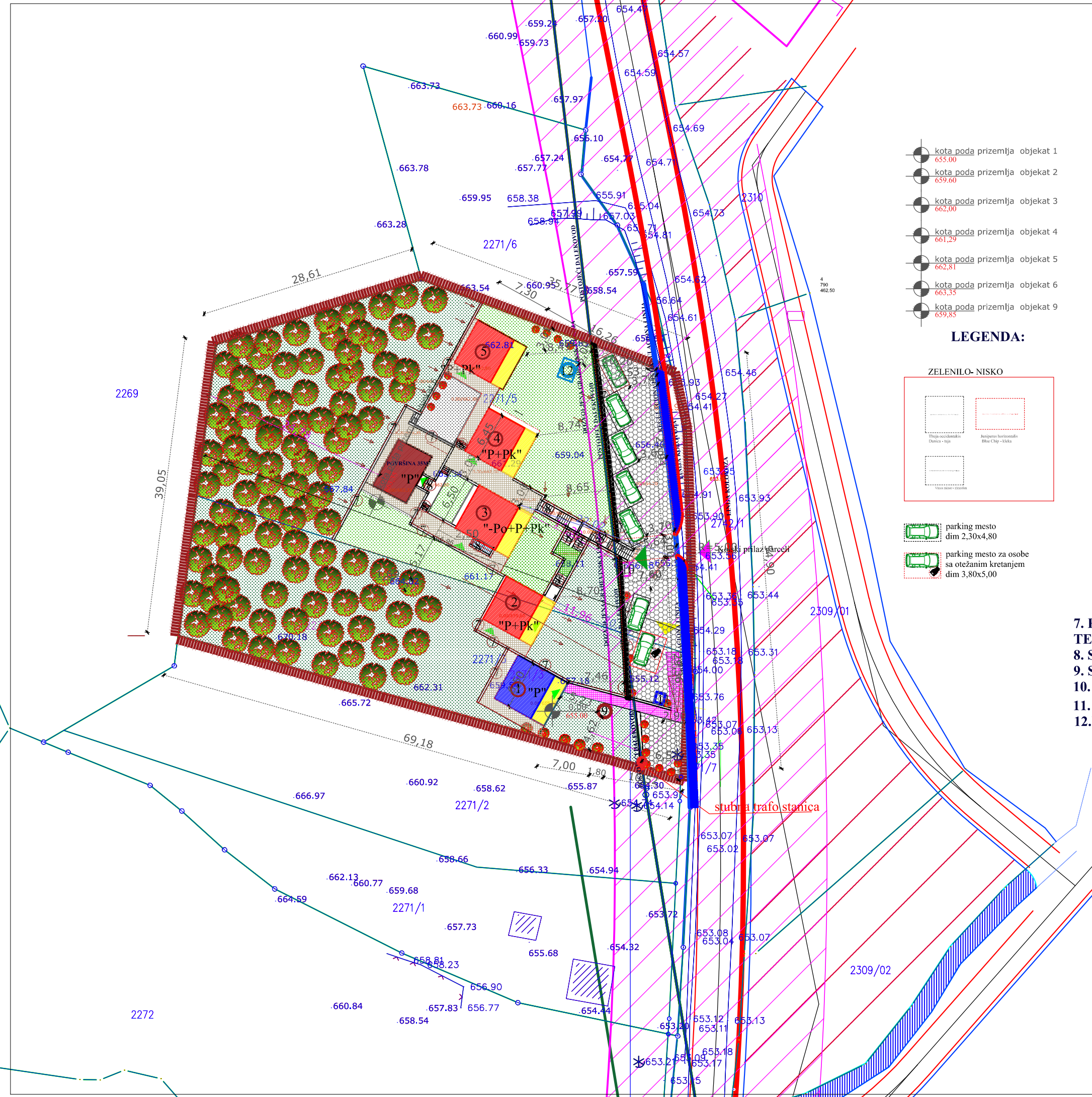
OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

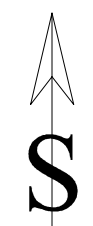
- zastitni pojas državnog puta
- PARKING AUTOMOBILI
- PRILAZ ZA OSOBE SA OTEŽANIM KRETANJEM
- ZELENILO POSTOJEĆI Picea abies SMREKA
- gabarit letnjikovca
- Gabarit objekata
- Gabarit terase
- Gabarit objekta sa invalide
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA KOLOVOZA
- LINIJA TROTOARA
- Kolski prilaz parceli
- Pešački prilaz
- Prilaz za invalide
- trotuar

- 7. POTPORNİ ZİDOVI ZA TERASASTO UREĐENJE TERENA
- 8. STEPENICE
- 9. SENGUP JAMA
- 10. MESTO ZA KONTEJNERE
- 11. VODOVODNA ŠAHTA
- 12. bunar sa hidroforom

- PARKING -RASTER PLOČE
- PESAČKE STAZE -BEHATON PLOČE
- ZELENILO- NISKO
- BETONSKI POTPORNİ ZID OBLOZEN KAMENOM

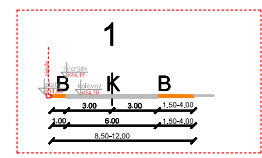
ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići, opština Kuršumljia JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr“, na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja, opština Kuršumljia Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN UREĐENJA
RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2021.
br lista : 1 br crteža : 6	





KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

br.	y	x
181	7504013.84	4781098.64
339	7504020.32	4781083.28
340	7504047.56	4781114.22
341	7504022.31	4781135.29
342	7504005.06	4781208.97
343	7504012.11	4781218.74



profil ulice van obuhvata urbanističkog projekta

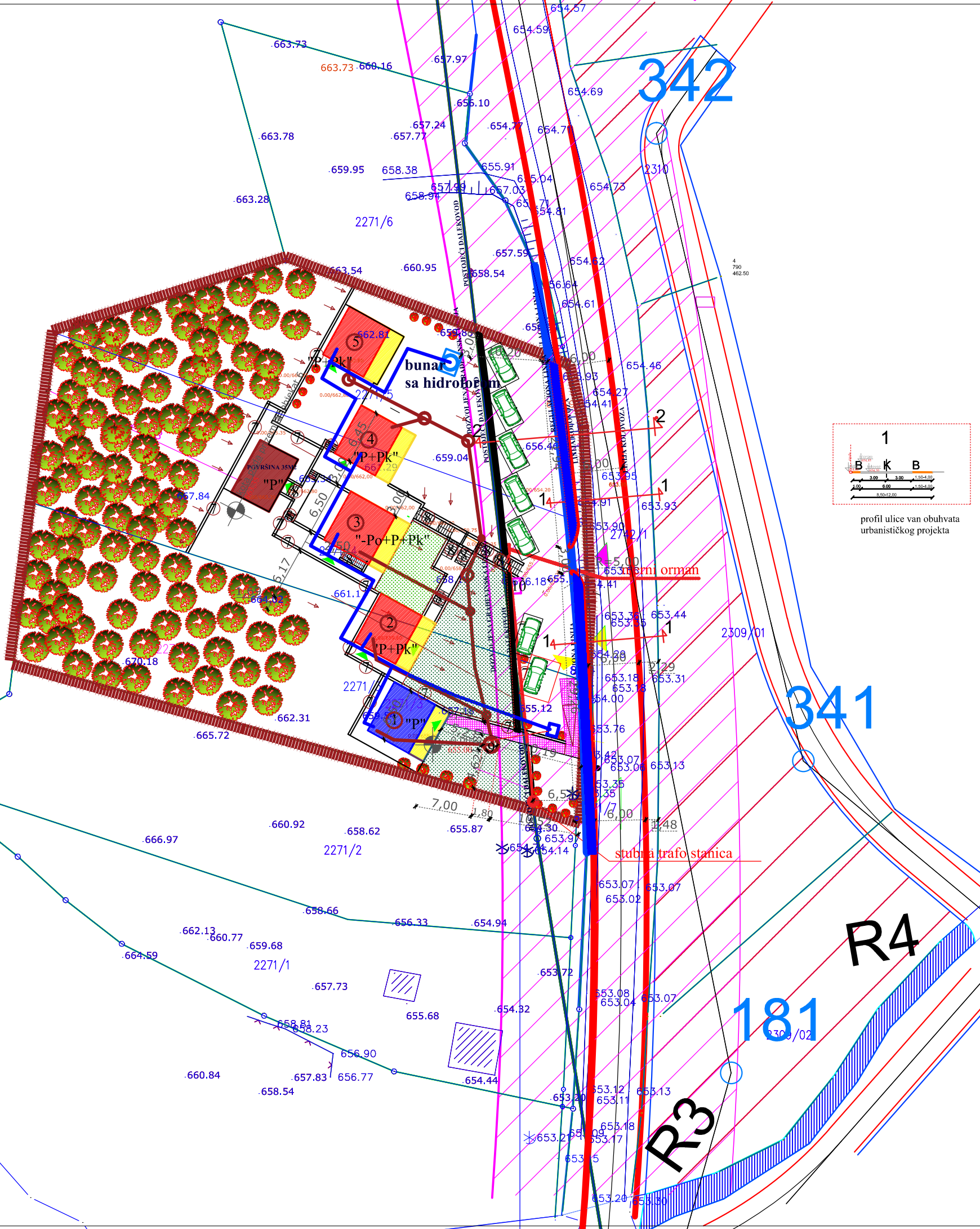
LEGENDA:

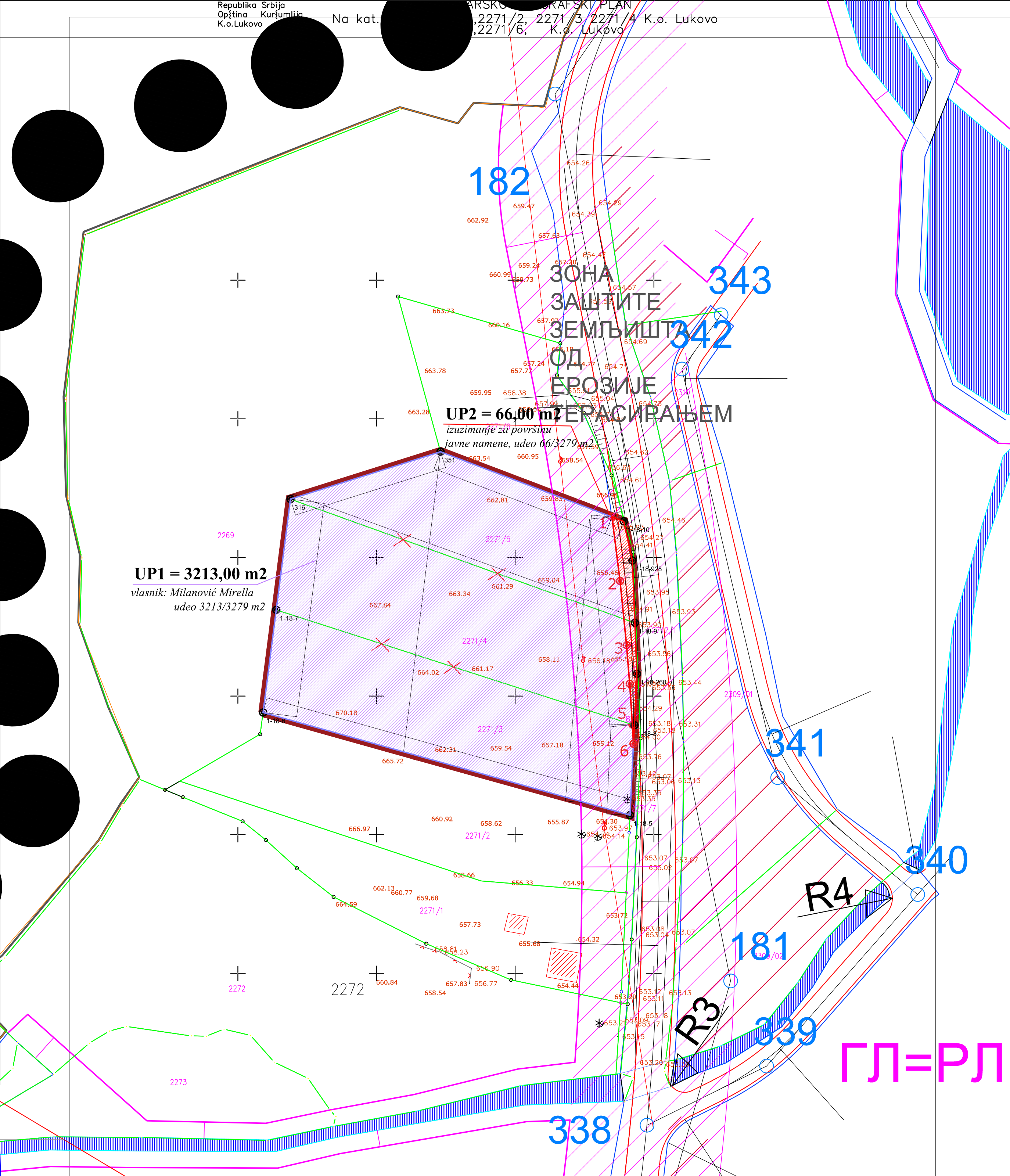
- OBUH VAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
- kanalizaciona infrastruktura**
- sengrup jama ϕ 1,80m**
- bunar sa hidroforom 1,5x1,20m**
- vodovodna mreža**
- vodovodna sahta 1,50x1,20m**
- postojeći nadzemni vod**
- stubna trafo stanica**
- podzemni 10kv vod**
- merni orman**
- PARKING AUTOMOBILI-raster ploce**
- PRILAZ ZA OSOBE SA OTEŽANIM KRETANJEM**
- kolski prilaz za invalide**
- kolski prilaz parceli**



profil parking prostora u obuhvatu urbanističkog projekta

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumljia JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk", „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumljia Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2021.
br lista : 1 br crteža : 7	





UP1 = 3213,00 m²
vlasnik: Milanović Mirella
udeo 3213/3279 m²

UP2 = 66,00 m²
izuzimanje za površinu
javne namene, udeo 66/3279 m²

338

181

339

340

341

343

182

342

LEGENDA:

- 1,2,3,4,5,6 Prelomne tačke
- ⊙ Postojeće prelomne tačke
- ⊙ Nove prelomne tačke
- Linija parcelacije
- Postojeće stanje po katastru
- × Ukidanje medne linije
- UP1, UP2 Novoformirane parcela
- Građevinska linija prema PGR-u
- Regulaciona linija prema PGR-u
- Linija kolovoza prema PGR-u
- Osovina prema PGR-u
- koordinate osovinskih tačaka

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

br.	y	x
181	7504013.84	4781098.64
182	7503982.17	4781258.56
338	7503998.75	4781072.61
339	7504020.32	4781083.28
340	7504047.56	4781114.22
341	7504022.31	4781135.29
342	7504005.06	4781208.97
343	7504012.11	4781218.74

UP1= 0.32.13 ha

UP2= 0.00.66 ha

P ukupno 0. 32.79 ha

KOORDINATE TAČAKA - BUNARI

br.	y	x
1	7503151	4780144
2	7502906	4780010
3	7502916	4780008
4	7503195	4780097

KOORDINATE BUŠOTINA

br.	y	x
1	7503887.56	4780217.11

KOORDINATE NEPOSREDNE ZONE SANITARNE ZAŠTITE

br.	y	x
1	7502713.88	4779927.53
2	7502715.75	4779936.4
3	7502694.95	4779944.25
4	7502689.67	4779938.54

KOORDINATE NOVIH PRELOMNIH TAČAKA

br.	y	x
1	7503992.433	4781182.308
2	7503993.901	4781170.755
3	7503995.078	4781159.187
4	7503995.726	4781151.132
5	7503996.135	4781144.852
6	7503996.32	4781141.389

KOORDINATE STARIH PRELOMNIH TAČAKA

	y	x
316	7503934.47	4781185.52
351	7503961.53	4781194.06
1-18-5	7503995.69	4781128.53
1-18-6	7503929.53	4781147.04
1-18-7	7503931.91	4781165.54
1-18-8	7503996.49	4781144.74
1-18-9	7503996.57	4781163.19
1-18-10	7503994.56	4781181.5
1-18-260	7503996.94	4781154.01
1-18-928	7503996.12	4781174.43

ARIH DIZAJN
antanasq1@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

INVESTITOR:
Milanović Mirella
Markovići, opština Kuršumlija
JMBG:151098739438

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK**,
spratnosti "Po+Pr+Pk", „Pr+Pk” i „Pr”,
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

PRIKAZ:
PLANIRANA PARCELACIJA

RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2021.	br lista : 1	br crteža : 8
-------------------	---------------------	--------------	---------------

Razmera 1:250

Izradio:
Biro za geodetske usluge ?GEONIS ?, Kuršumlija

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI
TURIZAM-OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI
BORAVAK** ,spratnosti "Po+Pr" i „Pr”,
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo

P parcele=2271/3,2271/4 I 2271/5=1166+1249+864=3279m²
Izuzimanje PJN=66,00m², kompleks površine 3213,00m²
P objekta 1-OBJEKAT ZA INVALIDE = 49,00m²
P objekta 2= 47,00m²
P objekta 3.....= 56,00m²
P objekta 4= 47,00m²
P objekta 5.....= 47,00m²
LETNJKOVAC.br 6.....=35,00m²
objekat br 9 septicka jama=2,00m²
indeks zauzetosti=49+47+56+47+47+35+2/3213,00x100=8,80%
ukupna BRGP novog objekta BR.1 49m²
ukupna BRGP novog objekta BR.2 76m²
ukupna BRGP novog objekta BR.3 89m²
ukupna BRGP novog objekta BR.4 76m²
ukupna BRGP novog objekta BR.5 76m²
ukupna BRGP letnjikovca35m²
INDEKS IZGRADENOSTI 49+76+89+76+76+35+2/3213=0,125



- LEGENDA:**
- kota_poda prizemlja objekat 1
655,00
 - kota_poda prizemlja objekat 2
659,60
 - kota_poda prizemlja objekat 3
662,00
 - kota_poda prizemlja objekat 4
661,29
 - kota_poda prizemlja objekat 5
662,81
 - kota_poda prizemlja objekat 6
663,35
 - kota_poda prizemlja objekat 9
659,85

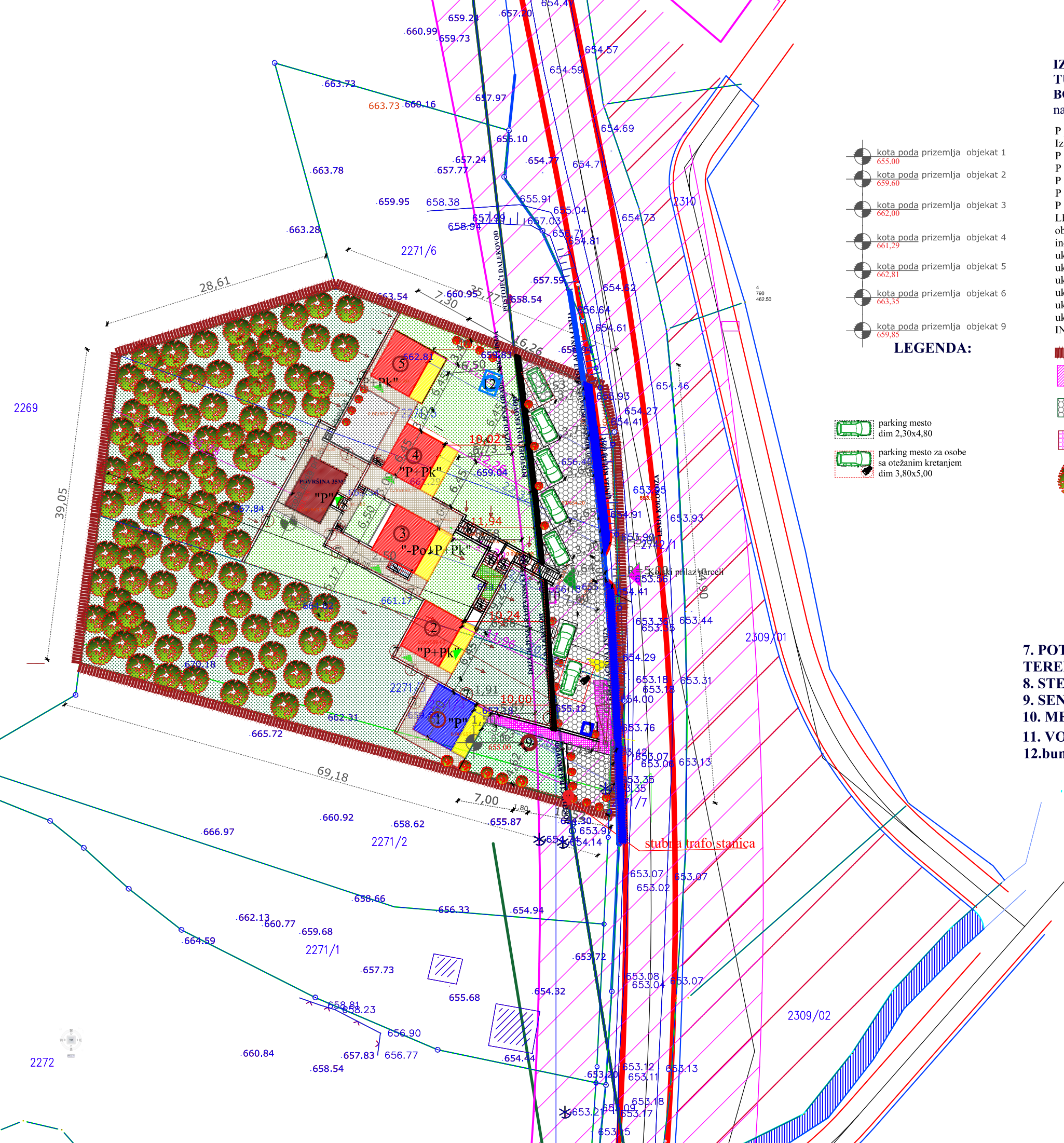
OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

- zastitni pojas državnog puta
- PARKING AUTOMOBILI
- PRILAZ ZA OSOBE SA OTEŽANIM KRETANJEM
- ZELENILO POSTOJECI Picea abies SMREKA
- gabarit letnjikovca
- Gabarit objekata
- Gabarit terase
- Gabarit objekta sa invalide
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA KOLOVOZA
- LINIJA TROTOARA
- Kolski prilaz parceli
- Pešački prilaz
- Prilaz za invalide
- trottoar

- 7. POTPORNI ZIDOWI ZA TERASASTO UREĐENJE TERENA
- 8. STEPENICE
- 9. SENGROP JAMA
- 10. MESTO ZA KONTEJNERE
- 11. VODOVODNA ŠAHTA
- 12. bunar sa hidroforom

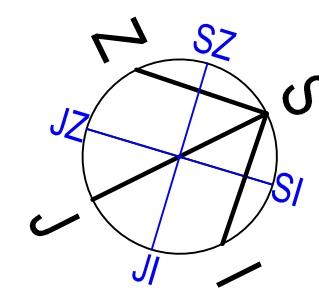
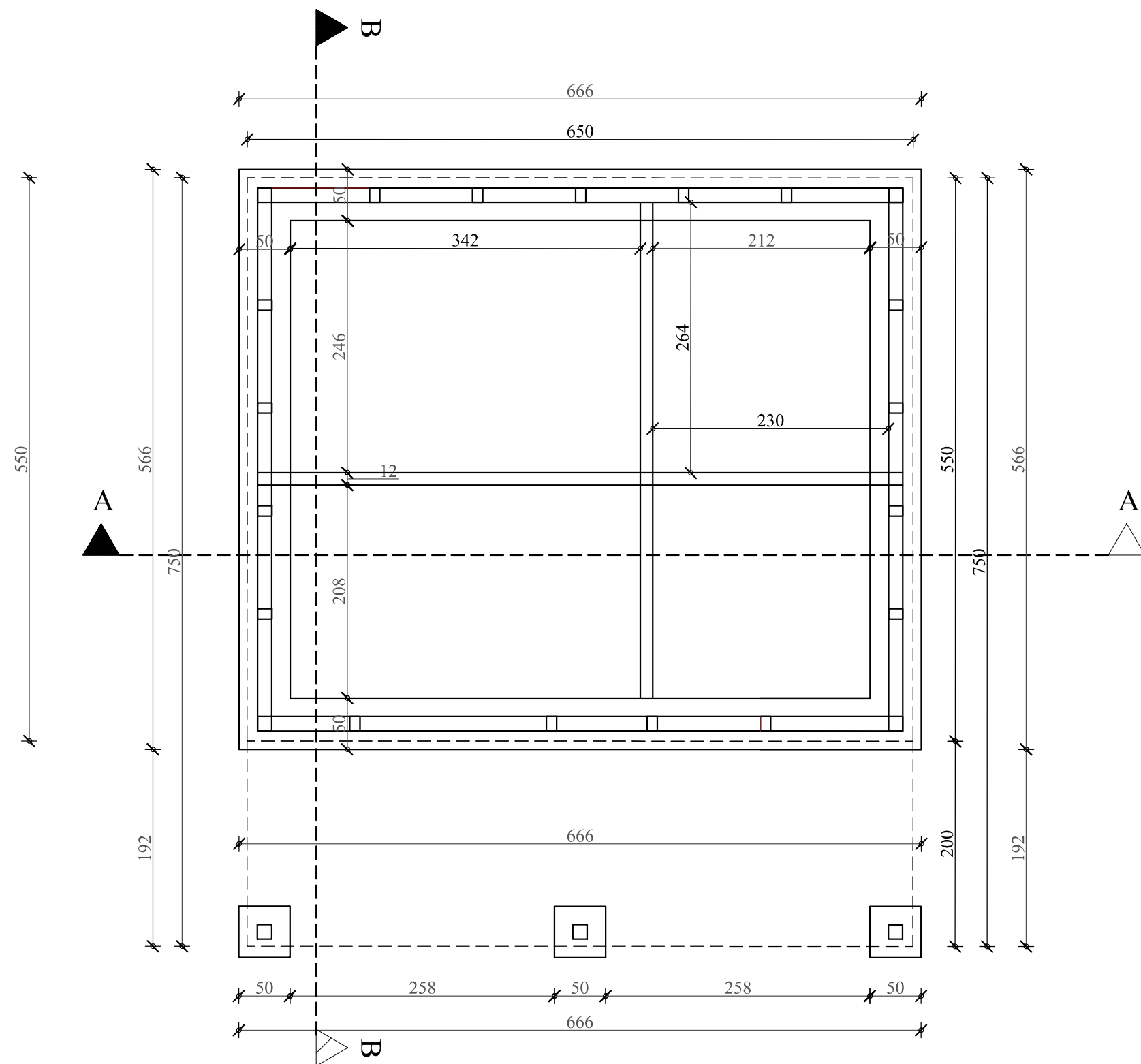
- PARKING AUTOMOBILI-RASTER PLOČE
- PESAČKE STAZE-BEHATON PLOČE
- ZELENILO- NISKO
- BETONSKI POTPORNI ZID OBLOZEN KAMENOM

- parking mesto dim 2,30x4,80
- parking mesto za osobe sa otežanim kretanjem dim 3,80x5,00



ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja Vrsta urbanističko -tehničke dokumentacije : IDR -IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN
RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2021.
br lista : 1	br crteža : 1

OBJEKAT BR.1-INVALIDI



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

PRIKAZ:

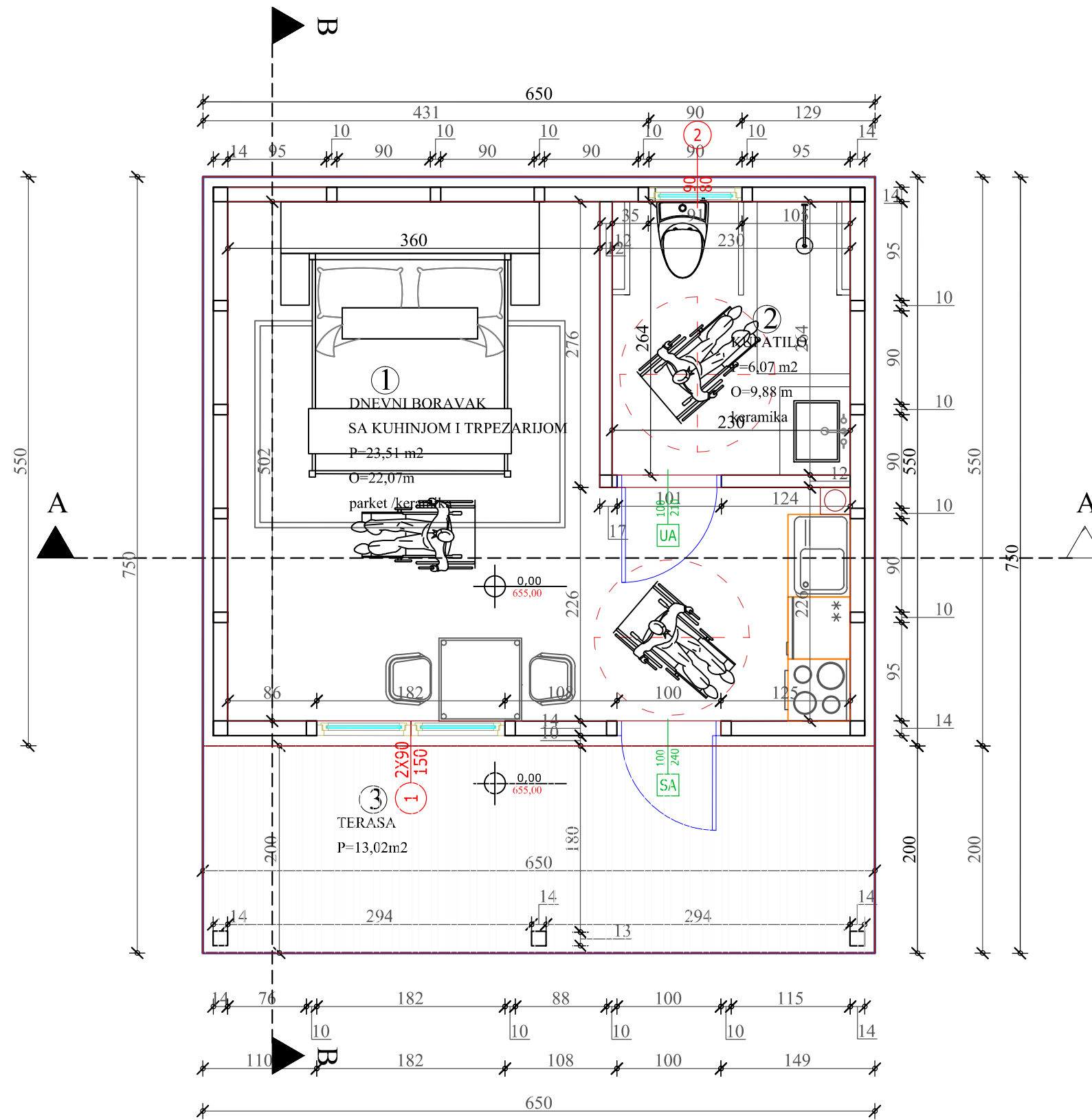
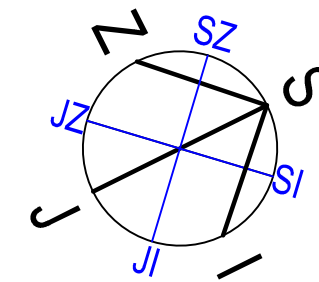
OSNOVA TEMELJA

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : **1**

br crteža : **2**



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumljija
JMBG:1510987739438

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRAKOTRAJNI BORAVAK** ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumljija

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

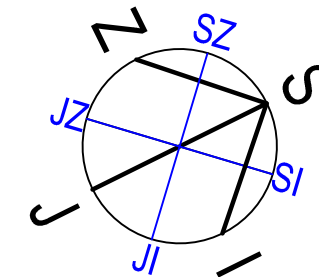
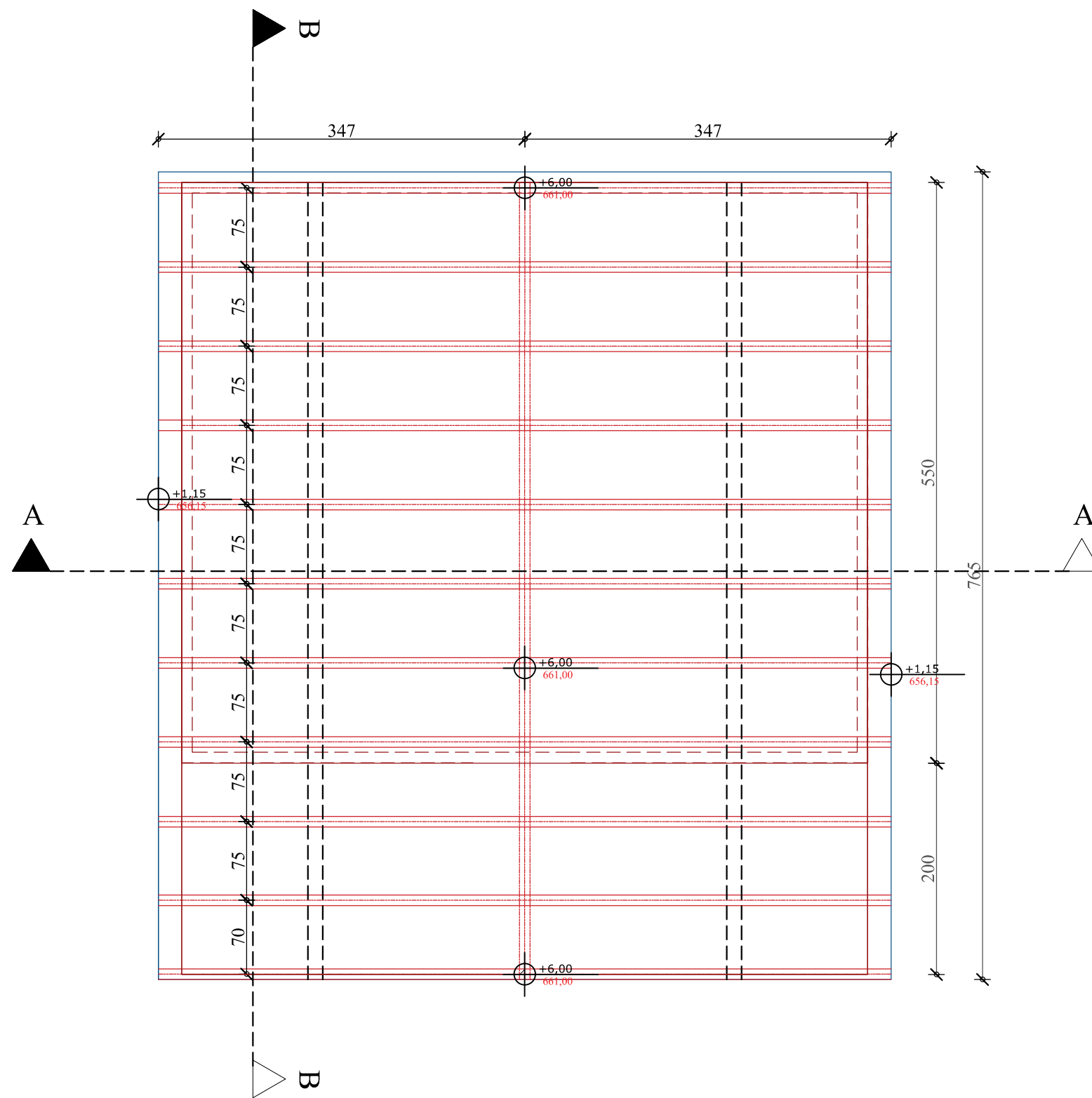
PRIKAZ:

OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : 1 br crteža : 3



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumljia
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumljia**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

PRIKAZ:

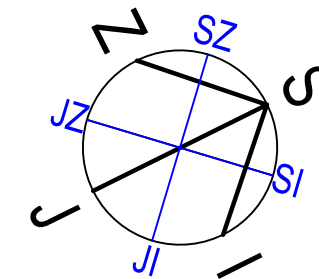
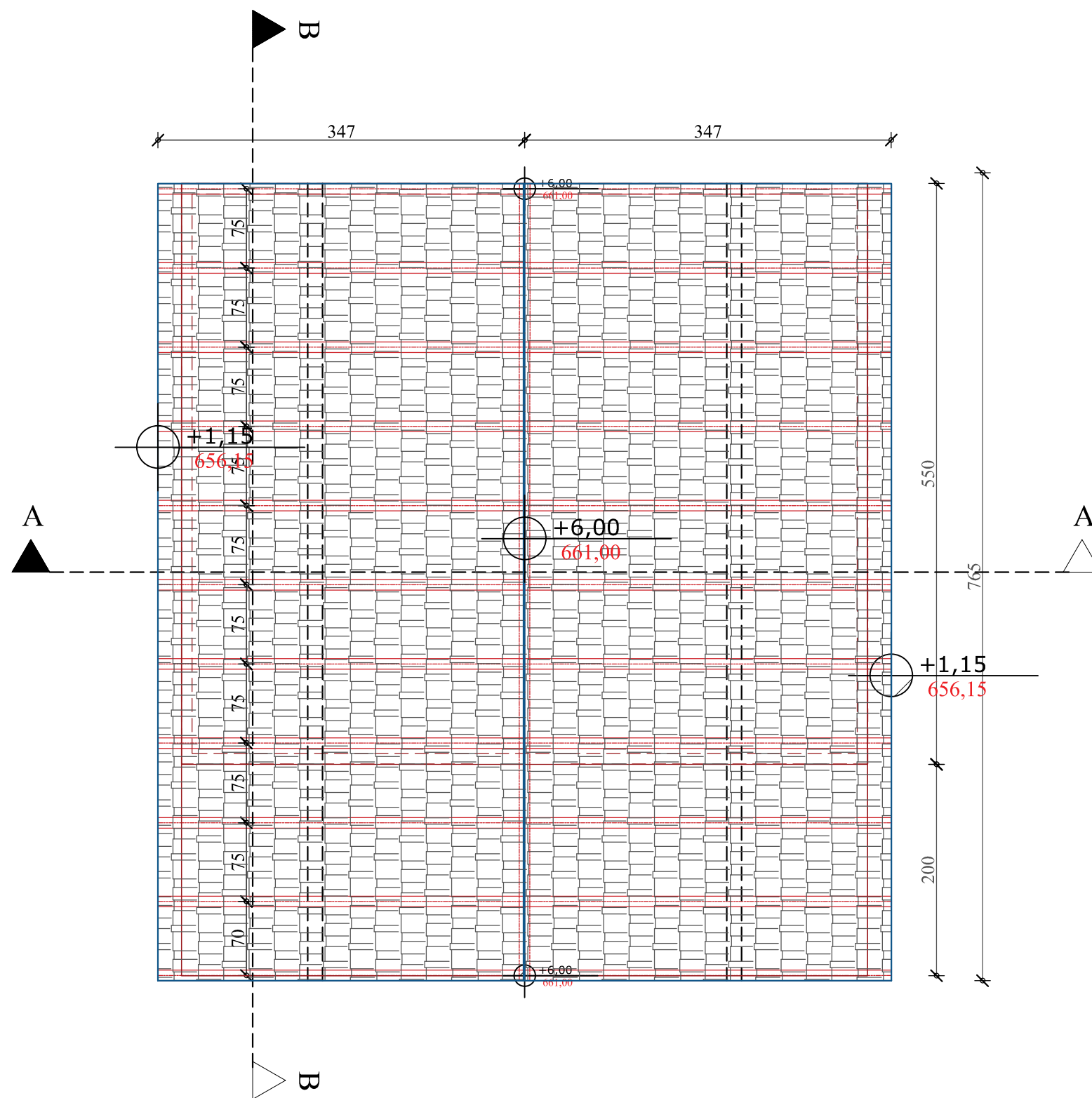
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : **1**

br crteža : **4**



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

*ARH
DIZAJN*

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:

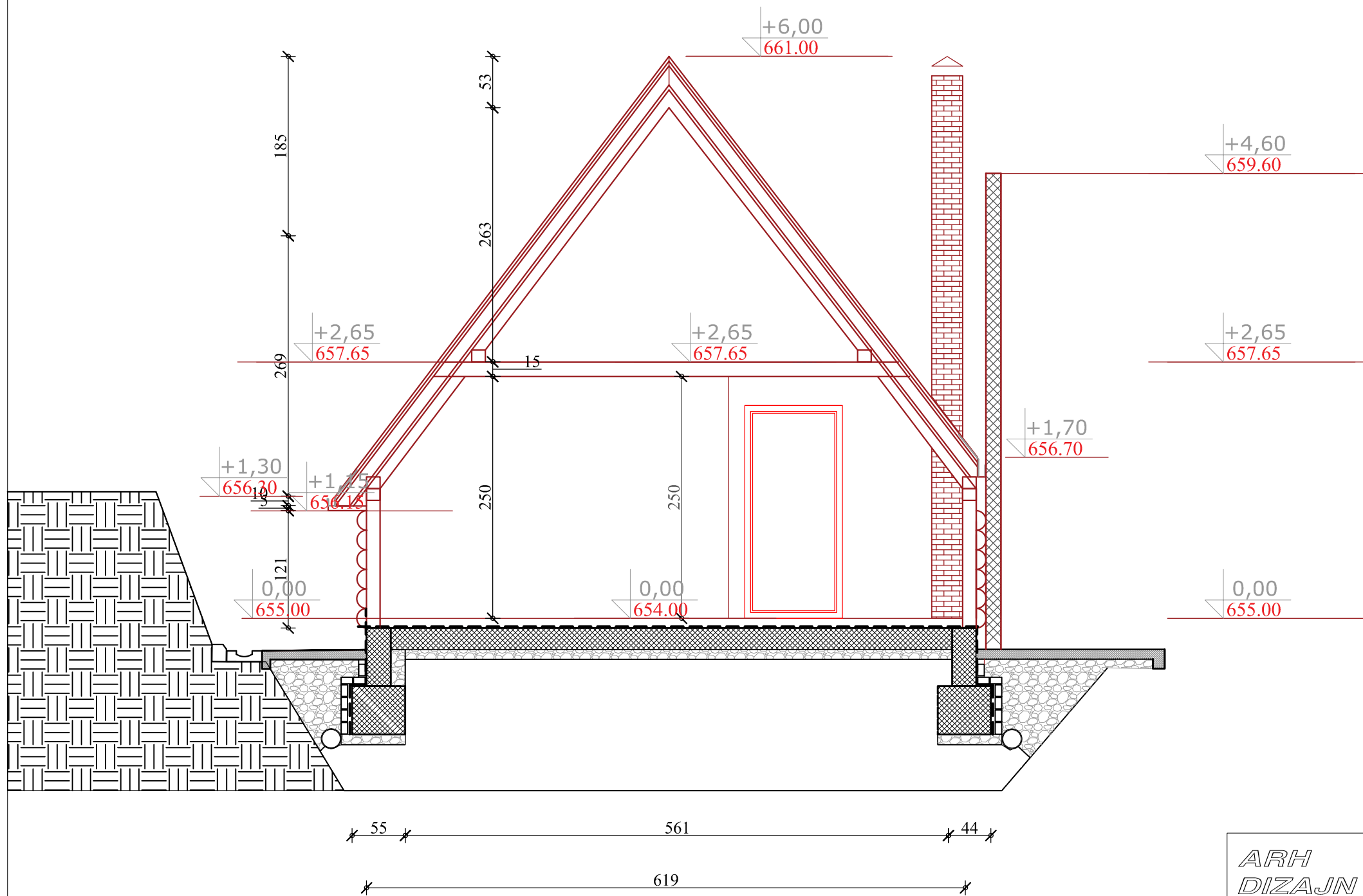
OSNOVA KROVNIH RAVNI

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : 1

br crteža : 5



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

*ARH
DIZAJN*

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh
3002

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRA TKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

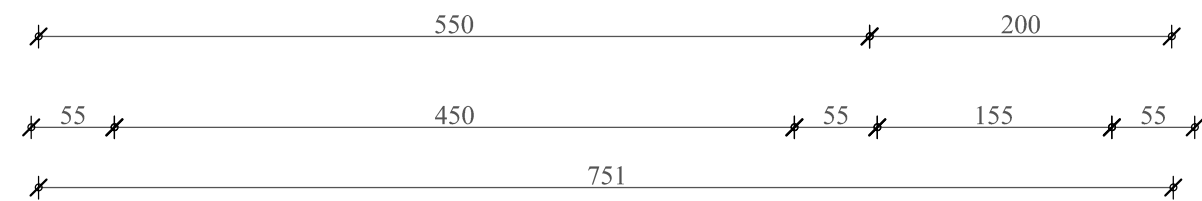
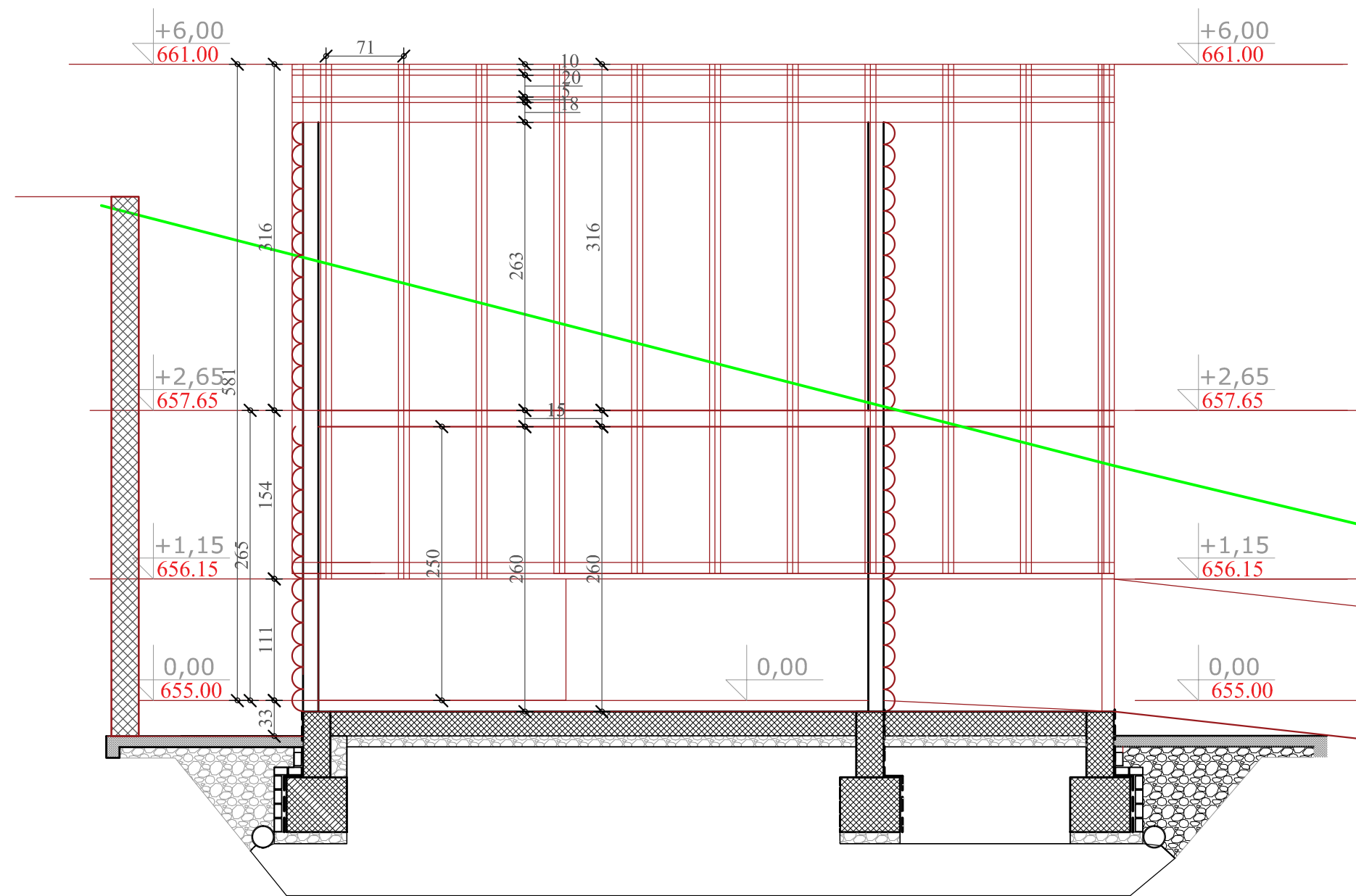
PRIKAZ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : **1**

br crteža : **6**



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

OBJEKAT BR.1-INVALIDI

KOTA ULICE
653.42

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com

Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:
PRESEK B-B

RAZMERA:
1:50

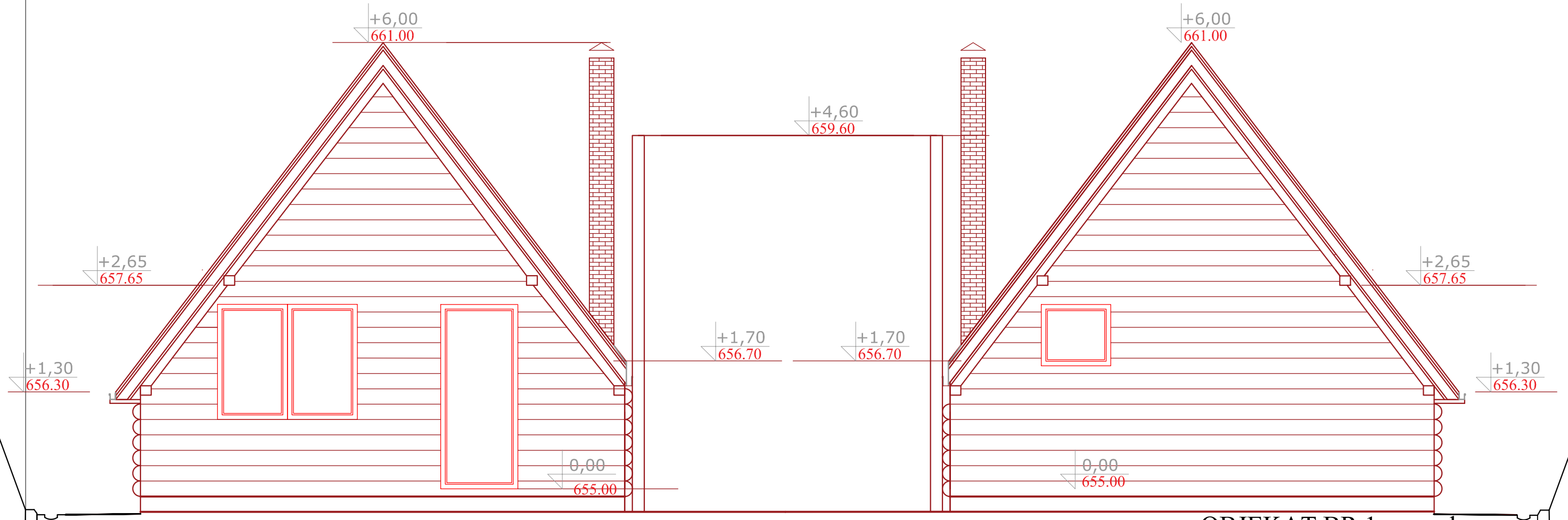
DATUM:
april
2021.

br lista : 1

br crteža : 7

JUGOISTOČNA FASADA

SEVEROZAPADNA FASADA



OBJEKAT BR.1 za osobe sa
otezanim kretanjem -spratnosti "P"

ARH
DIZAJN

antanasq1@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,**
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

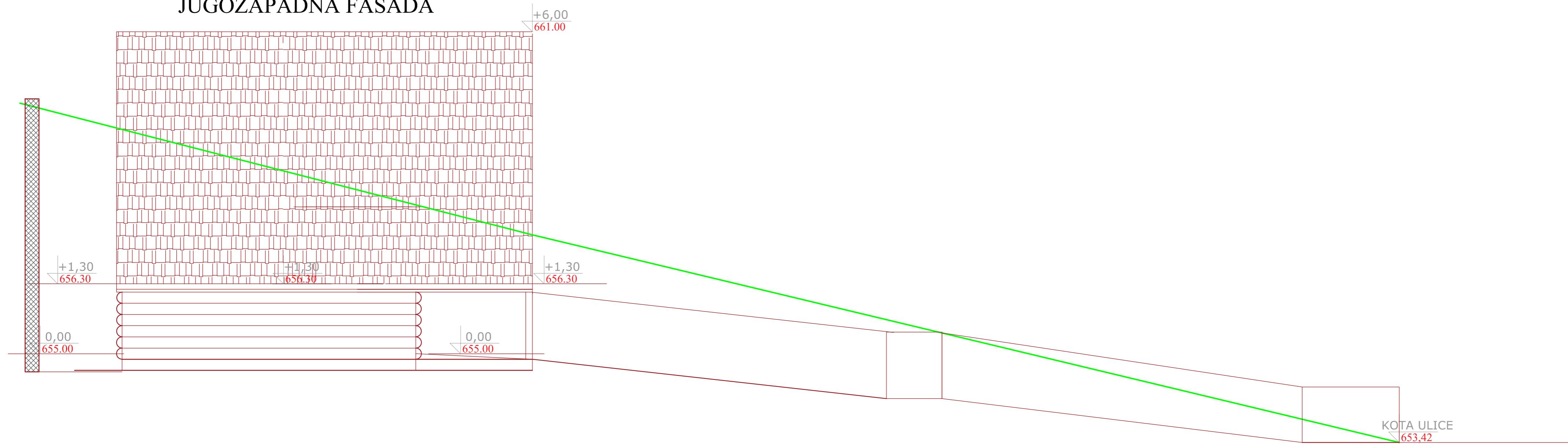
PRIKAZ:
JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA

RAZMERA:
1:50

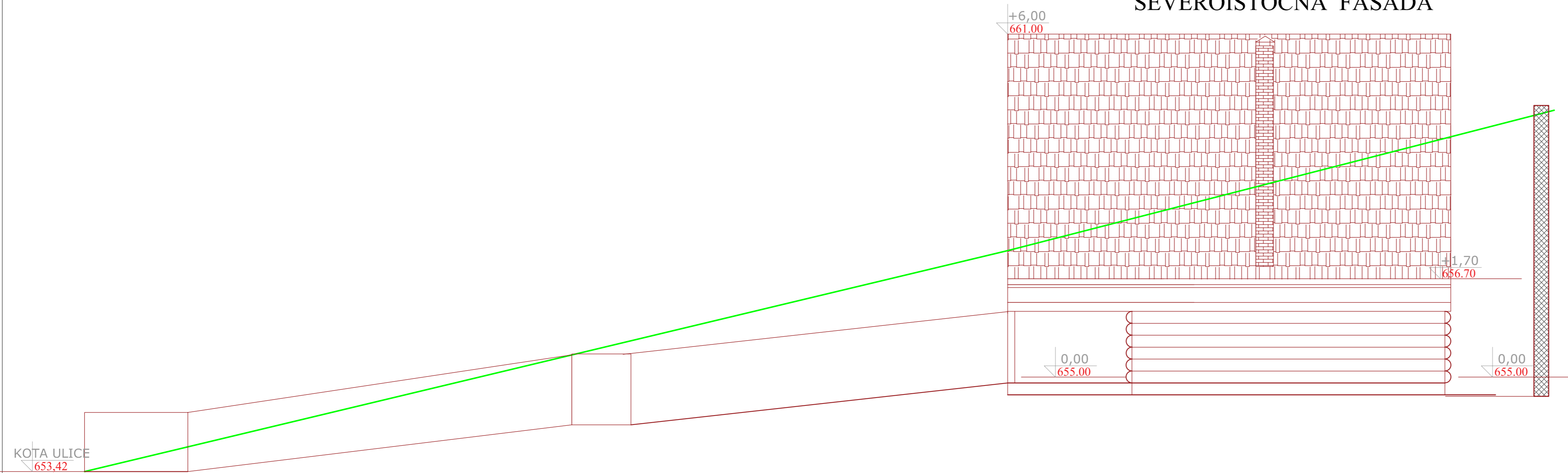
DATUM:
april
2021.

br lista : 1 br crteža : 8

JUGOZAPADNA FASADA



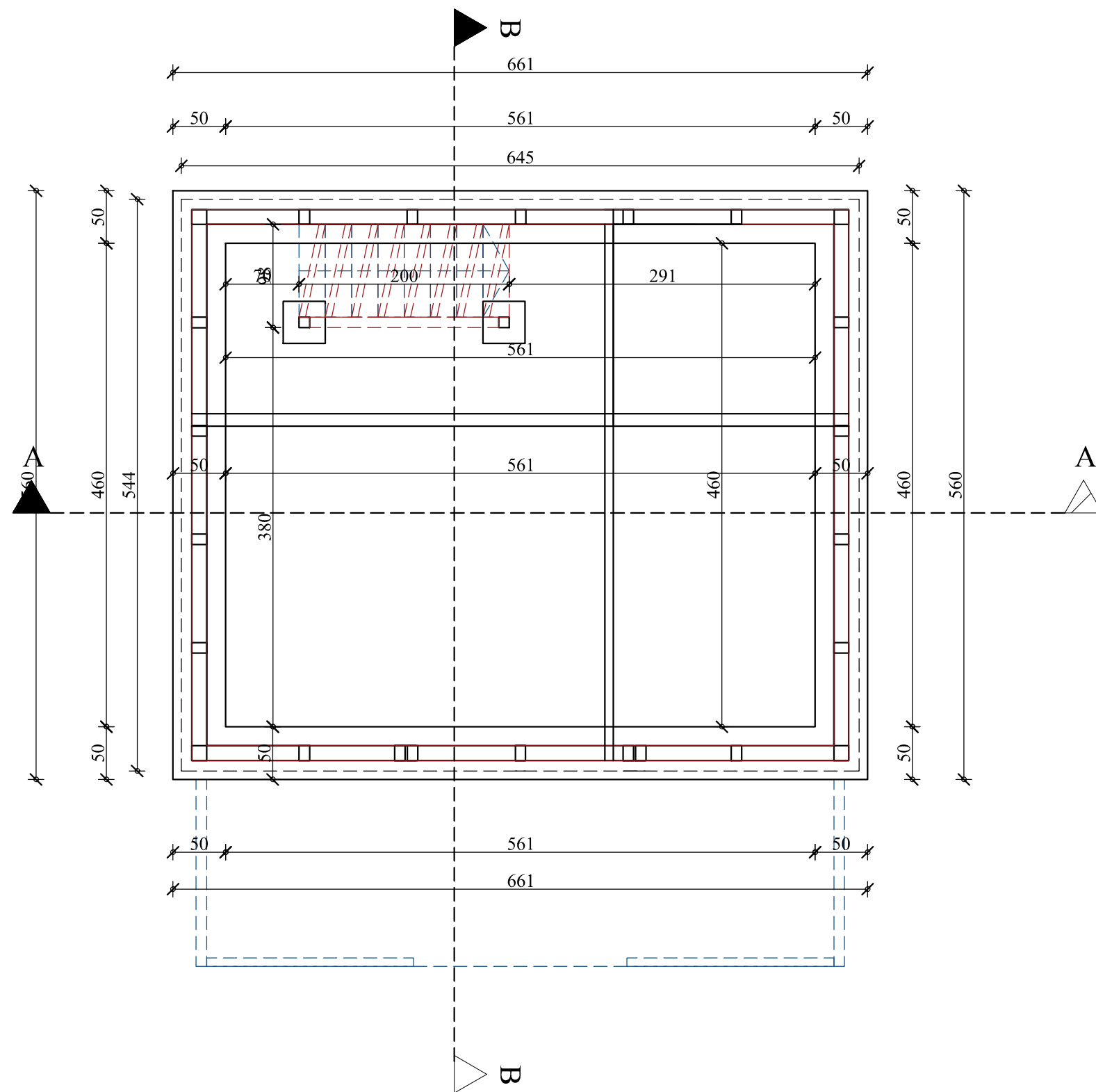
SEVEROISTOČNA FASADA



OBJEKAT BR.1 za osobe sa otezanim kretanjem -spratnosti "P"

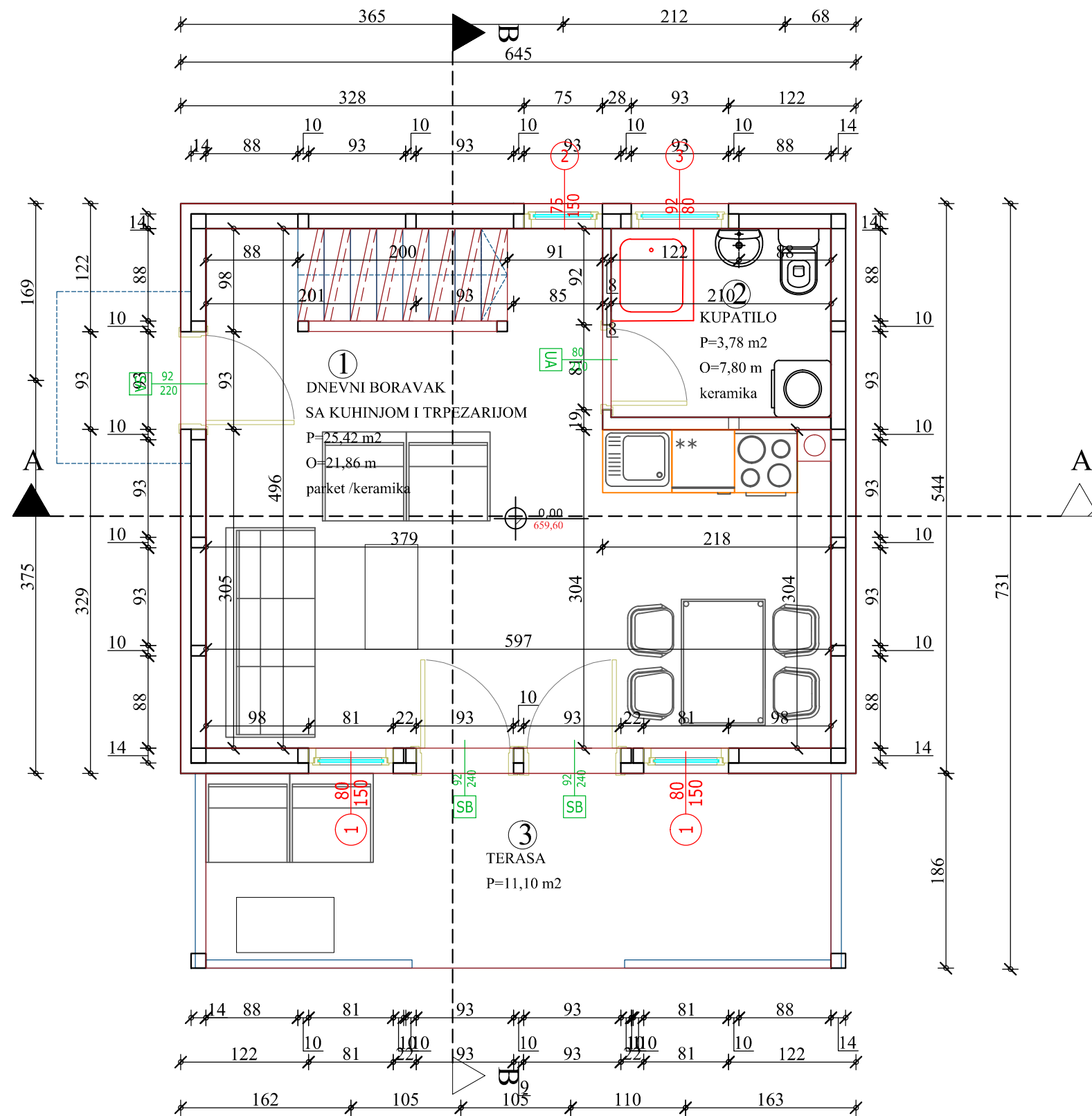
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 9	

OBJEKAT BR.2



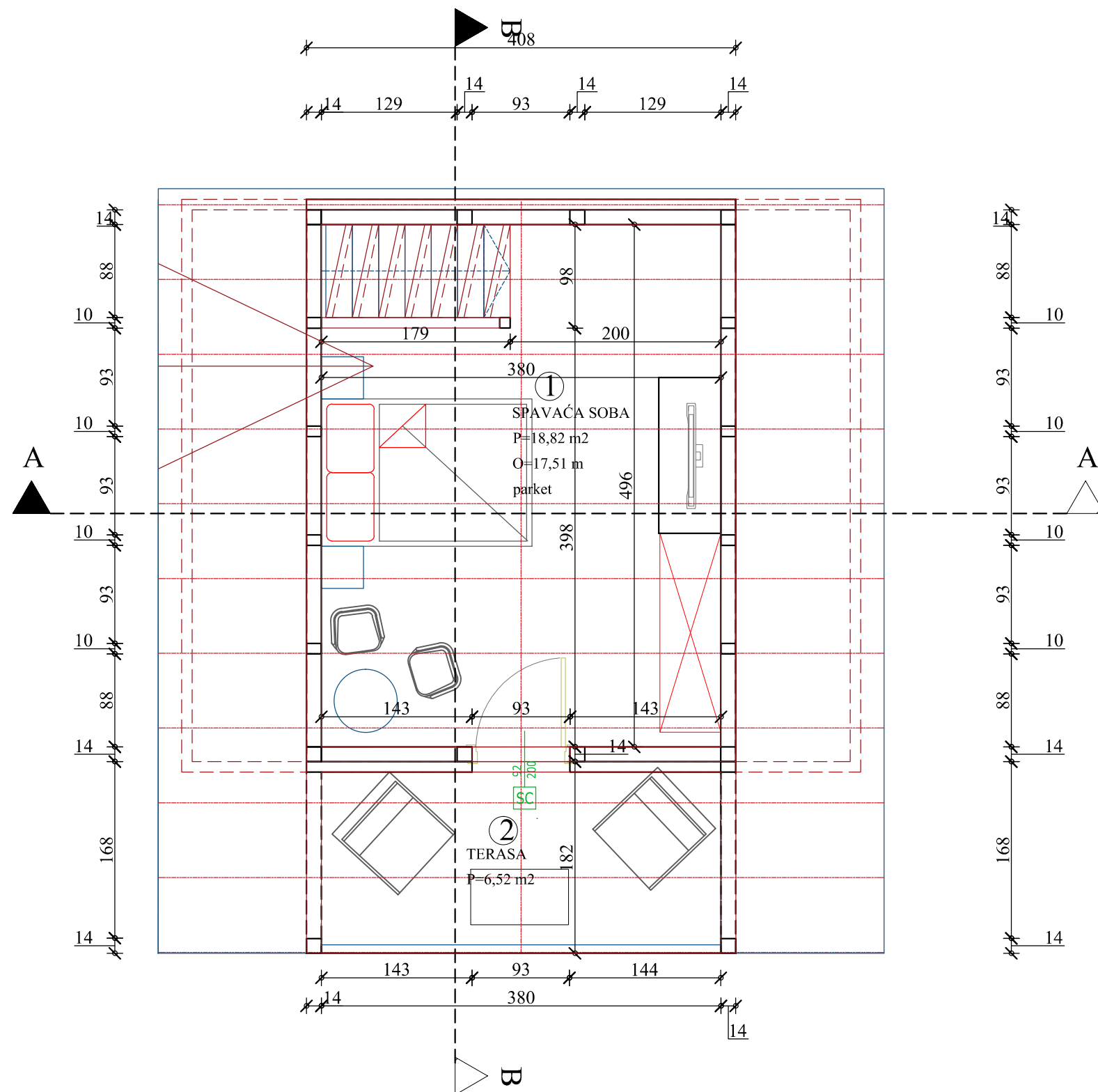
OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1g@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija</p> <p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p> <p>PRIKAZ: OSNOVA PODRUMA</p>		
	<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>



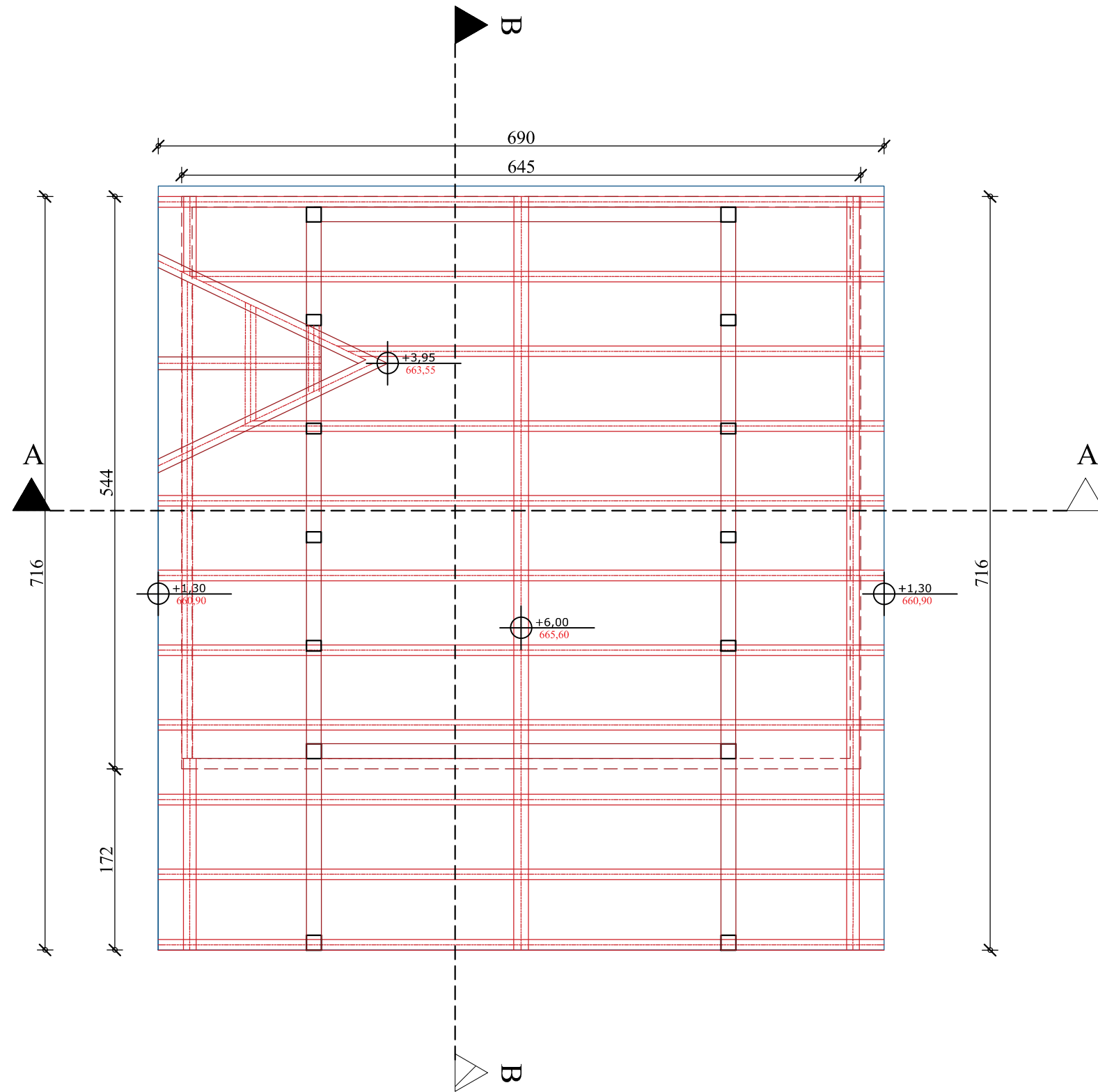
OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 11



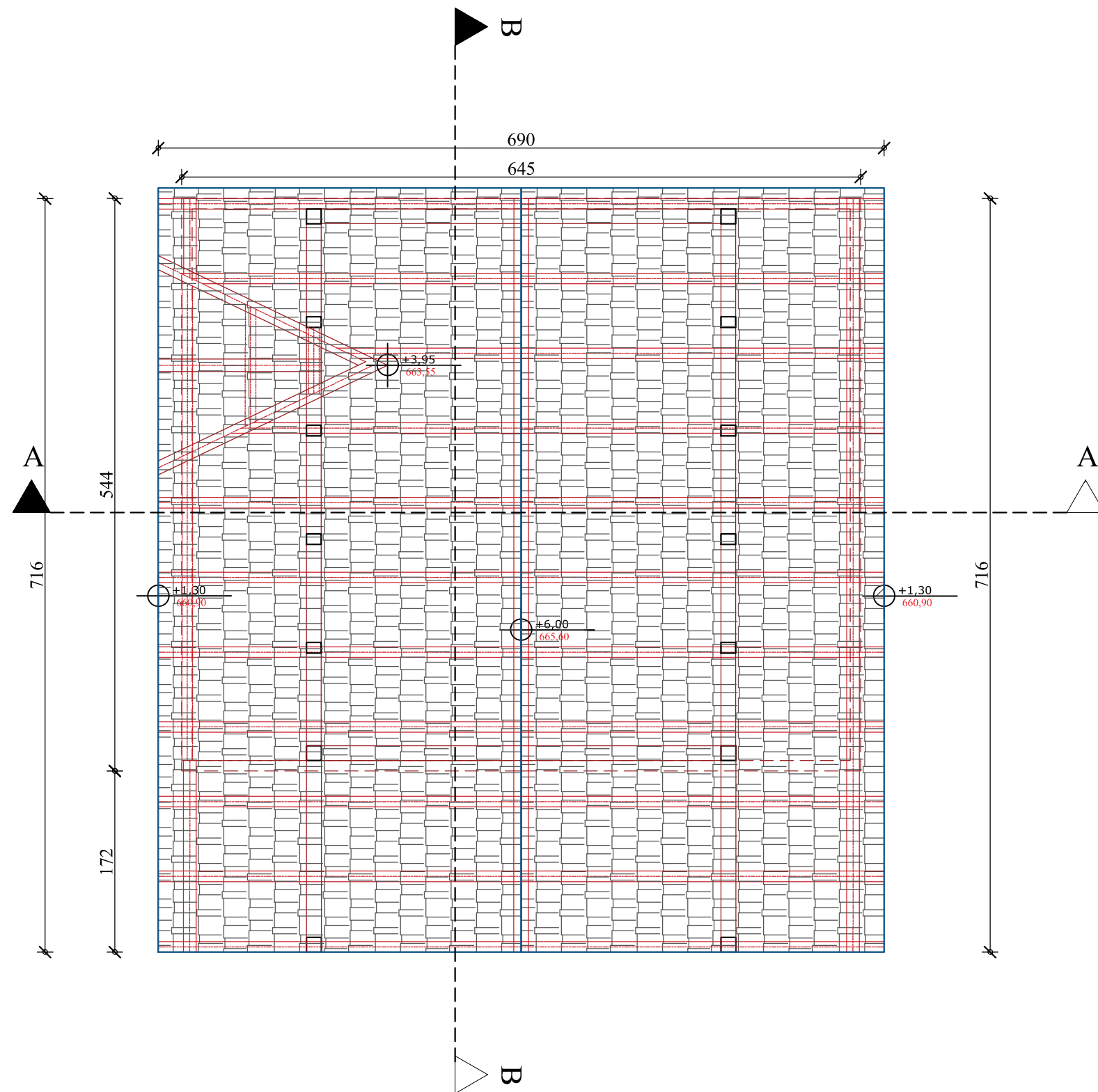
OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA POTKROVLJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 12



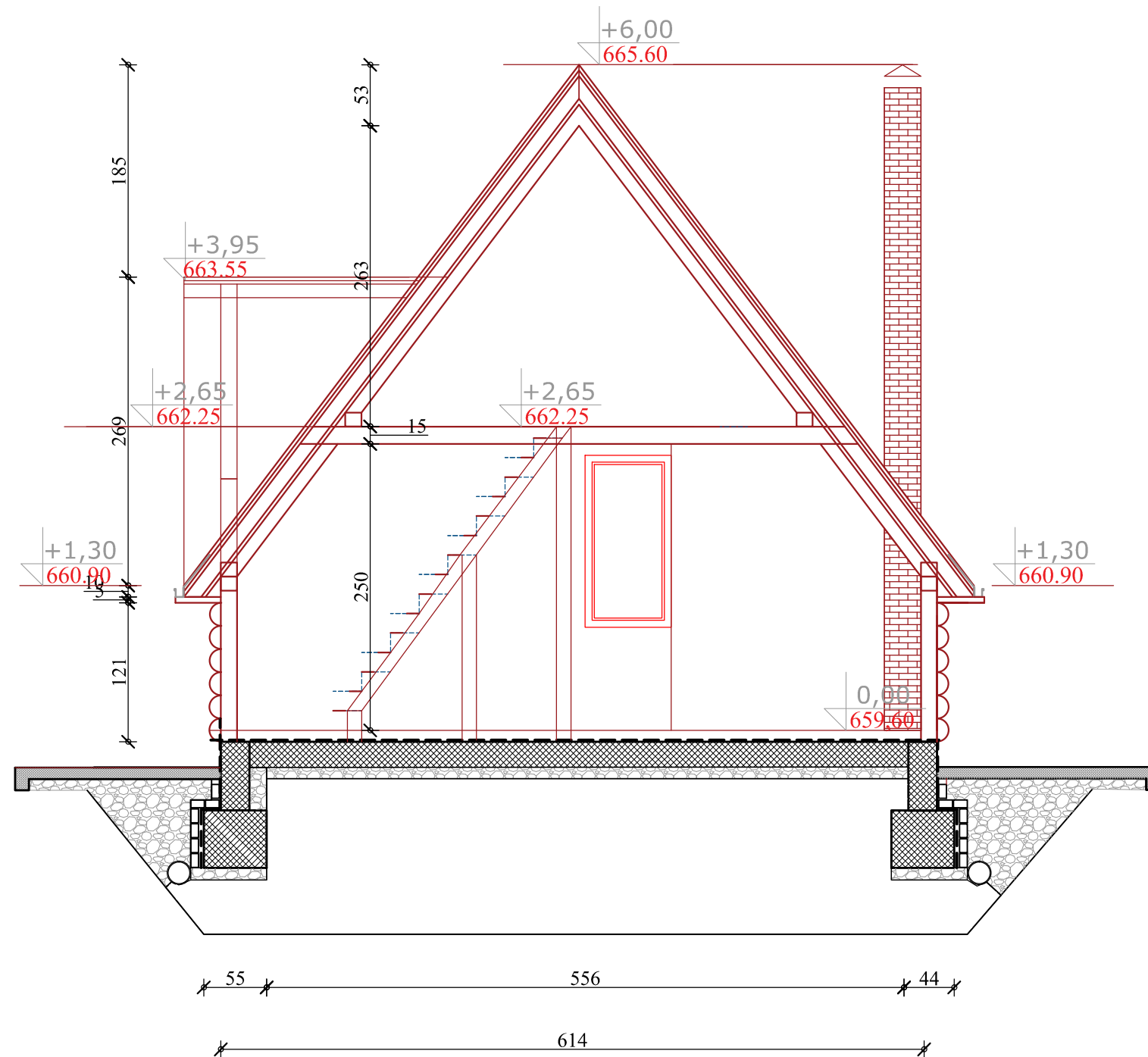
OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>		
	<p>PRIKAZ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</p>		
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>	<p>br crteža : 13</p>



OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1	br crteža : 14



OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

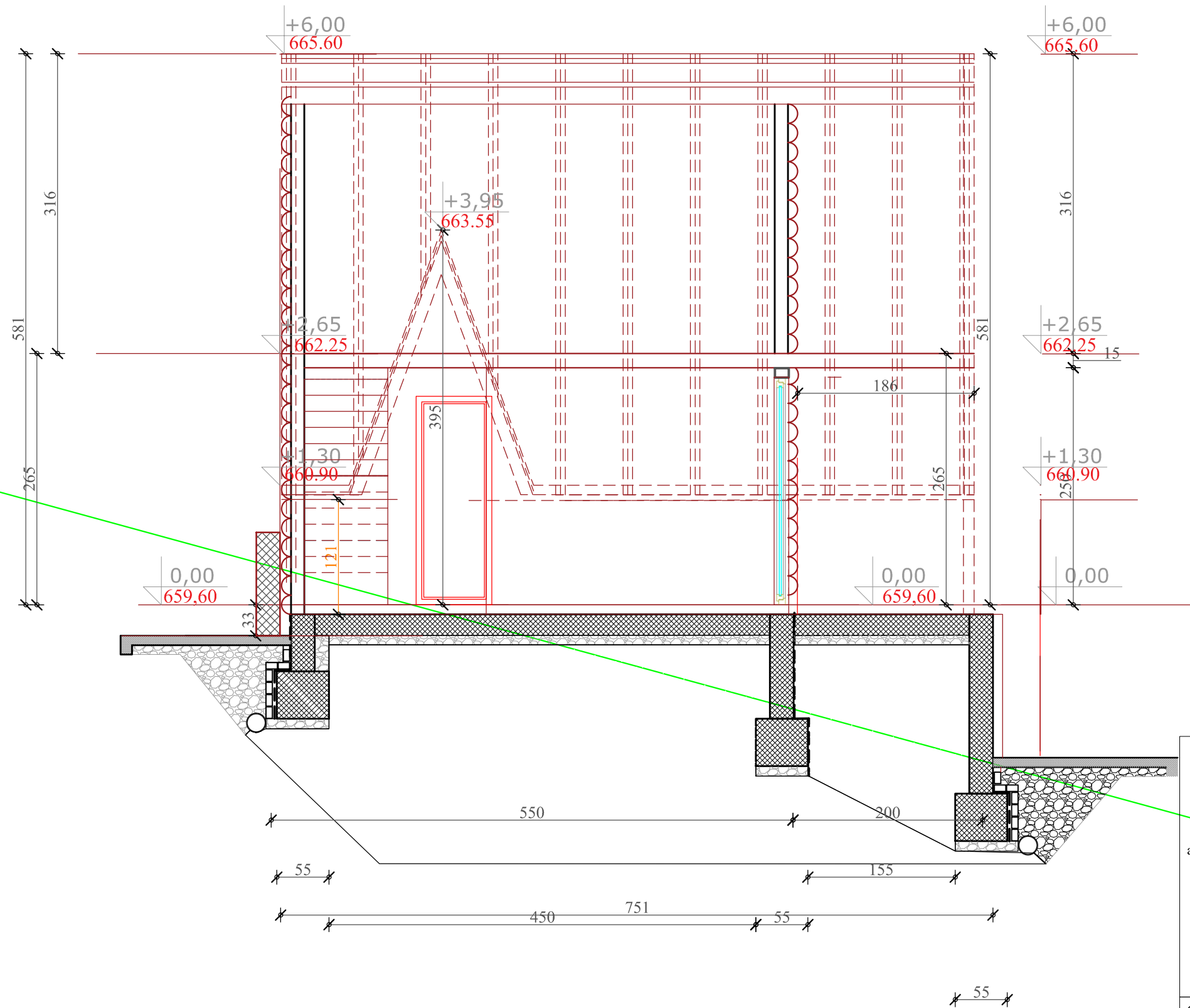
PRIKAZ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

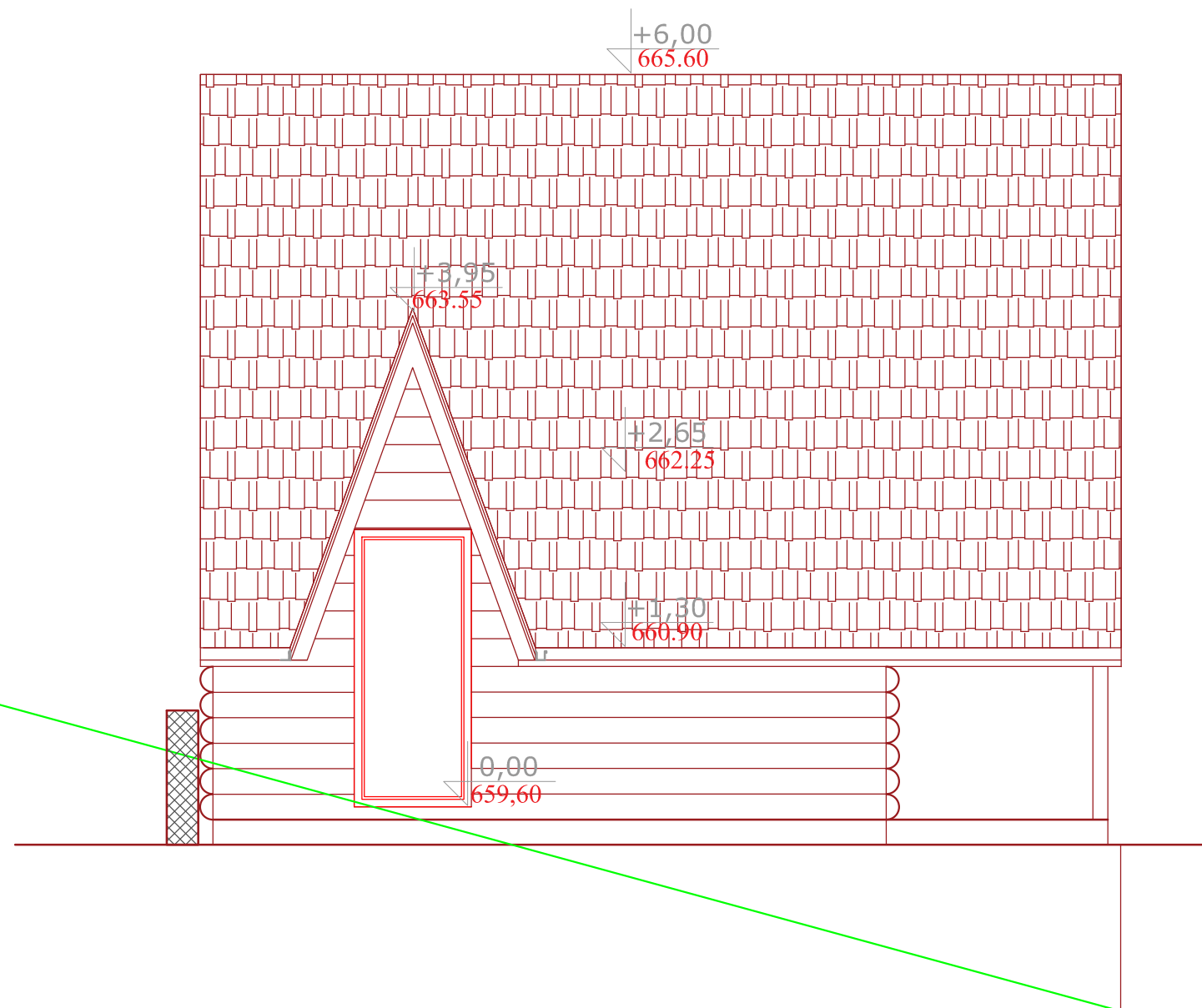
br lista : **1**

br crteža : **15**



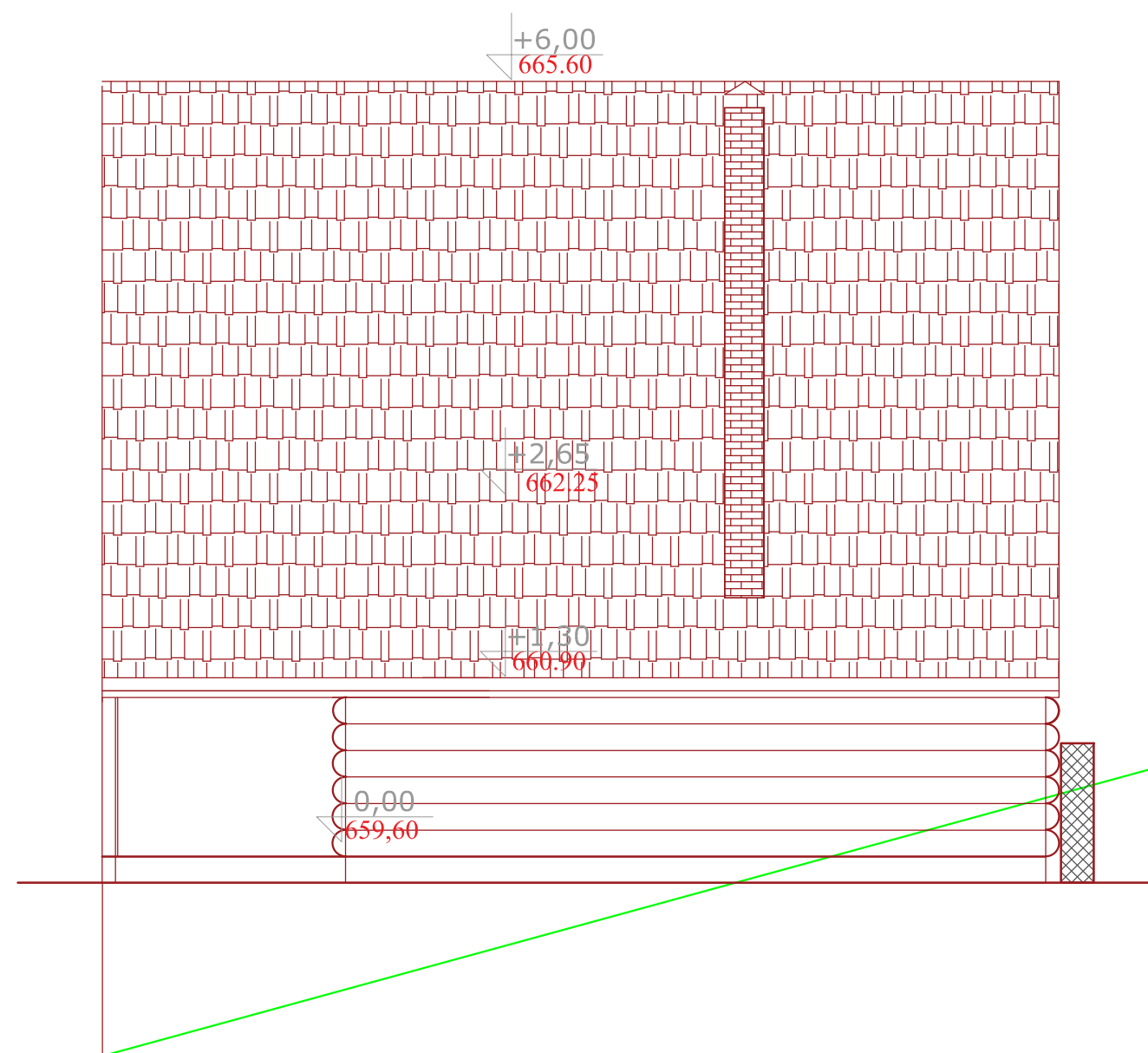
OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438	
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture	
PRIKAZ: PRESEK B-B		
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1 br crteža : 16



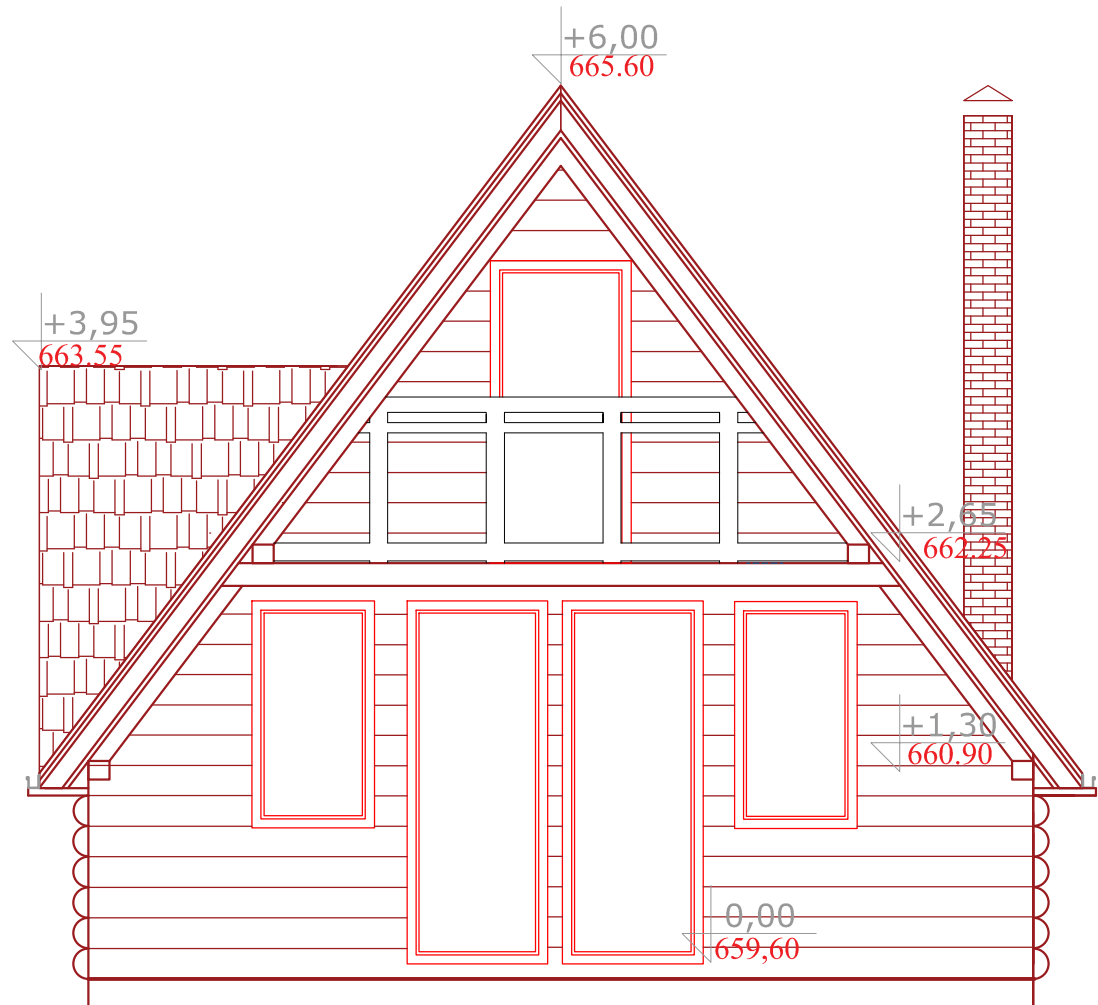
OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: JUGOZAPADNA FASADA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 17	

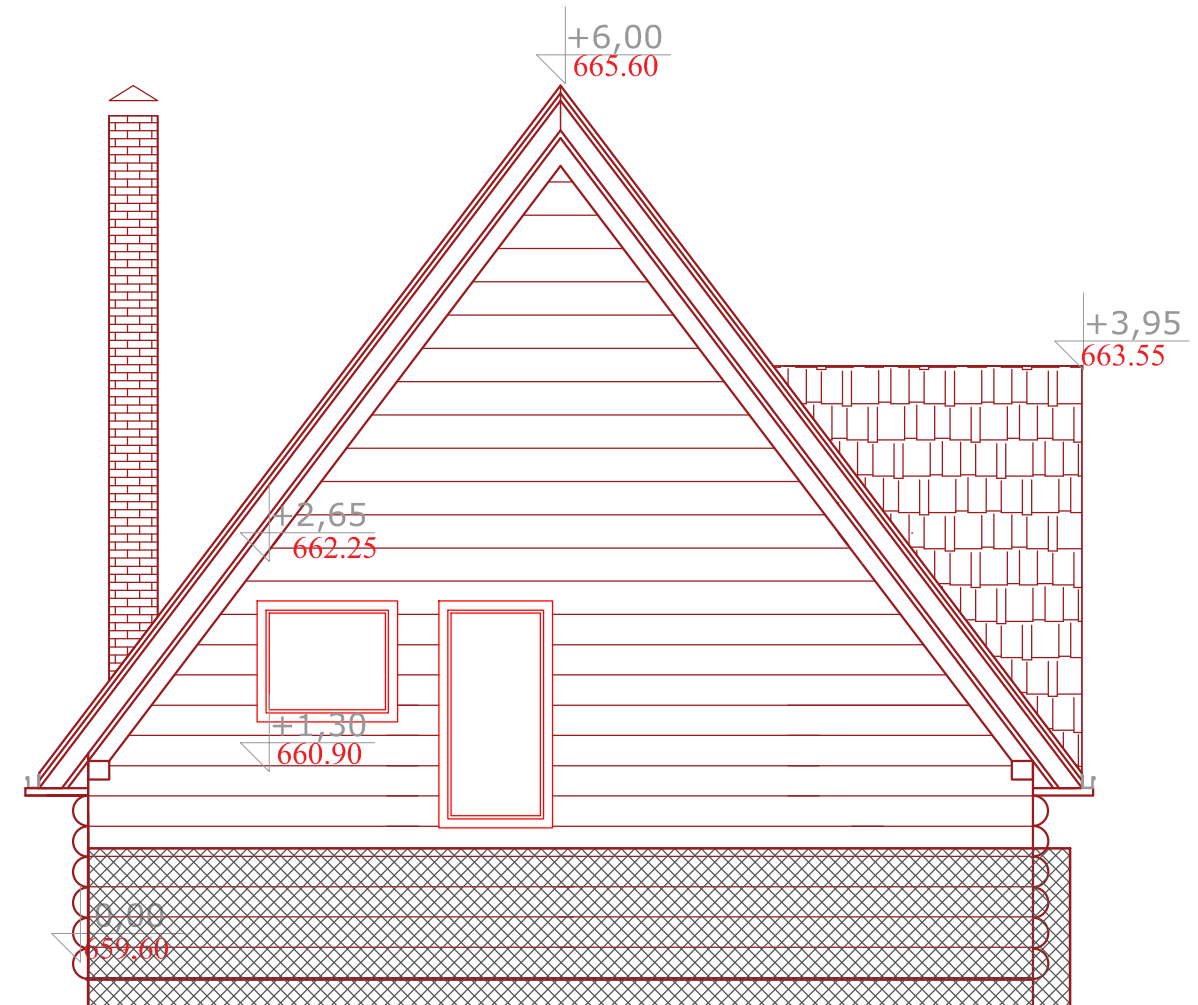


OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: SEVEROISTOČNA FASADA		
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1	br crteža : 18



JUGOOISTOČNA FASADA

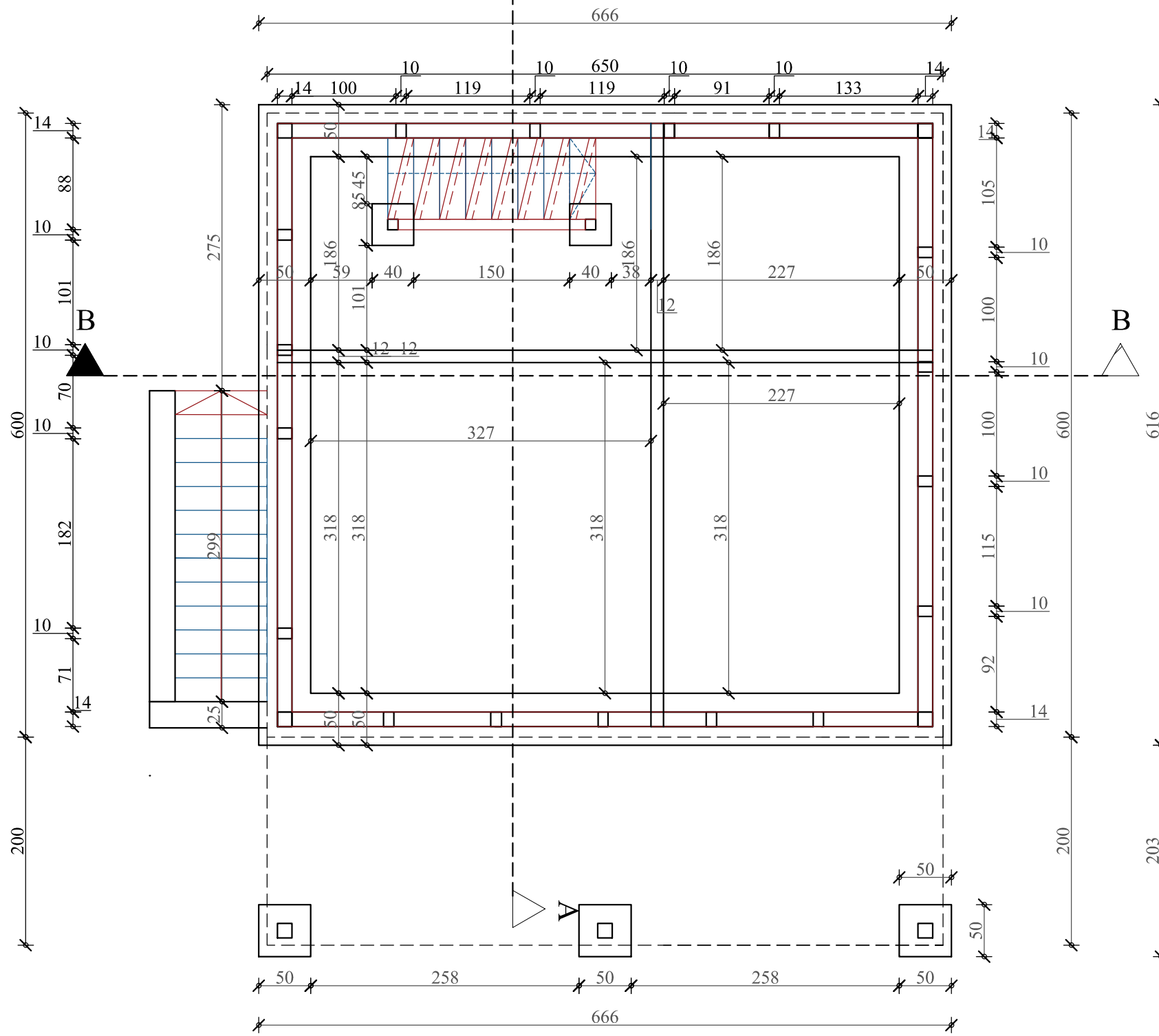


SEVEROZAPADNA FASADA

OBJEKAT BR.2- spratnosti "P+Pk"

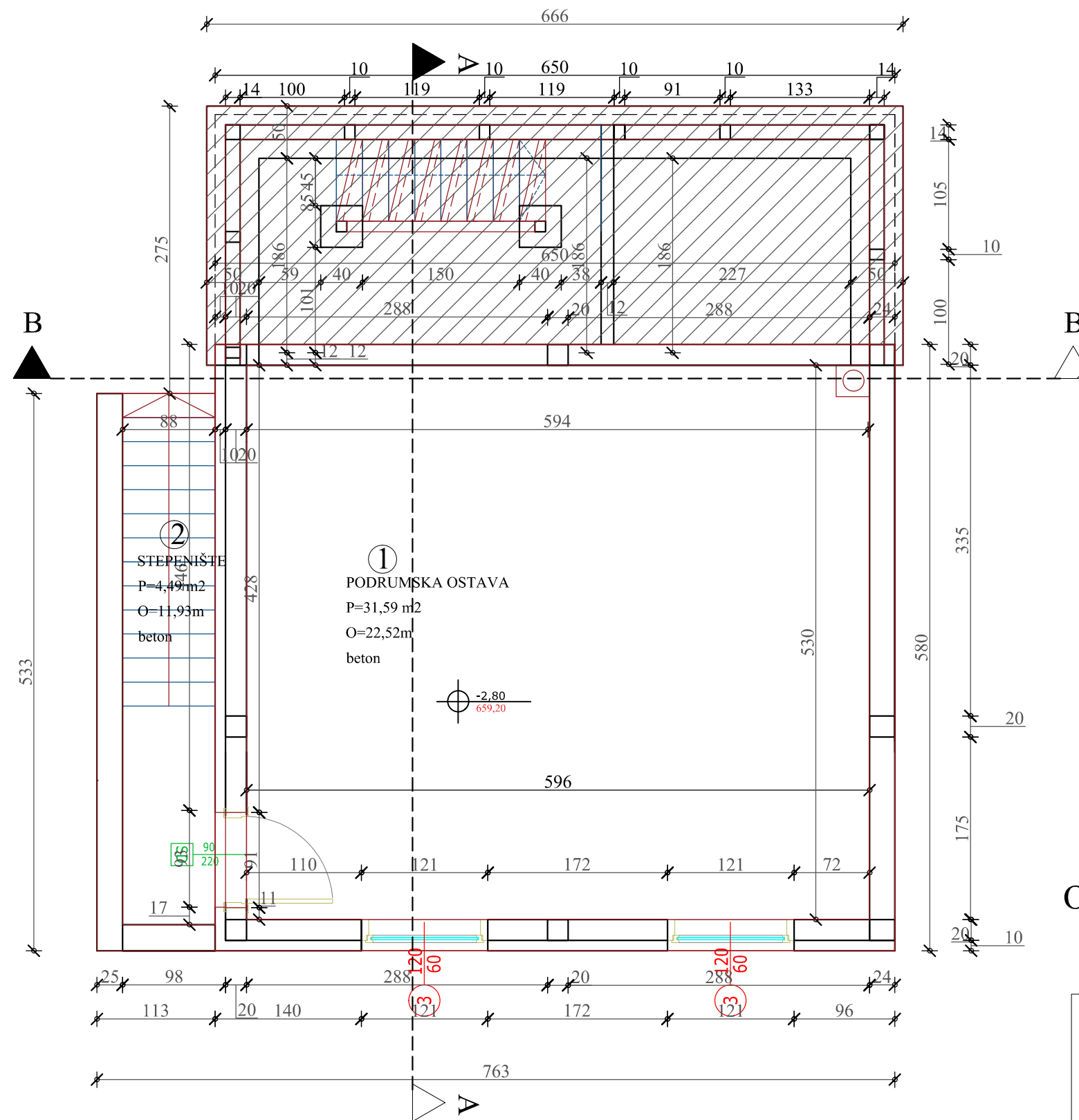
<p>ARH DIZAJN</p> <p>antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>
<p>PRIKAZ: JUGOOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA</p>	
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>
<p>br lista : 1 br crteža : 19</p>	

OBJEKAT BR.3



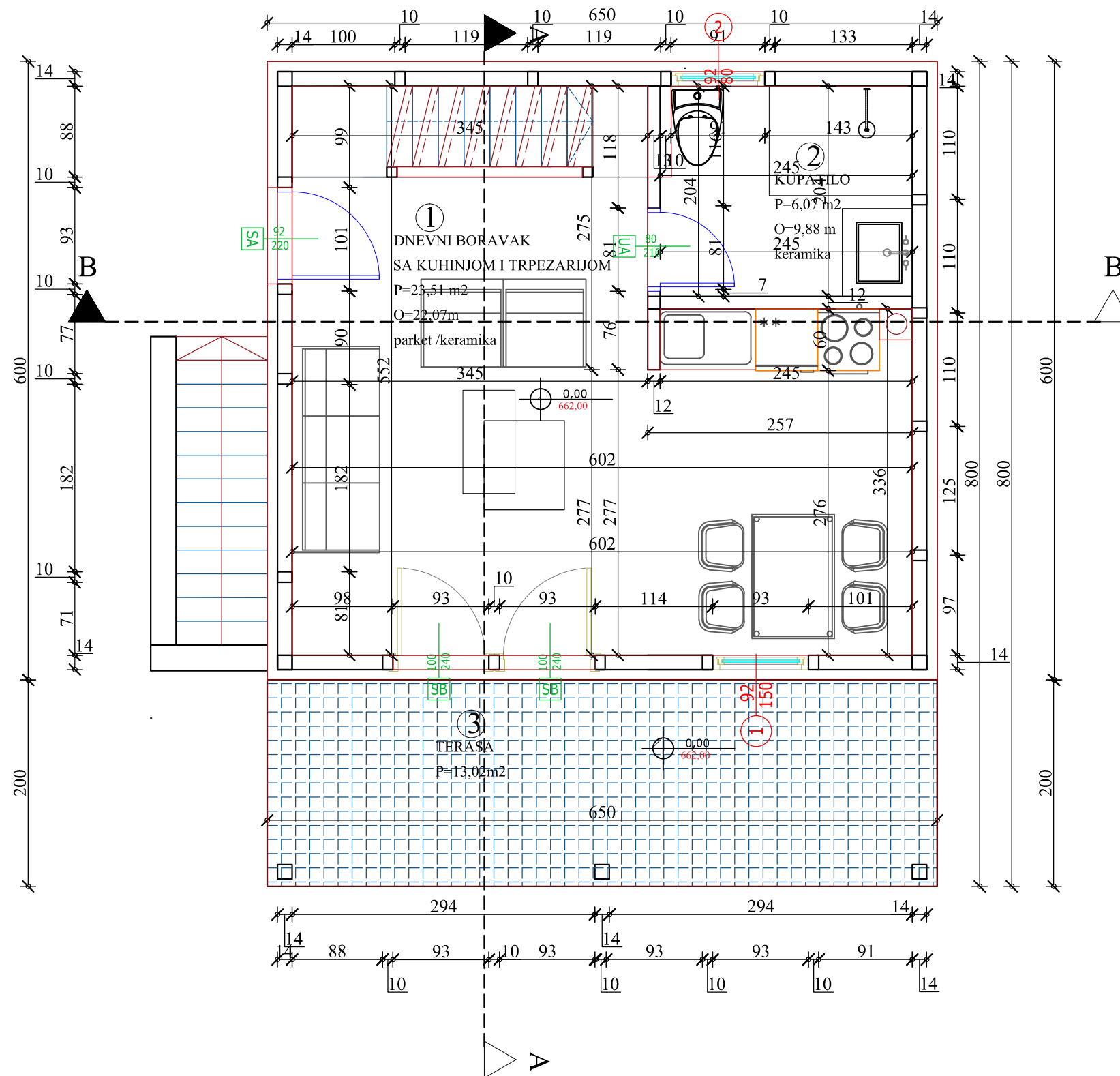
OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

<p>ARH DIZAJN</p> <p>antanasq1g@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>		
	<p>PRIKAZ: OSNOVA TEMELJA</p>		
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>	<p>br crteža : 21</p>



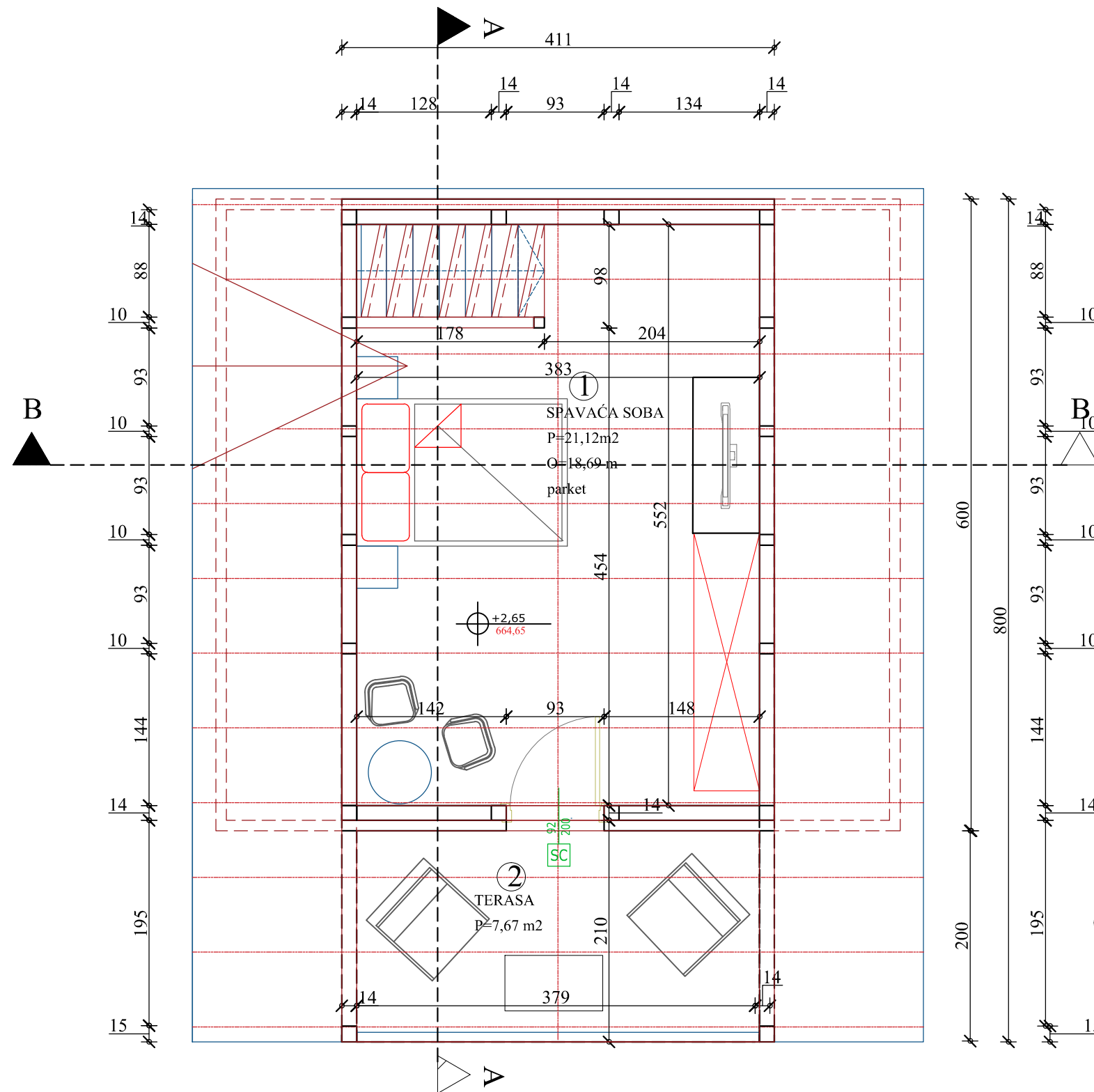
OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja
Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: OSNOVA PODRUMA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 22



OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 23	



OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRAKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

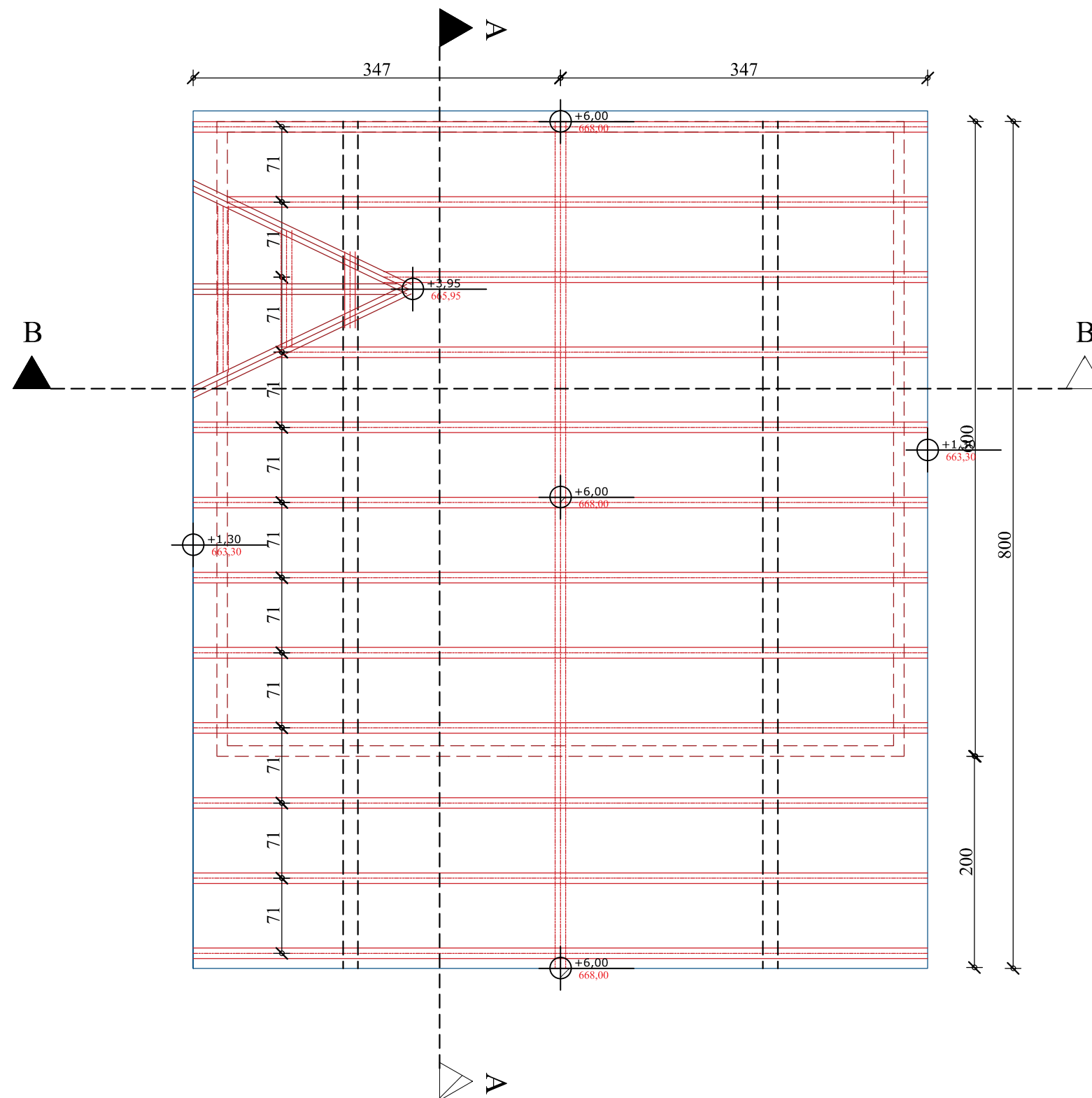
PRIKAZ:

OSNOVA POTKROVLJA

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : 1 br crteža : 24



OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

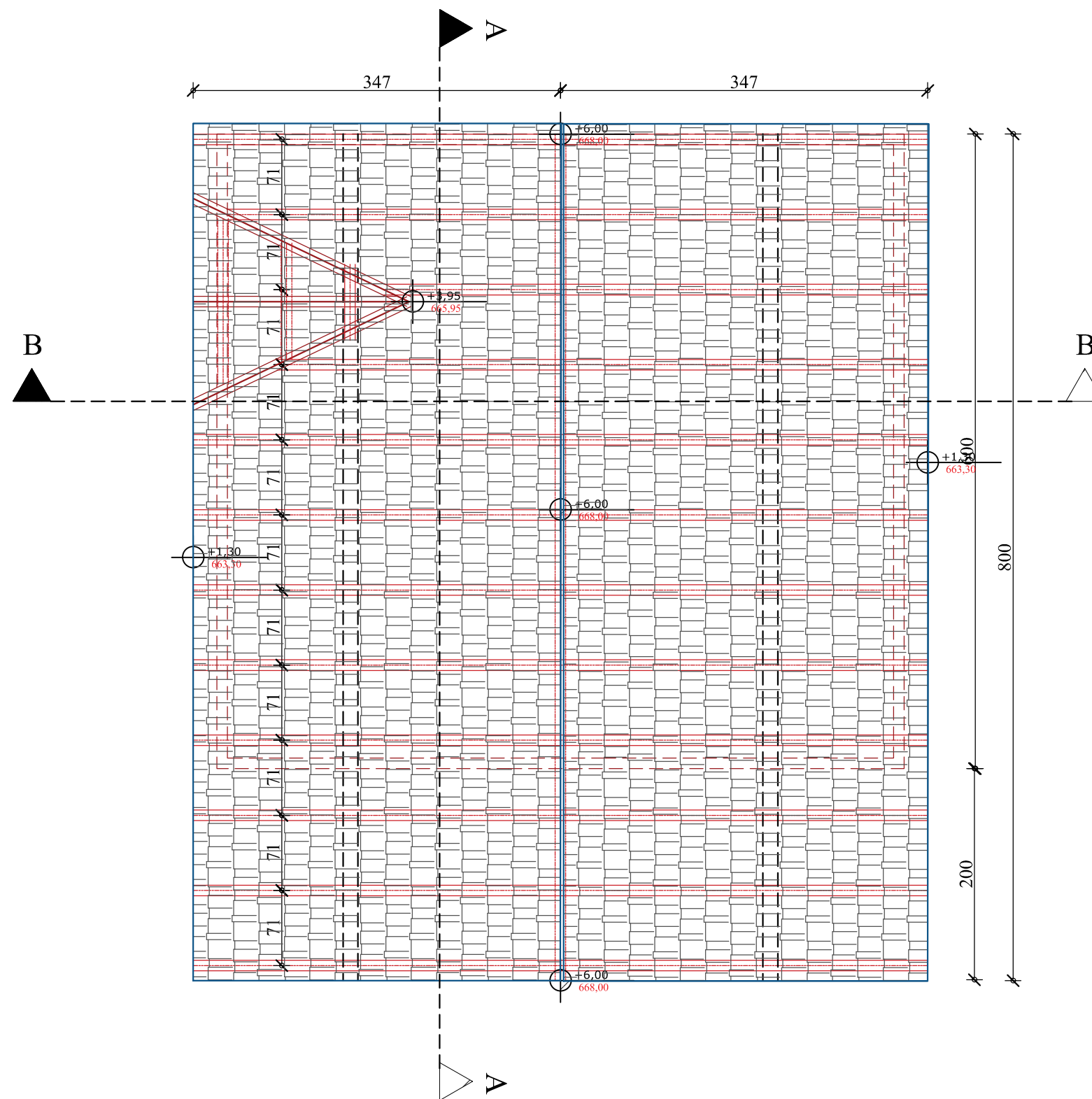
Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

**PRIKAZ:
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**

RAZMERA:
1:50

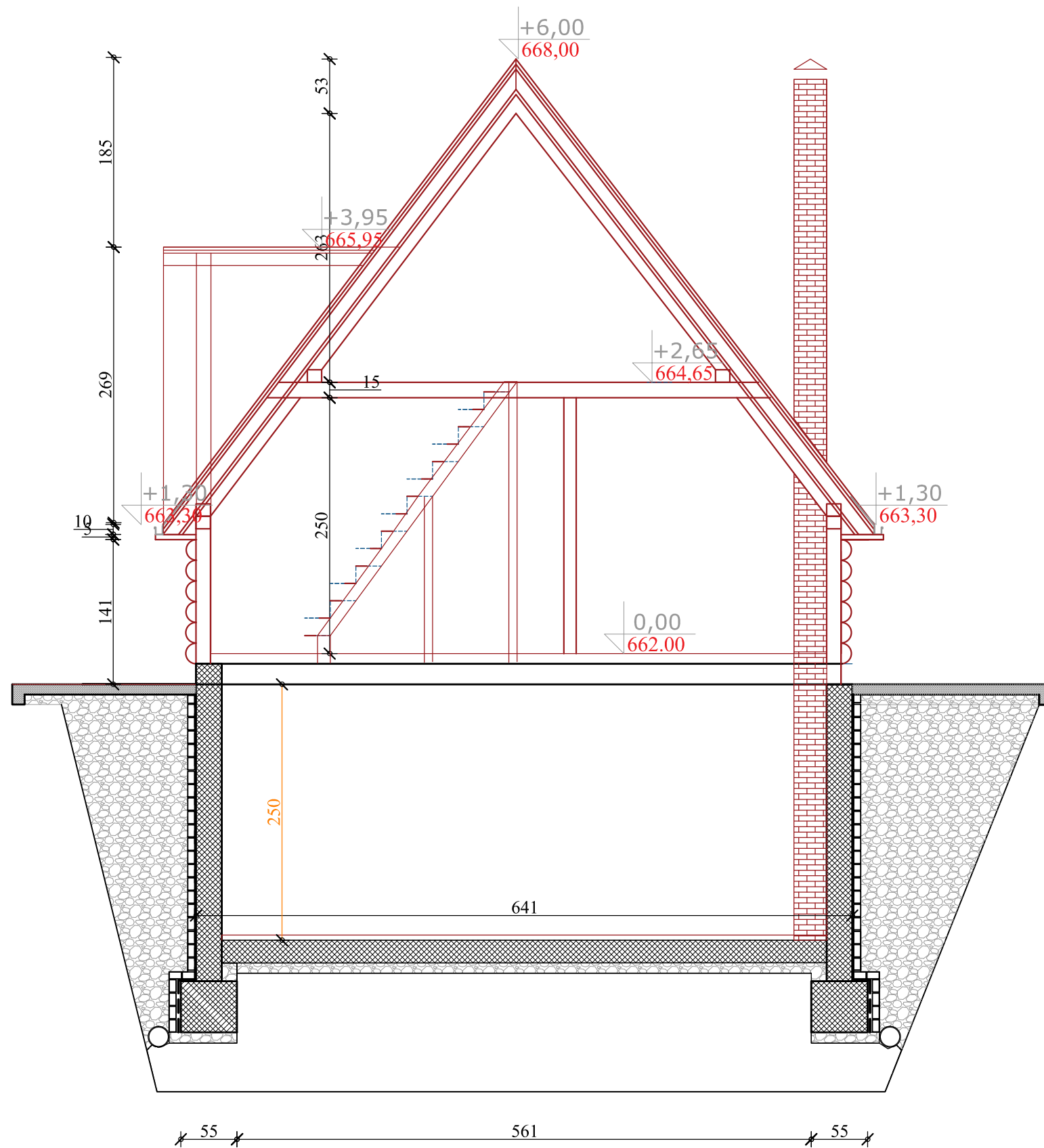
DATUM:
april
2021.

br lista : **1** br crteža : **25**



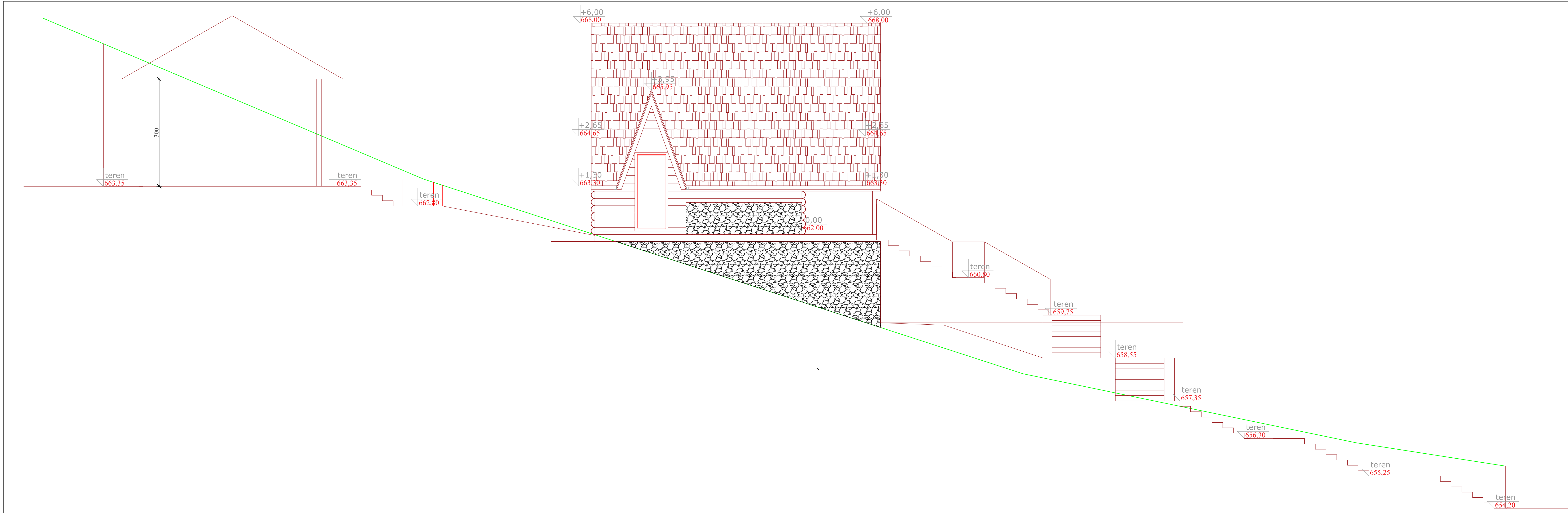
OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>		
	<p>PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI</p>		
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>	<p>br crteža : 26</p>



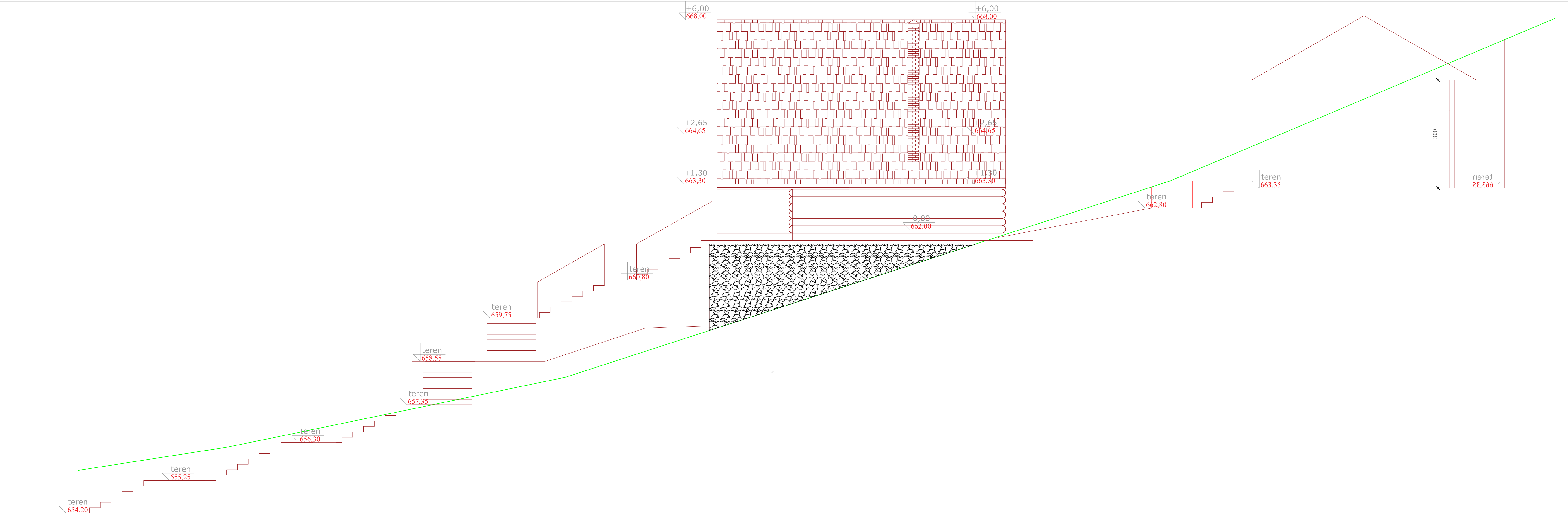
OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: PRESEK B-B
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 28



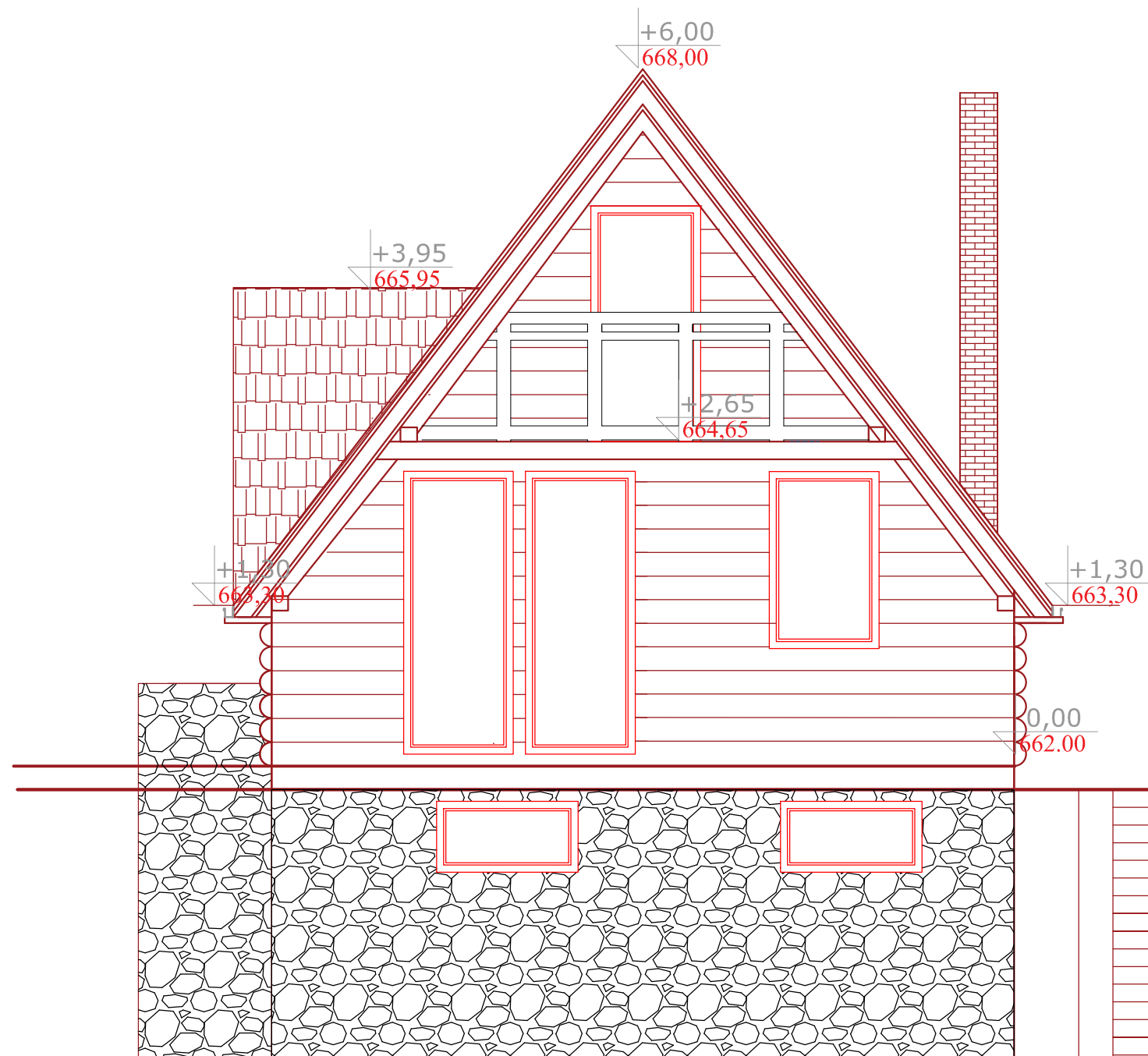
OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:151098739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: JUGOZAPADNA FASADA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 29	



OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:151098739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: SEVEROISTOČNA FASADA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 30	



OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

*ARH
DIZAJN*

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlja
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlja**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:

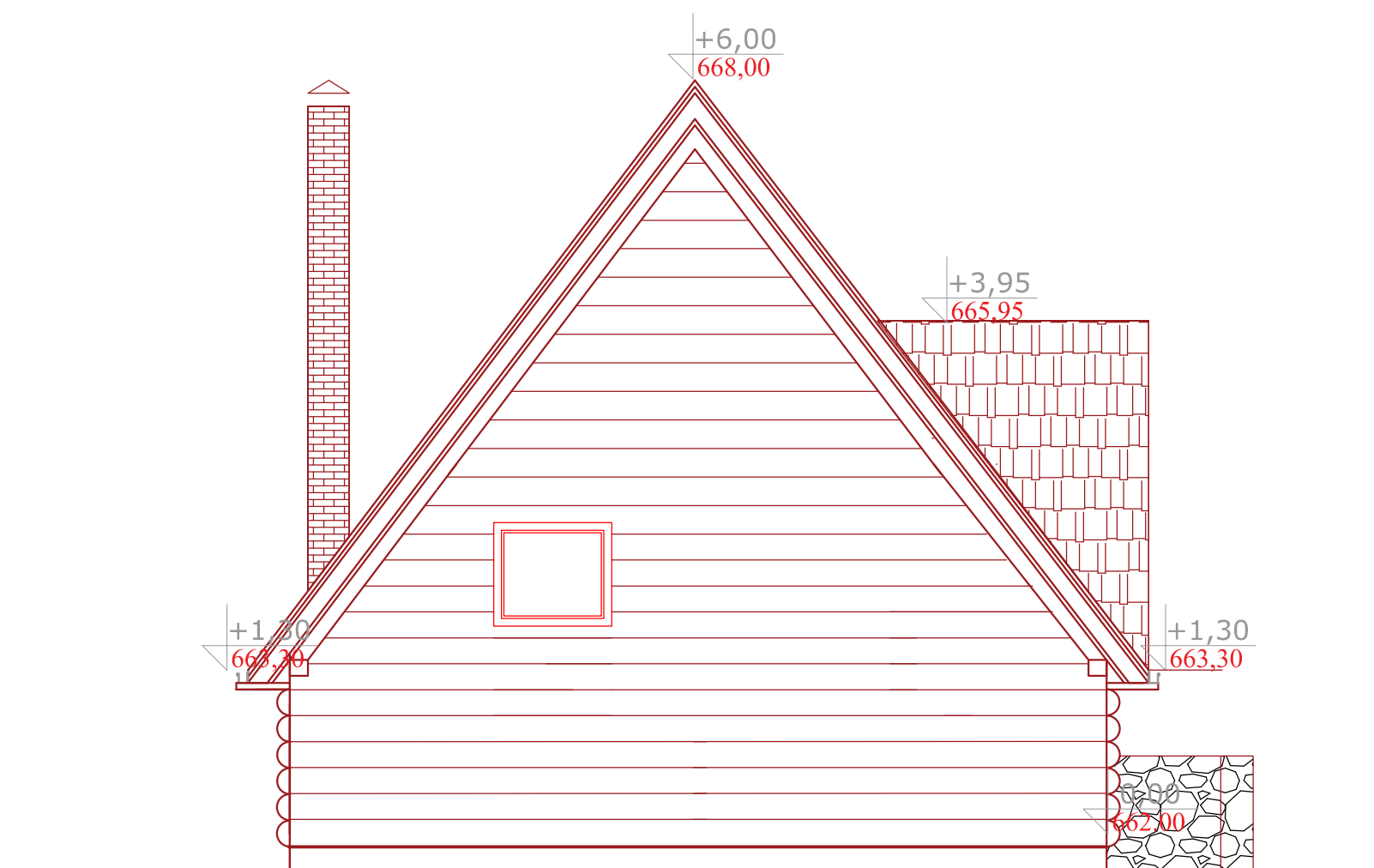
JUGOISTOČNA FASADA

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

br lista : 1

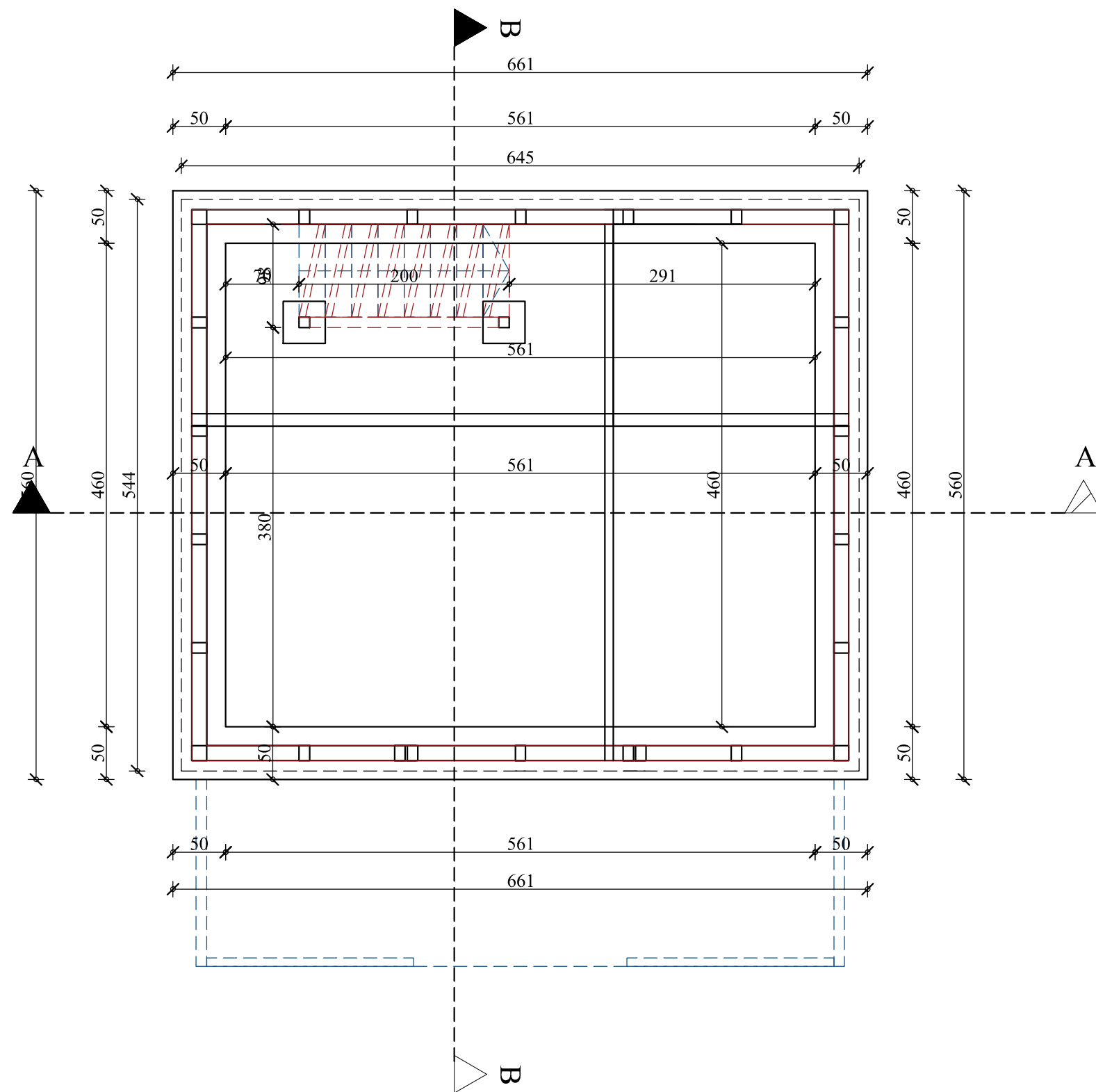
br crteža : 31



OBJEKAT BR.3-spratnosti "-Po+P+Pk"

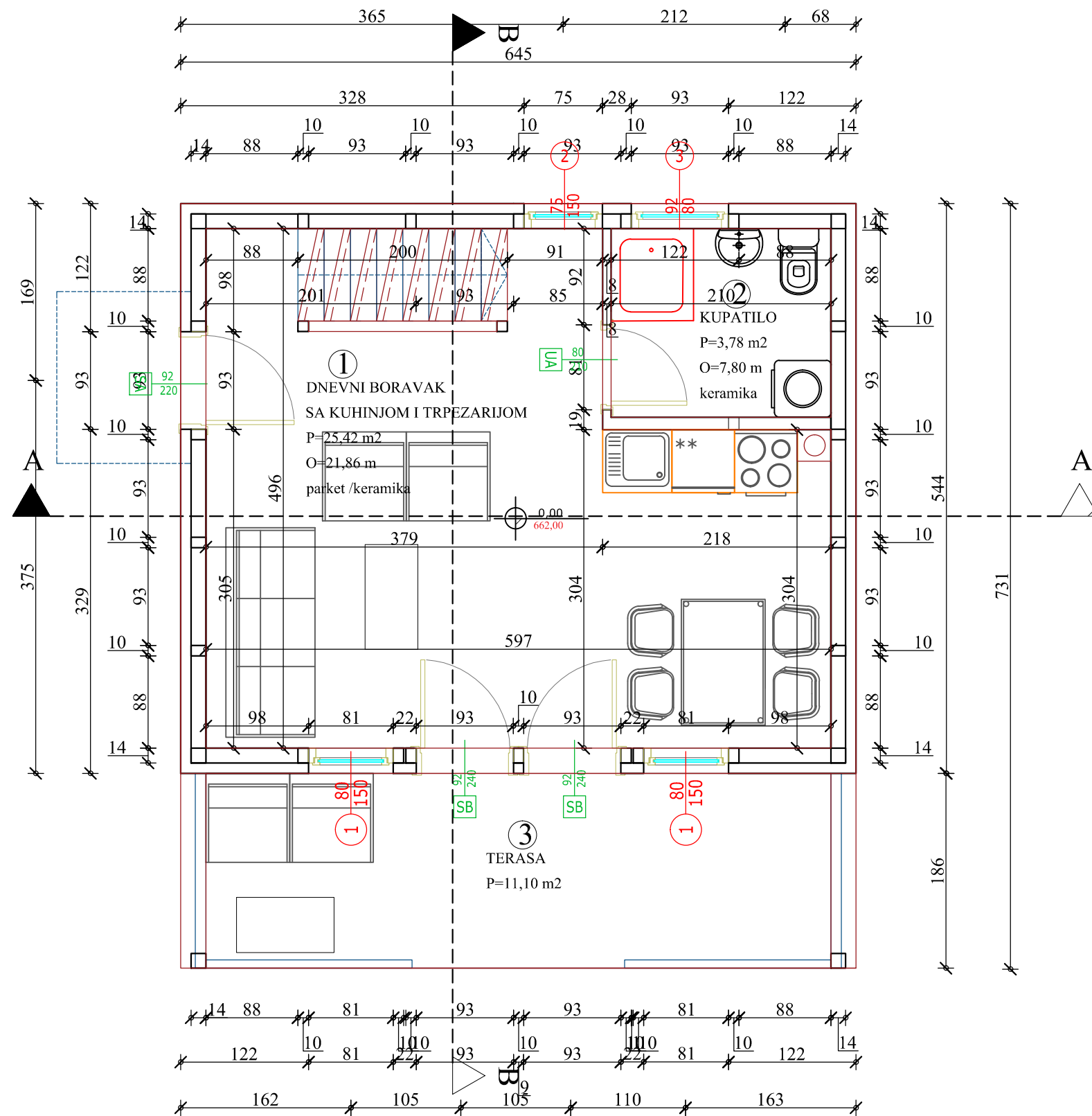
<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlja JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlja</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>		
	<p>PRIKAZ: SEVEROZAPADNA FASADA</p>		
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>	<p>br crteža : 32</p>

OBJEKAT BR.4



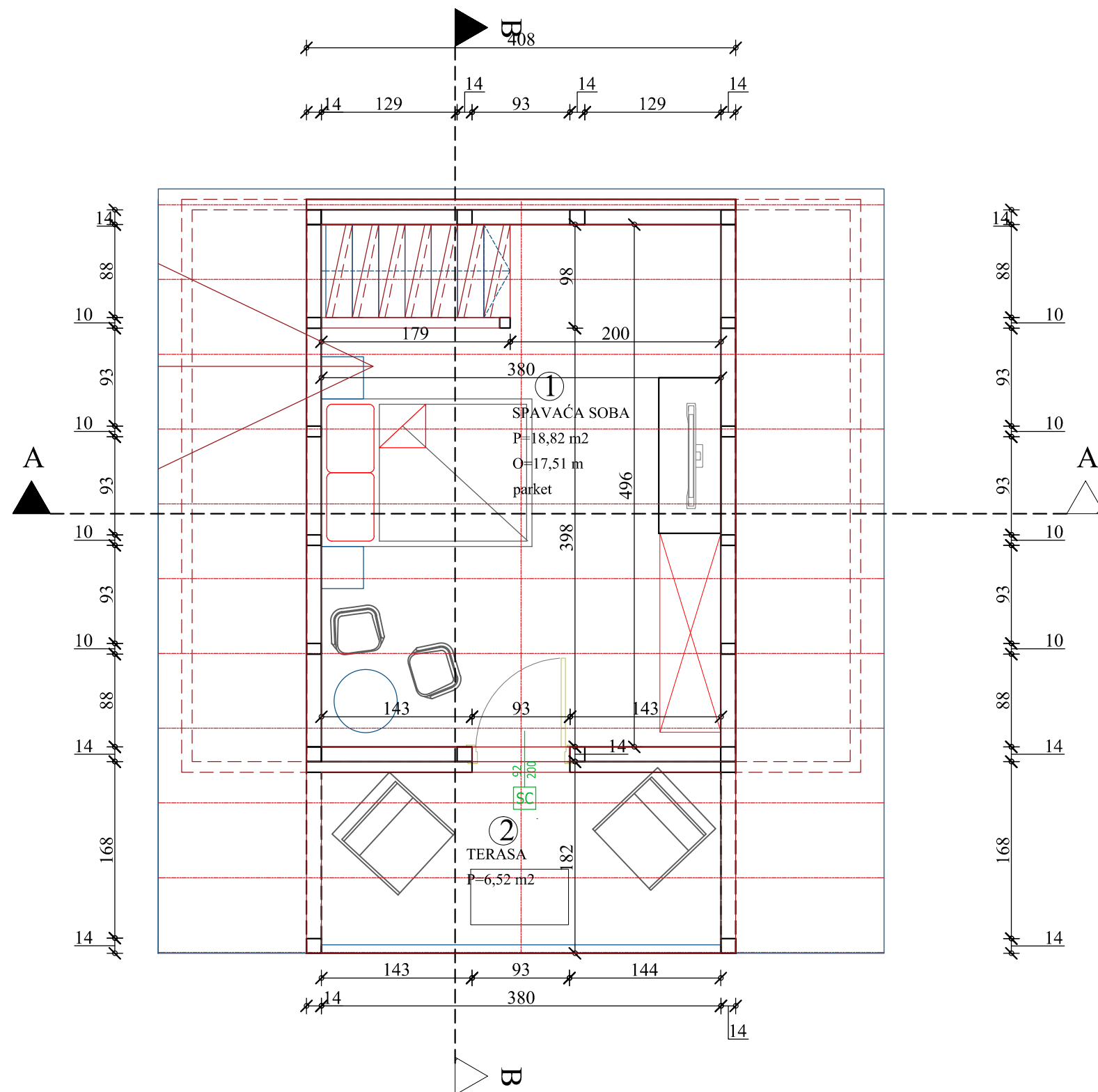
OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1g@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija</p> <p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p> <p>PRIKAZ: OSNOVA PODRUMA</p>
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>
<p>br lista : 1 br crteža : 33</p>	



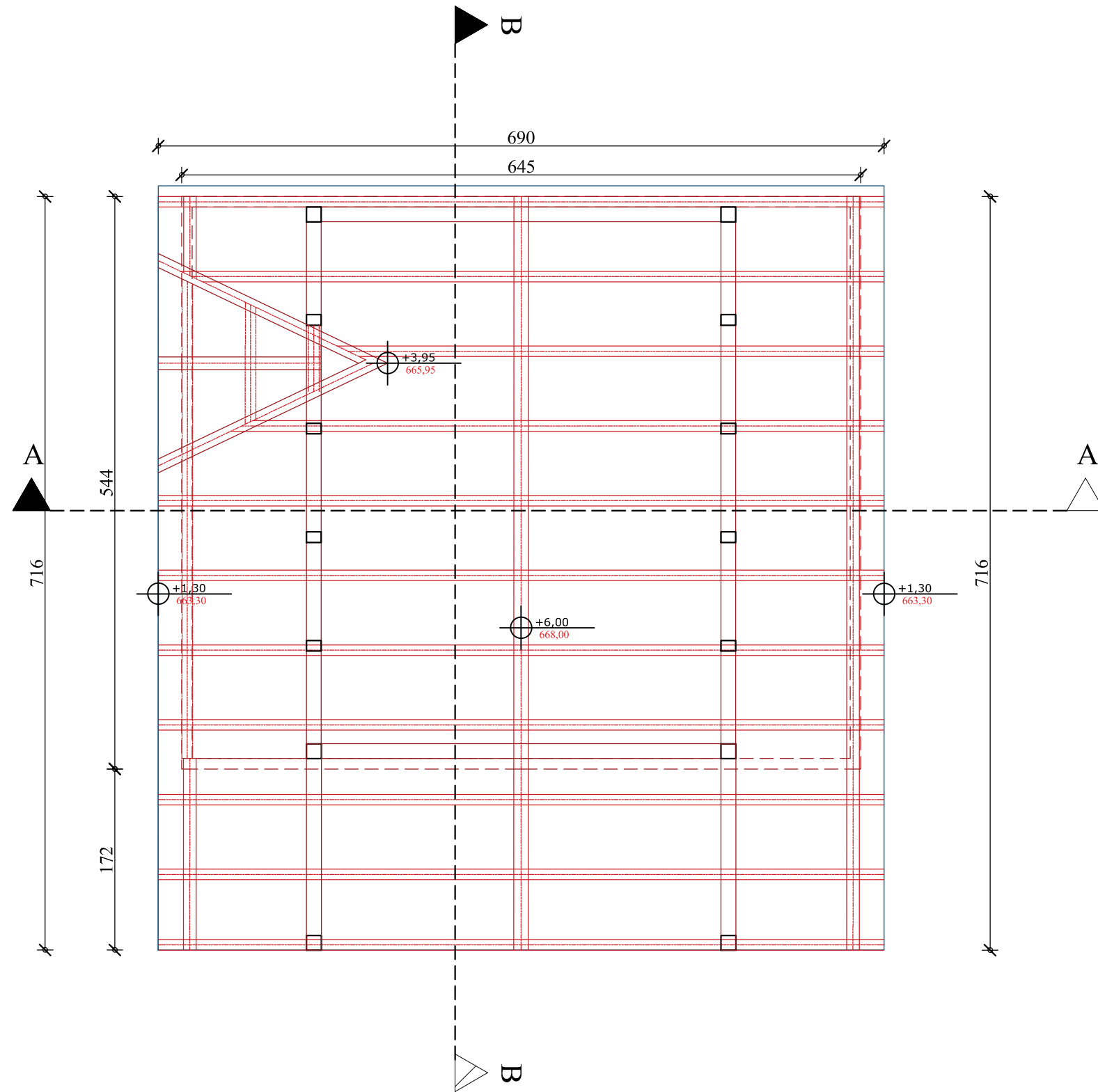
OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 34



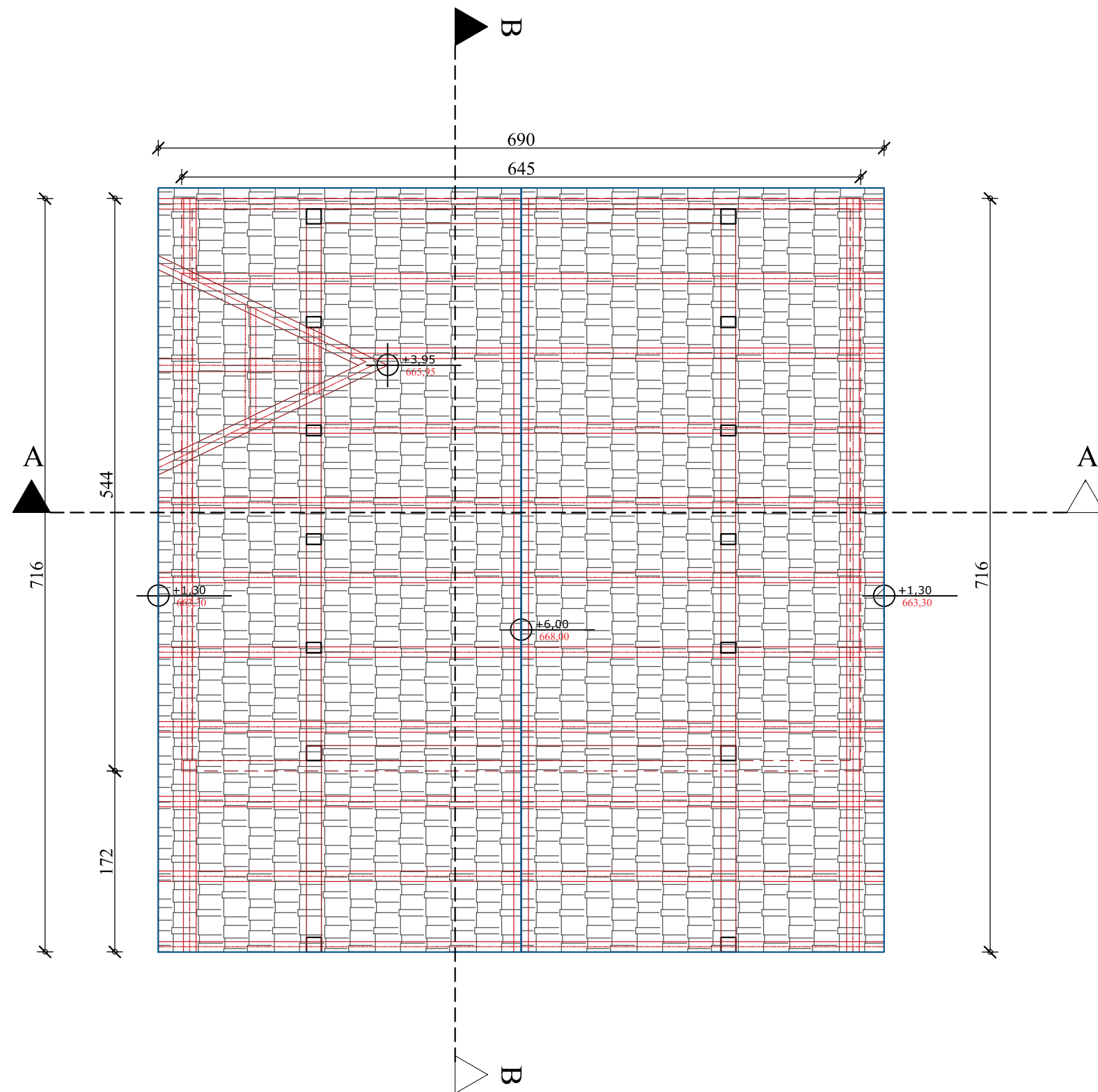
OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA POTKROVLJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 35



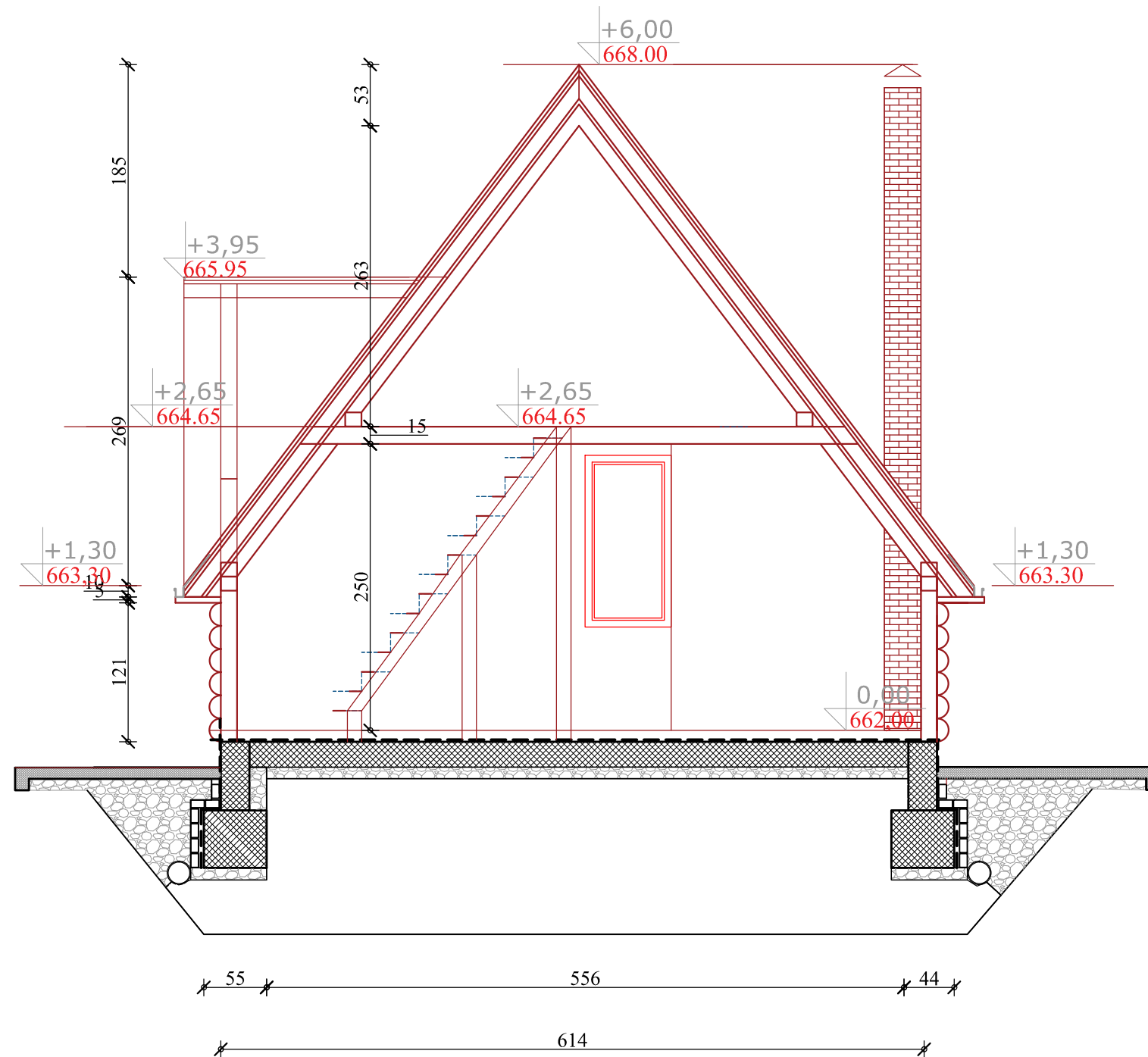
OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 36	



OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI			
	<table border="1"> <tr> <td>RAZMERA: 1:50</td> <td>DATUM: april 2021.</td> <td>br lista : 1</td> <td>br crteža : 37</td> </tr> </table>	RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1	br crteža : 37	



OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

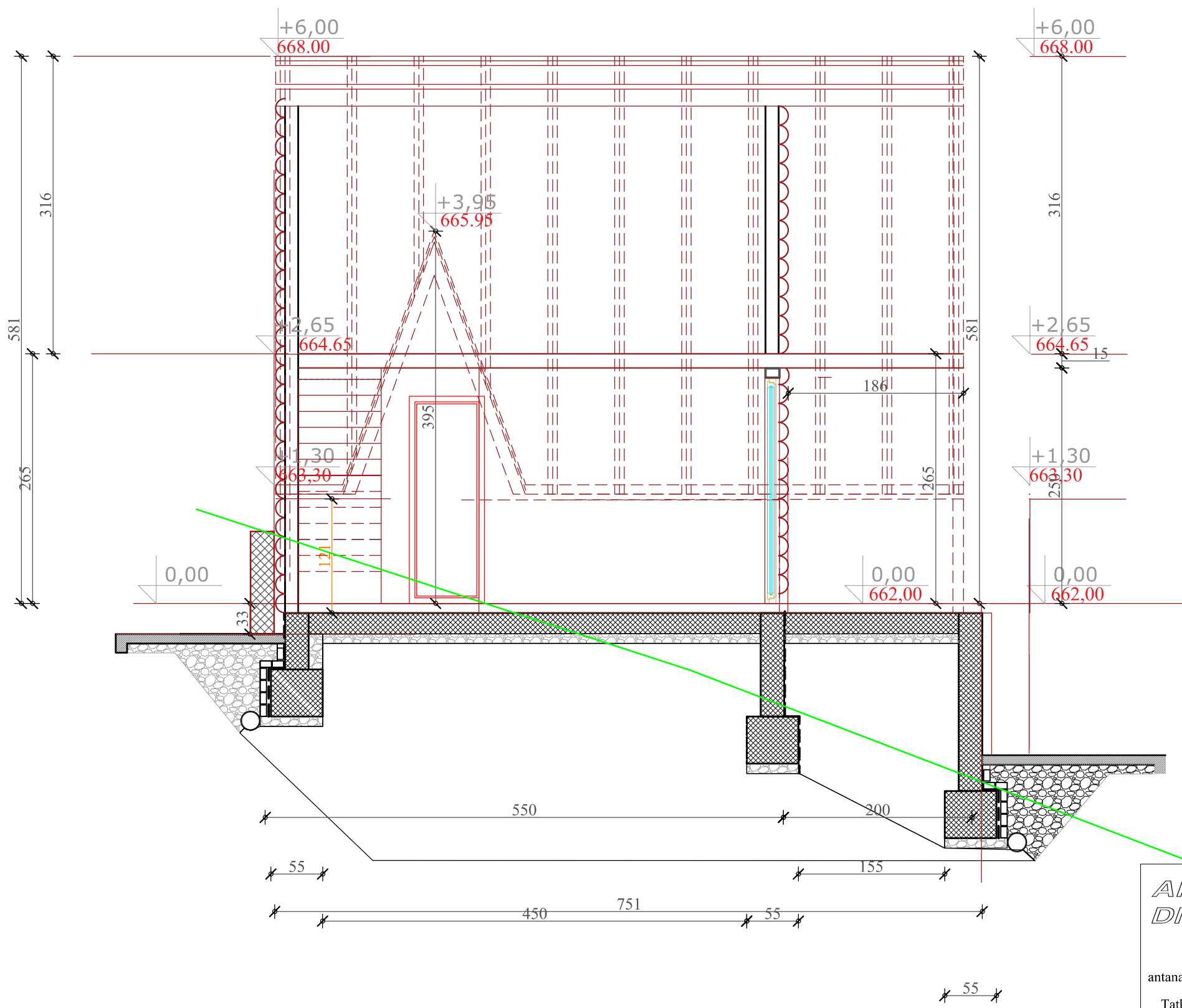
PRIKAZ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

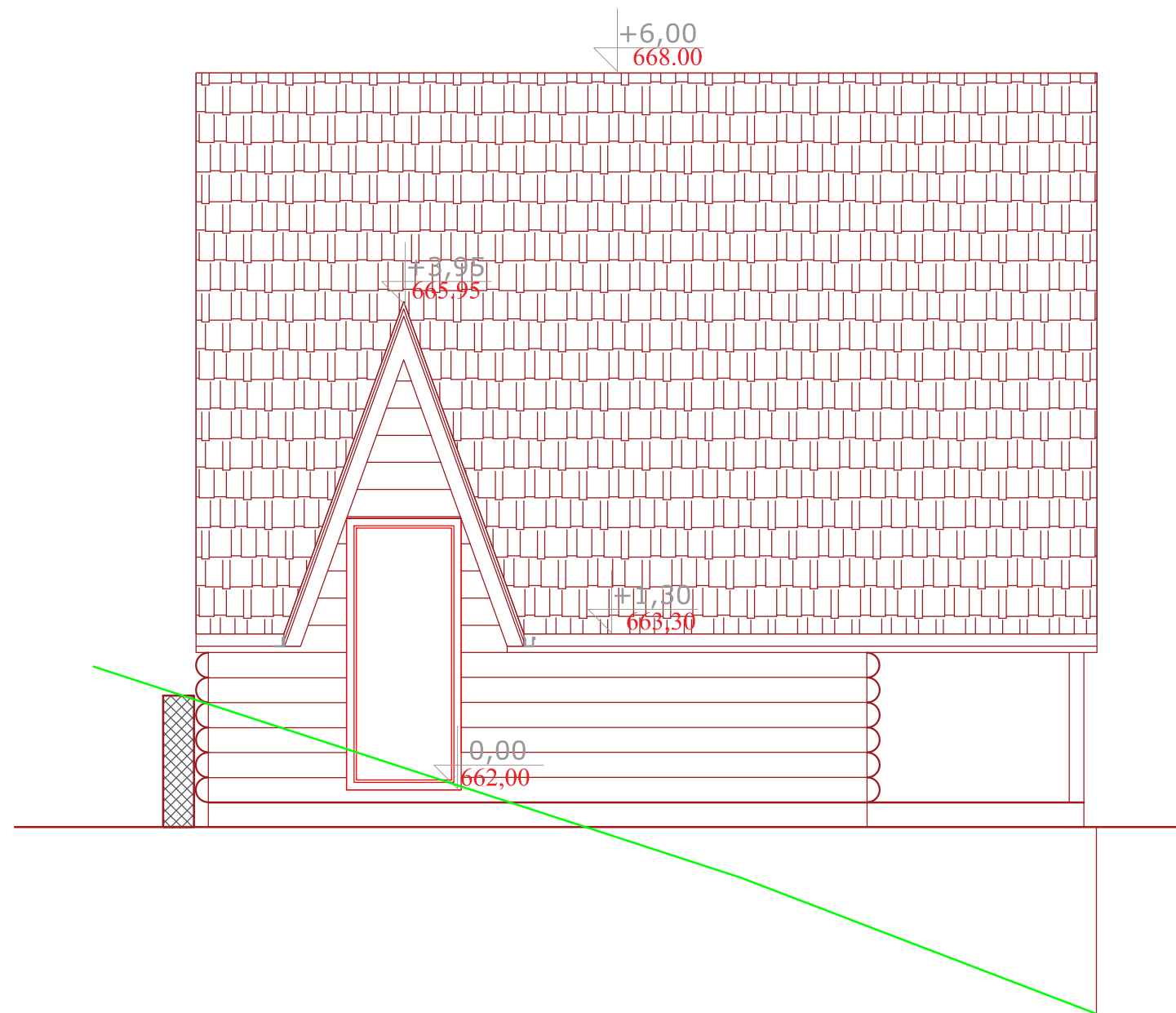
br lista : **1**

br crteža : **38**



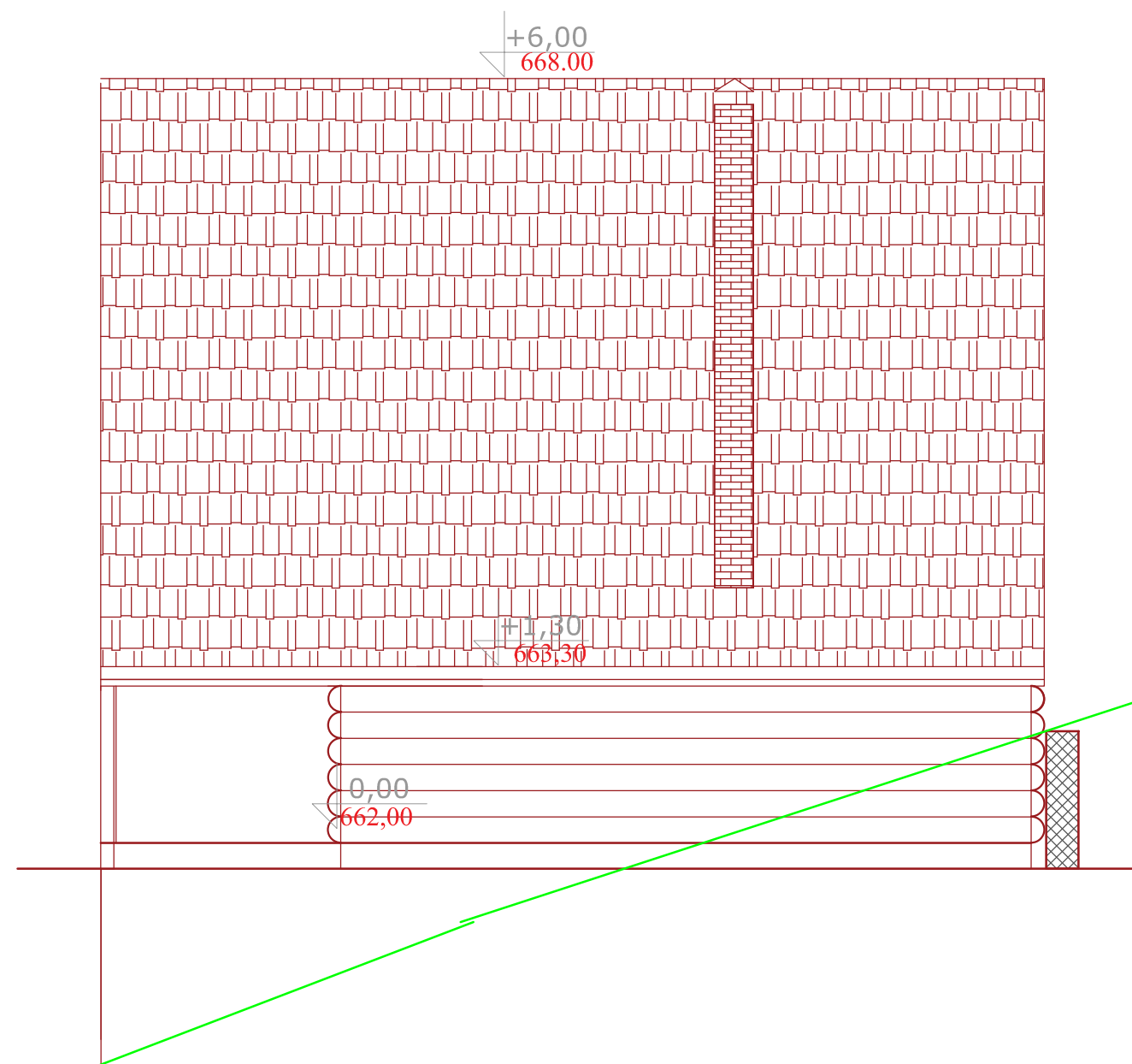
OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

<p>ARH DIZAJN</p> <p>antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>	
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija</p>	
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>	
	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>	
	<p>PRIKAZ: PRESEK B-B</p>	
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1 br crteža : 39</p>



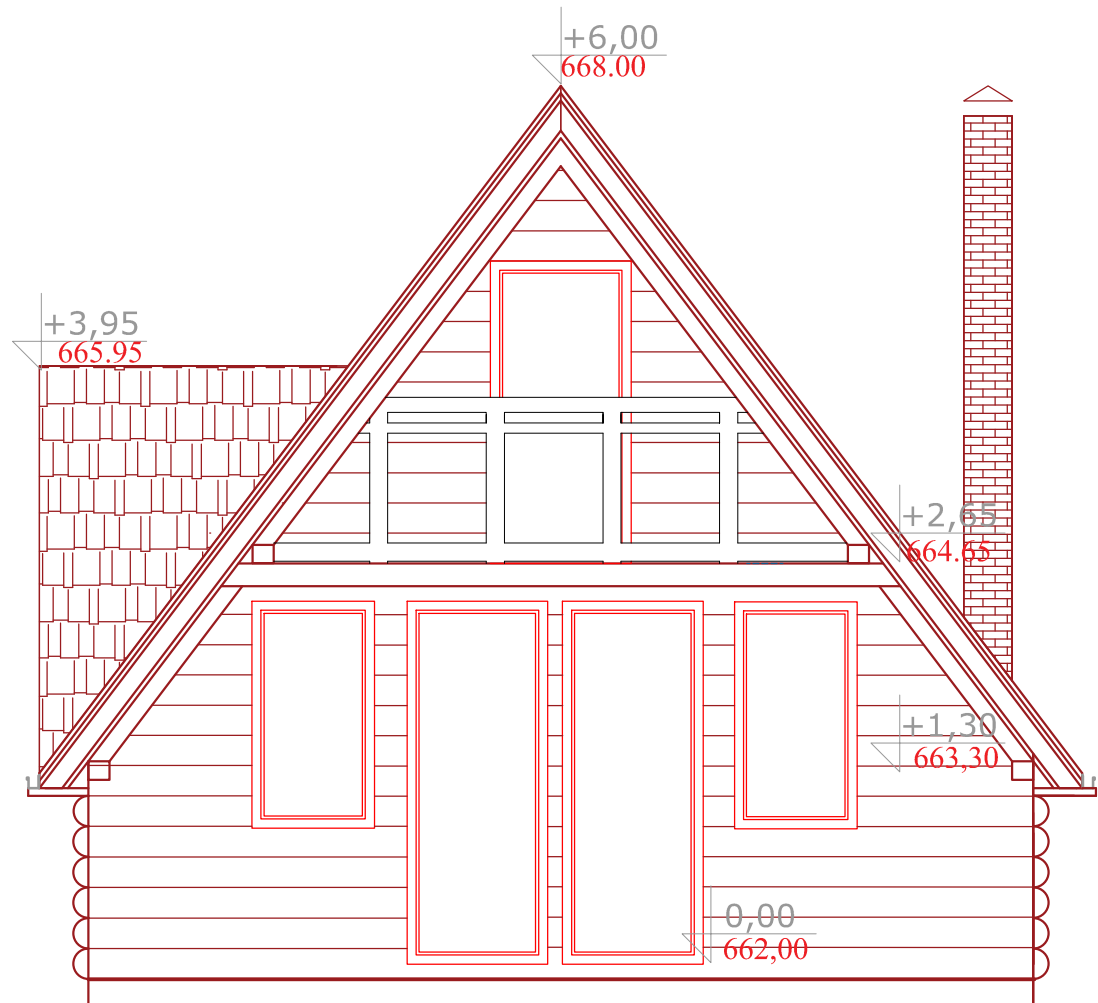
OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: JUGOZAPADNA FASADA		
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1	br crteža : 40

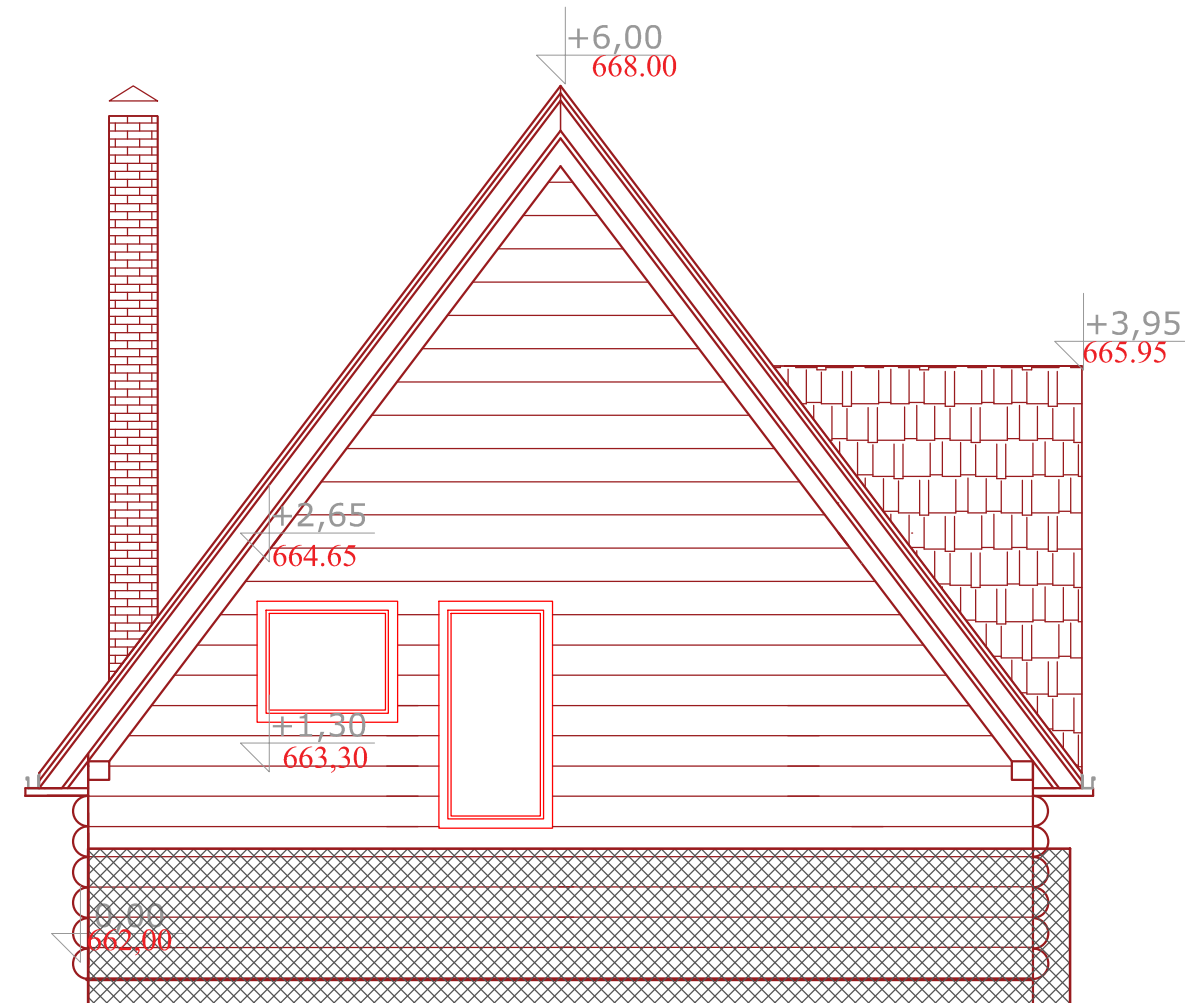


OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: SEVEROISTOČNA FASADA		
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1	br crteža : 41



JUGOOISTOČNA FASADA

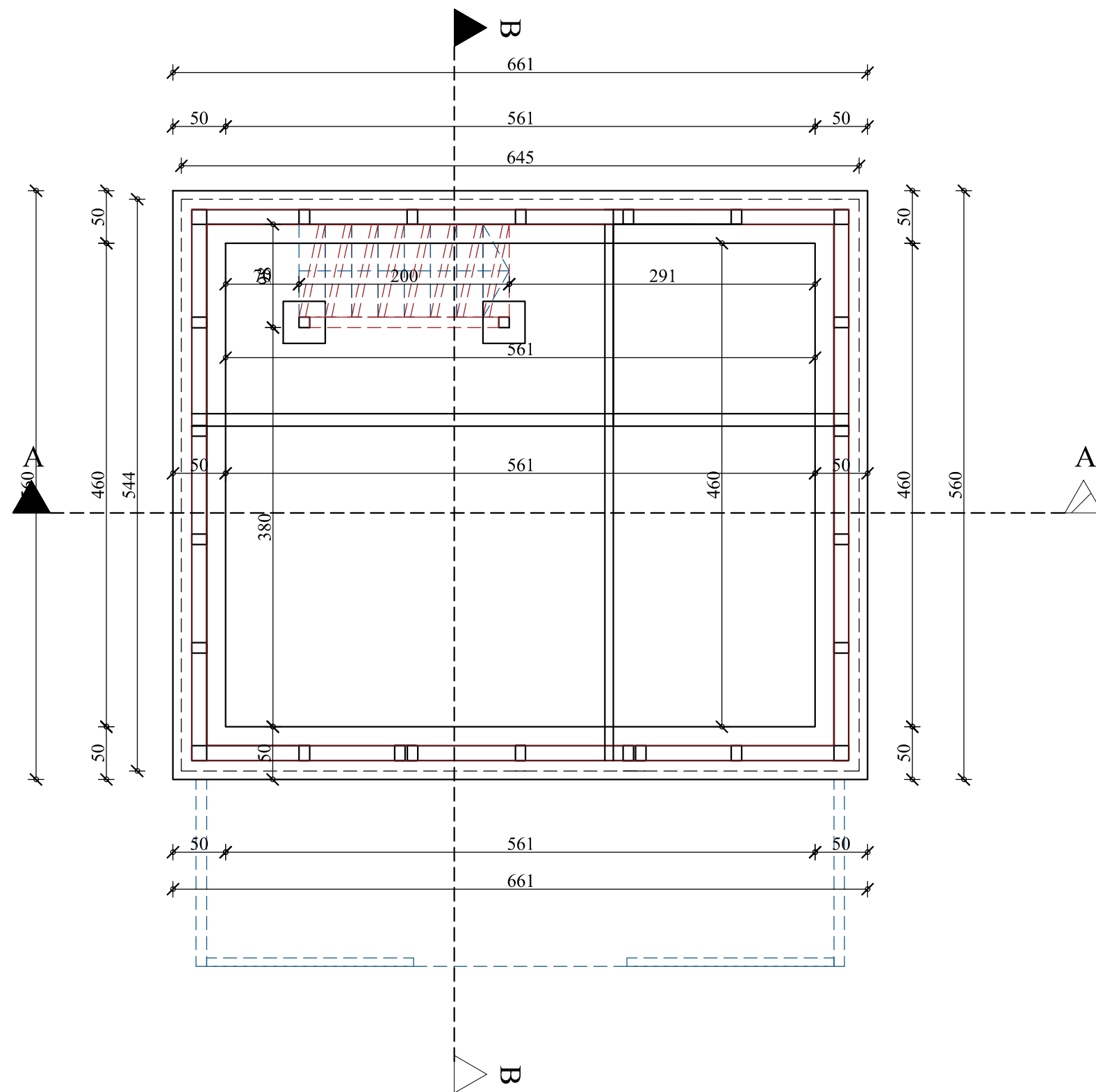


SEVEROZAPADNA FASADA

OBJEKAT BR.4-spratnosti "P+Pk"

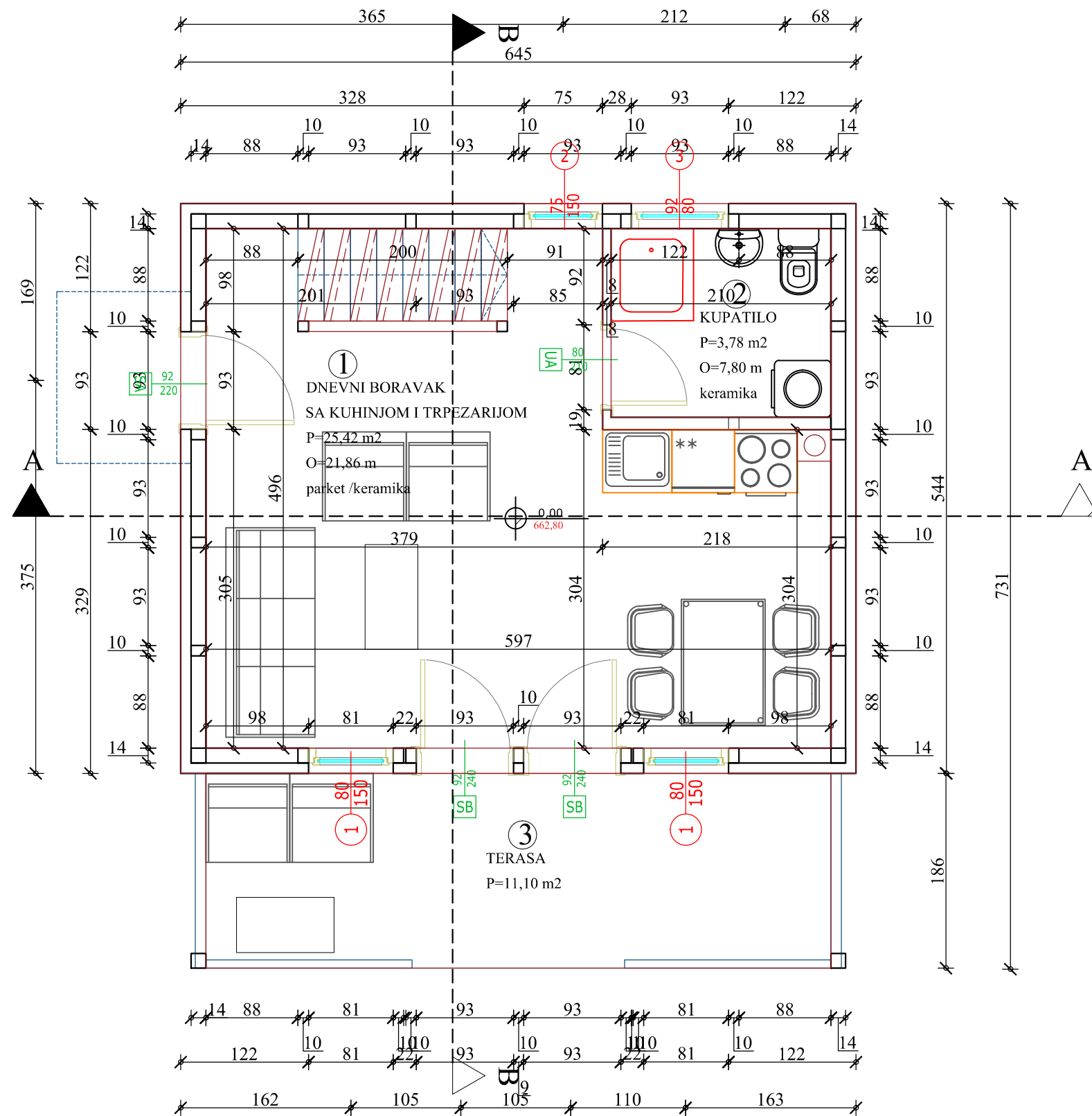
<p>ARH DIZAJN</p> <p>antanasq1g@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija</p> <p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p> <p>PRIKAZ: JUGOOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA</p>
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>
<p>br lista : 1 br crteža : 42</p>	

OBJEKAT BR. 5



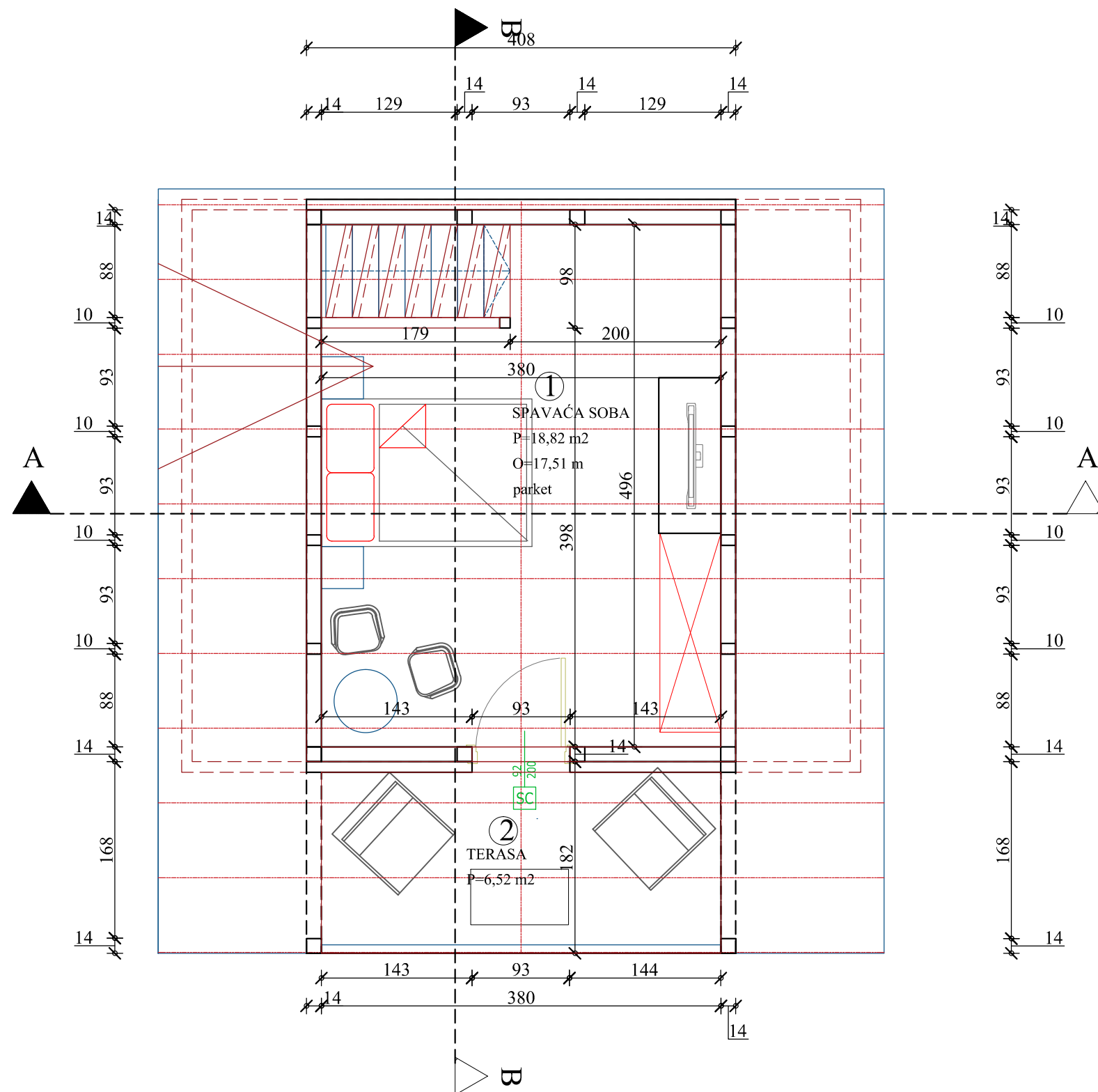
OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija</p> <p>Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p> <p>PRIKAZ: OSNOVA PODRUMA</p>		
	<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>



OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1	br crteža : 11



OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,**
 spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
 na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
 Lukovska banja,opština Kuršumlija

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

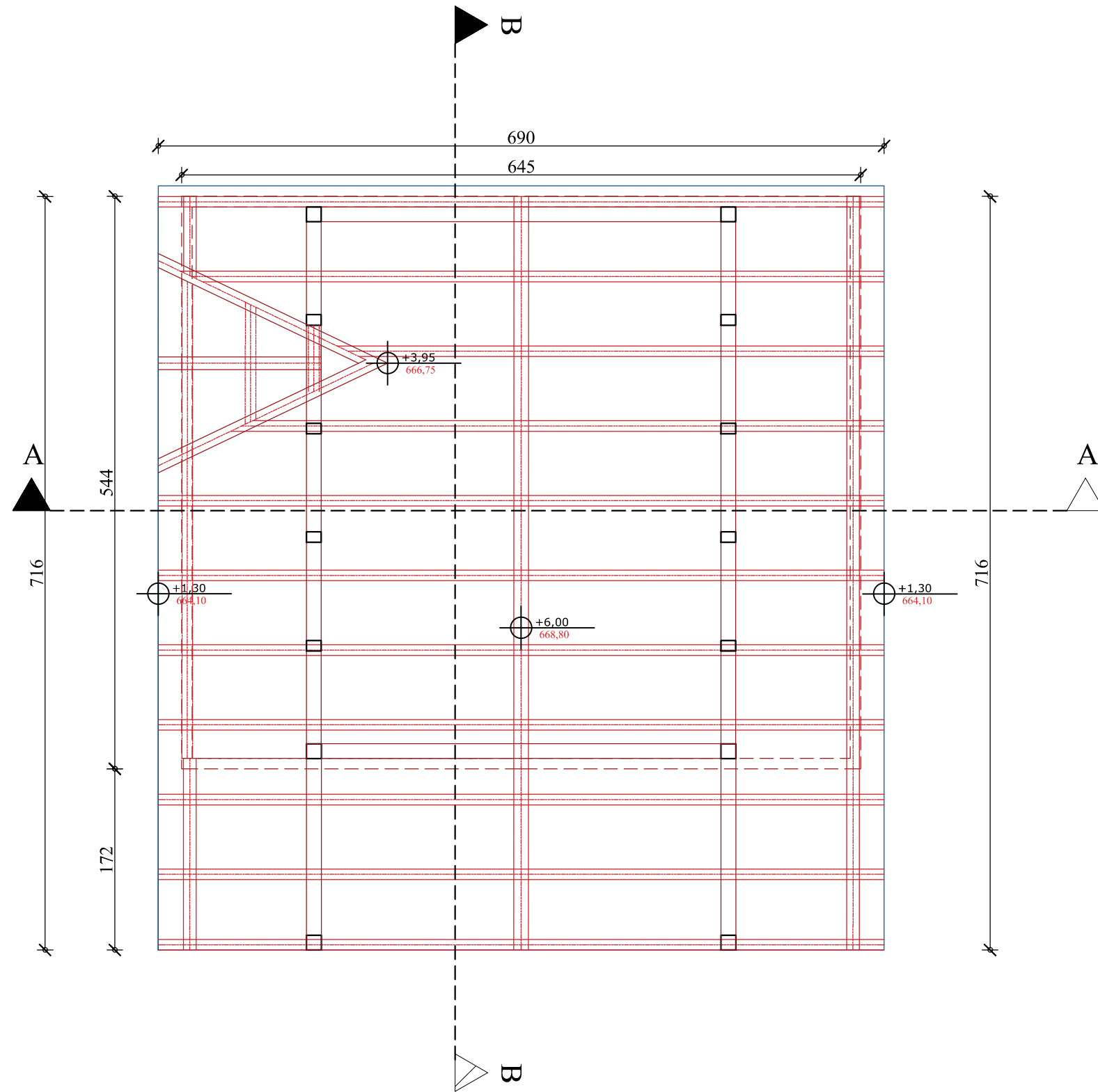
PRIKAZ:
OSNOVA POTKROVLJA

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

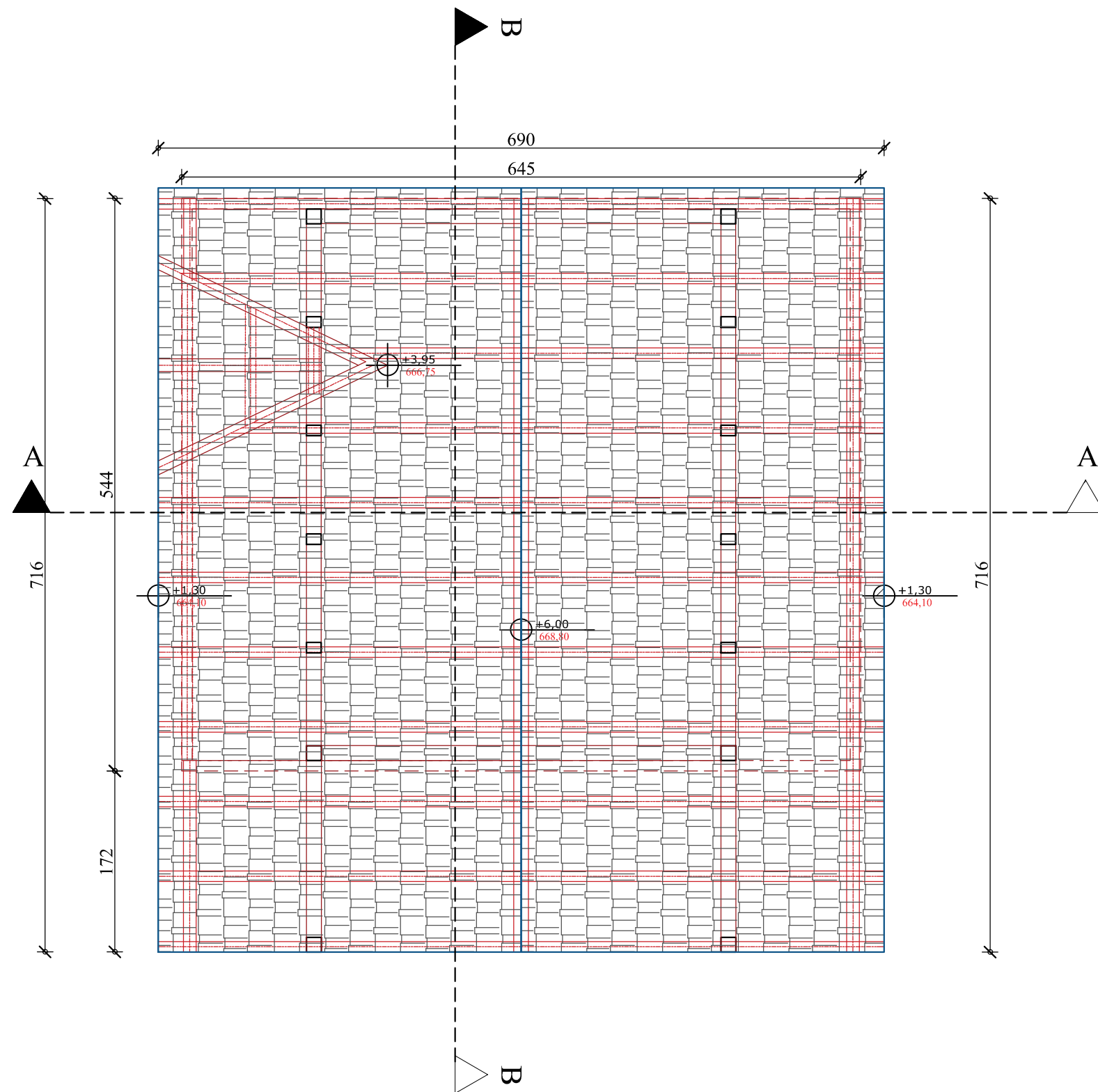
br lista : 1

br crteža : 12



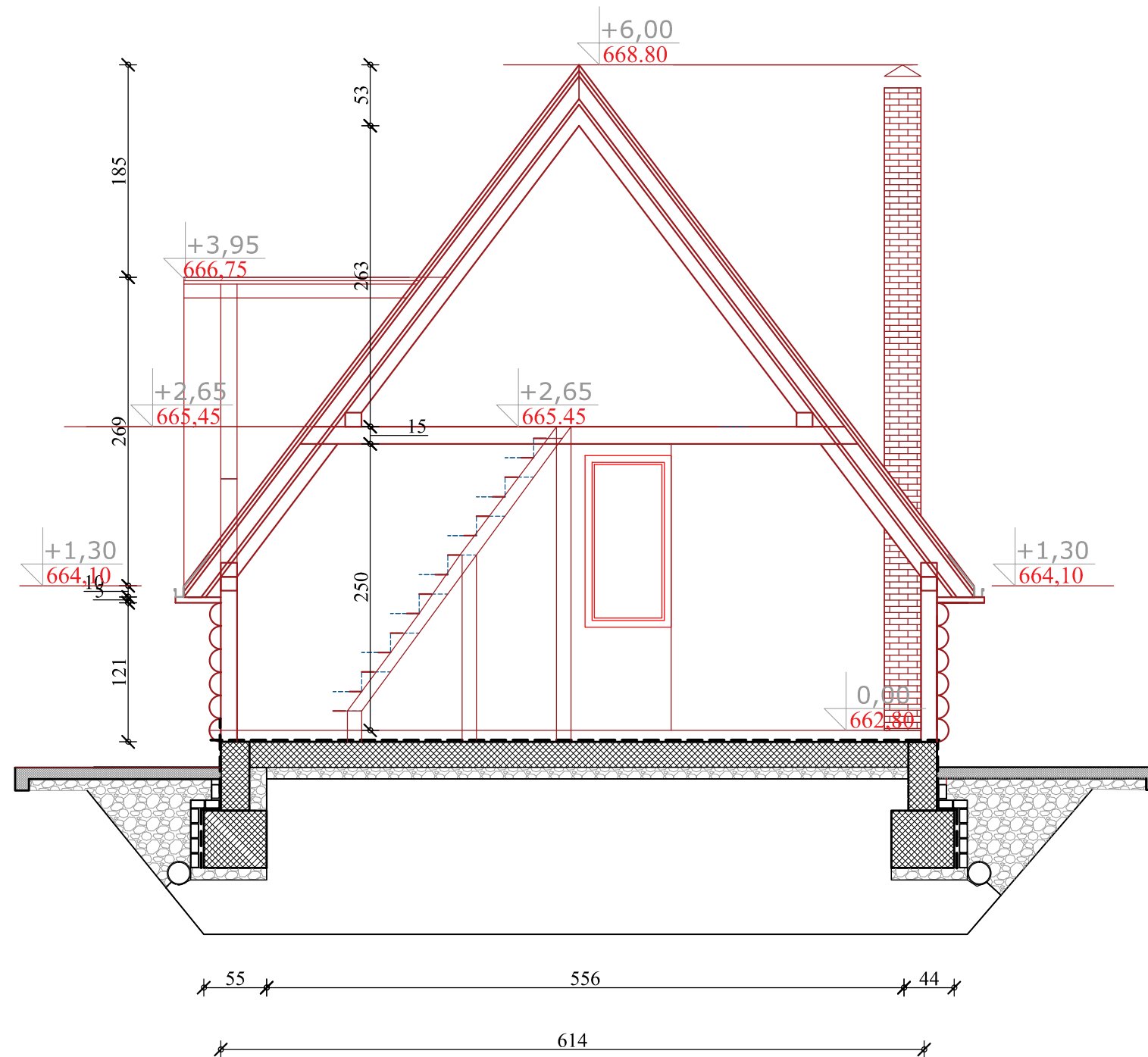
OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture PRIKAZ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 13	



OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI			
	<table border="1"> <tr> <td>RAZMERA: 1:50</td> <td>DATUM: april 2021.</td> <td>br lista : 1</td> <td>br crteža : 14</td> </tr> </table>	RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1	br crteža : 14	



OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

**ARH
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Milanović Mirella
Markovići ,opština Kuršumlija
JMBG:1510987739438**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM-
OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK ,
spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr",
na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo
Lukovska banja,opština Kuršumlija**

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

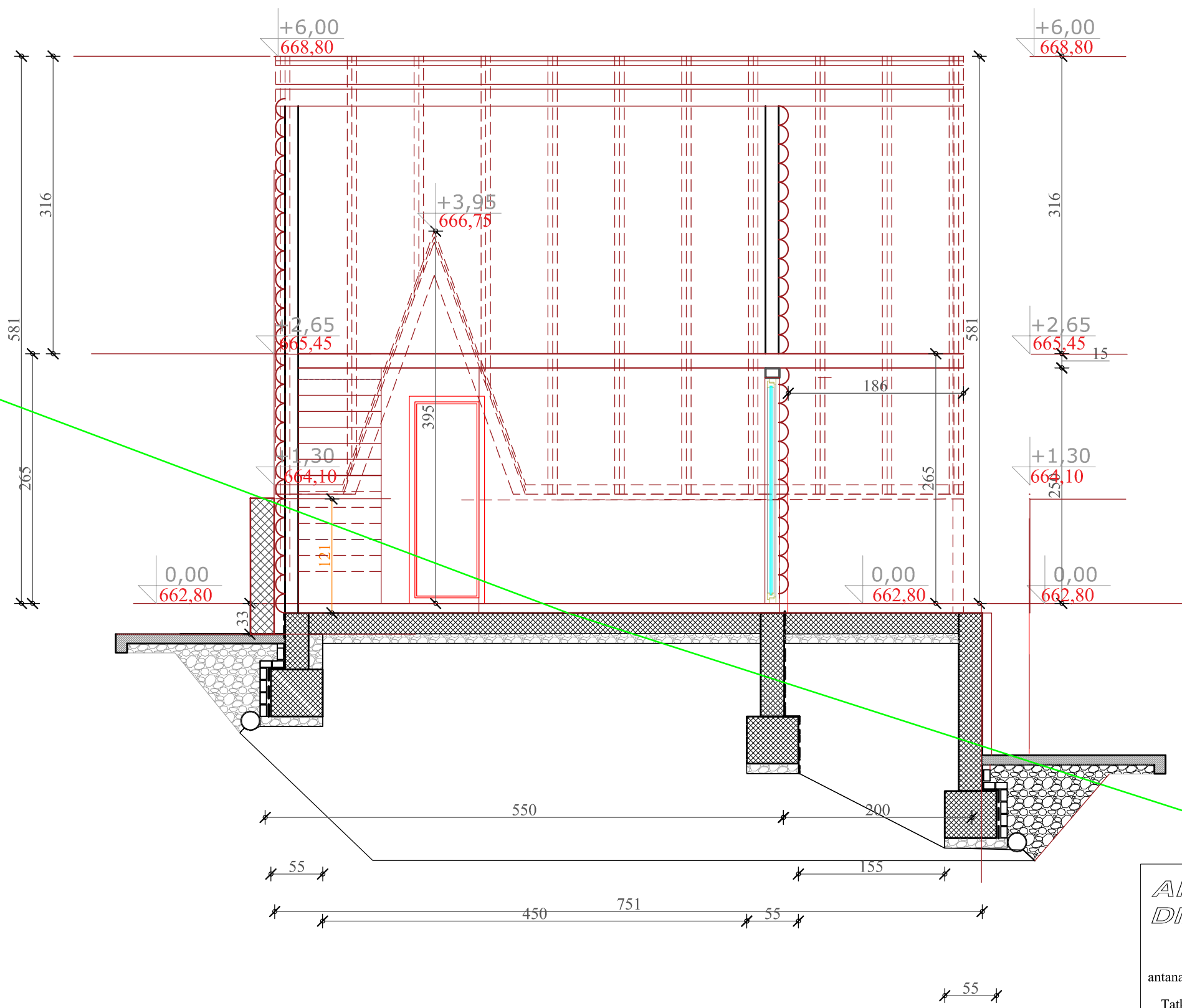
PRIKAZ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:50

DATUM:
april
2021.

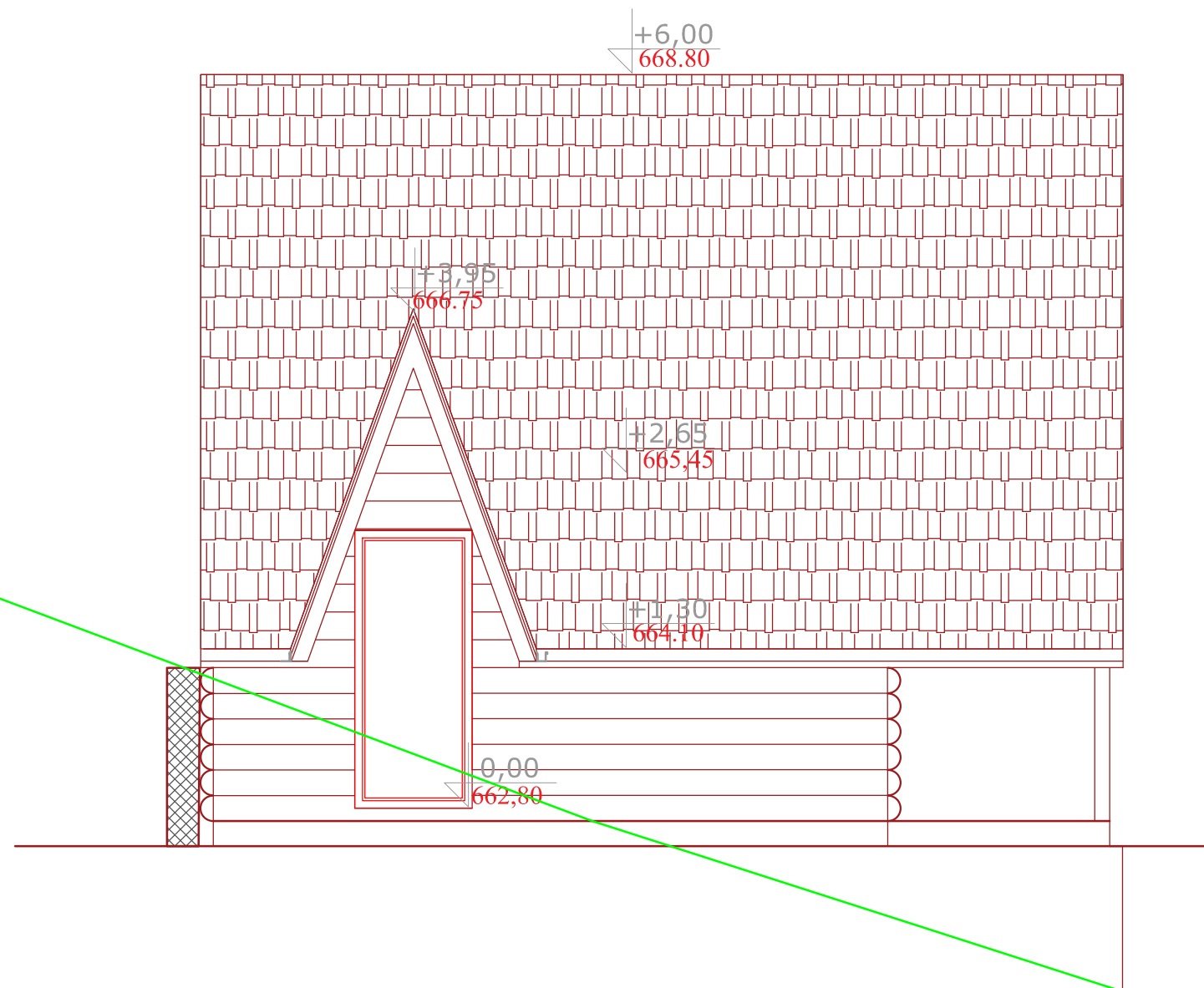
br lista : **1**

br crteža : **15**



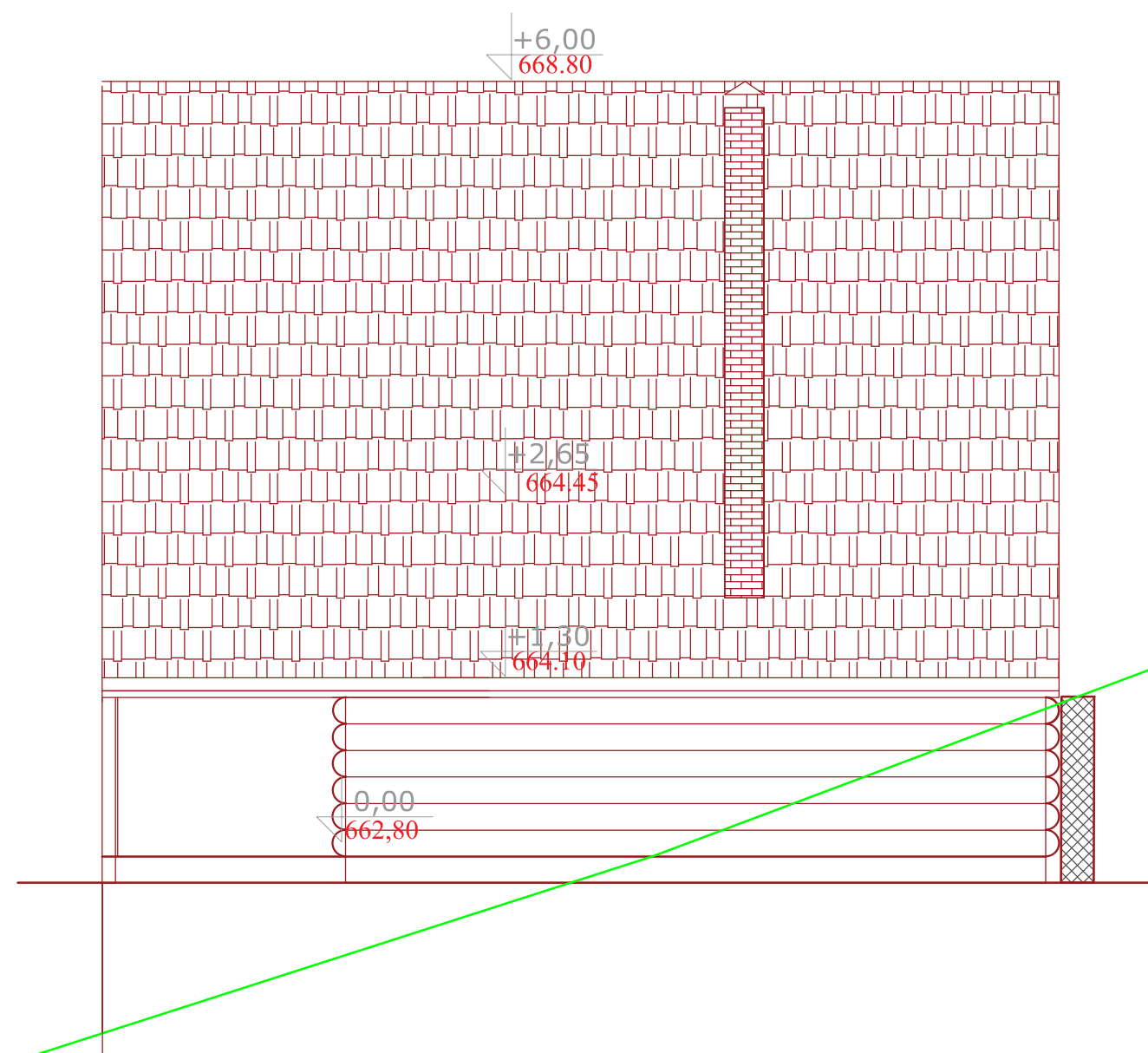
OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438	
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture	
	PRIKAZ: PRESEK B-B	
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.	br lista : 1 br crteža : 16



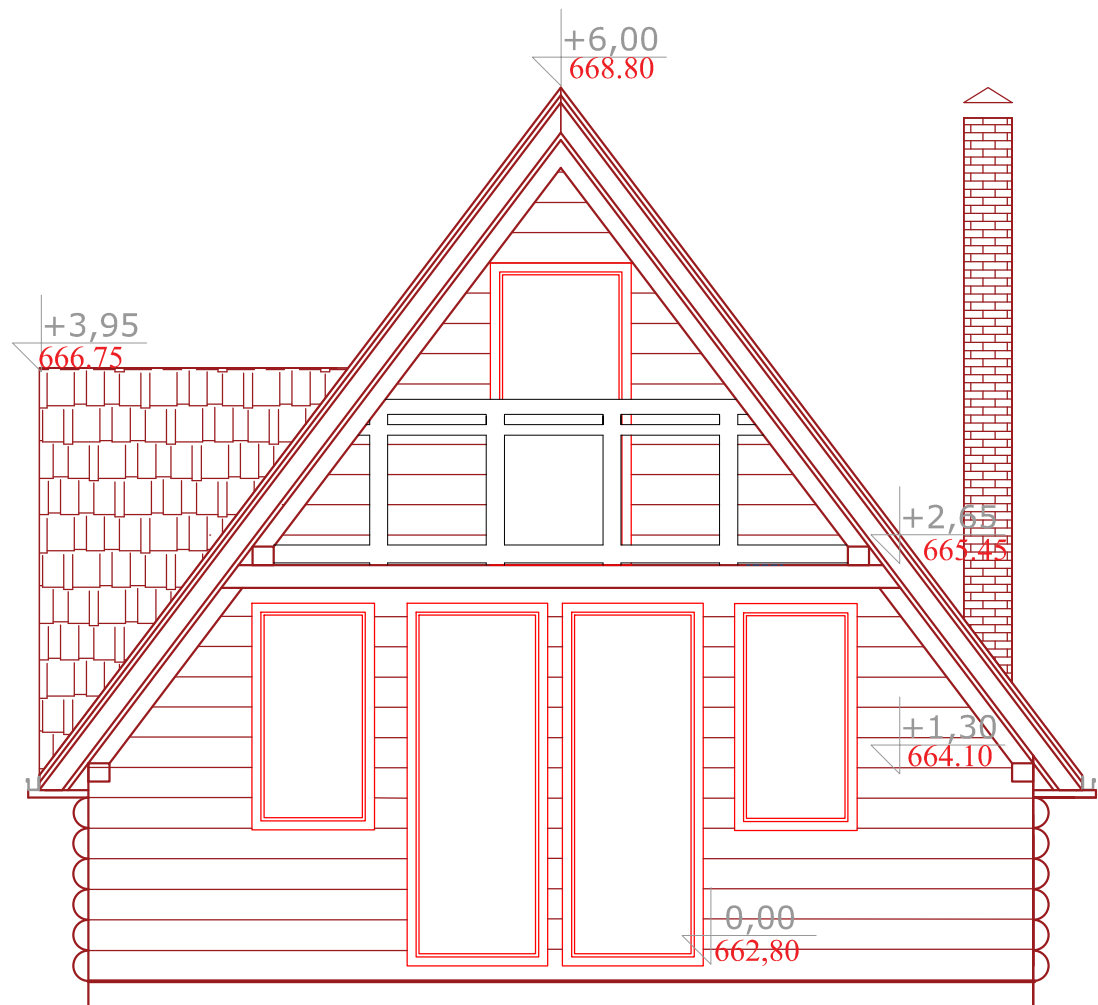
OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture
	PRIKAZ: JUGOZAPADNA FASADA
RAZMERA: 1:50	DATUM: april 2021.
br lista : 1 br crteža : 17	

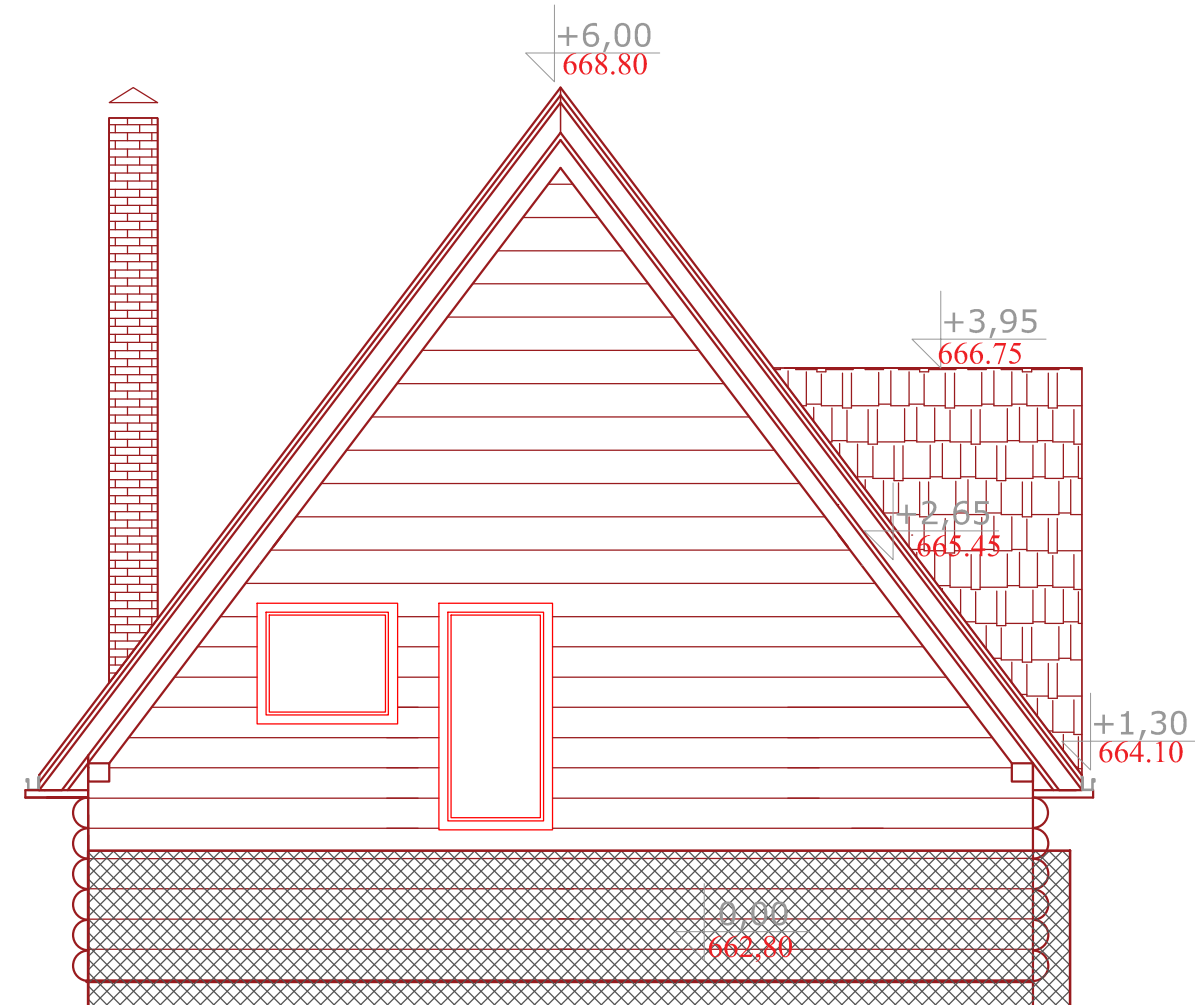


OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR: Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>		
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p>		
	<p>PRIKAZ: SEVEROISTOČNA FASADA</p>		
	<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>	<p>br lista : 1</p>



JUGOOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

OBJEKAT BR.5-spratnosti P+Pk

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1g@gmail.com</p> <p>Tatkova br.7 Prokuplje</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Milanović Mirella Markovići ,opština Kuršumlija JMBG:1510987739438</p>
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</p> <p>IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA SEOSKI TURIZAM- OBJEKTI ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK , spratnosti "Po+Pr+Pk" , „Pr+Pk" i „Pr", na kp 2271/3,2271/4 i 2271/5 KO Lukovo Lukovska banja,opština Kuršumlija Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE</p>
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture</p> <p>PRIKAZ: JUGOOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA</p>
<p>RAZMERA: 1:50</p>	<p>DATUM: april 2021.</p>
<p>br lista : 1 br crteža : 19</p>	

6. 3D PRIKAZ OBJEKATA



